

Приложение 1
к приказу ОАО «РусГидро»
от 18.01.2012 №16



РусГидро

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ ГИДРОГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ-РУСГИДРО»
(ОАО «РУСГИДРО»)

СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ

**ГИДРОЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО.
ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ.
МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ**

СТО РусГидро 04.01.71-2011

Издание официальное

Москва 2011

Предисловие

Цели и принципы стандартизации в Российской Федерации установлены Федеральным законом Российской Федерации от 27 декабря 2002 г. № 184 – ФЗ «О техническом регулировании», а правила применения стандарта организации – ГОСТ Р 1.4-2004 «Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты организаций. Общие положения».

Сведения о стандарте

- 1 **РАЗРАБОТАН** Некоммерческим партнерством «Гидроэнергетика России», Обществом с ограниченной ответственностью «ВНИИГ им. Б.Е.Веденеева».
- 2 **ВНЕСЕН** Департаментом стандартизации и ресурсного нормирования ОАО «РусГидро» в соответствии с рекомендацией Рабочей группы по техническому регулированию ОАО «РусГидро» (протокол от 09.06.2011г. № 38)
- 3 **УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ** Приказом ОАО «РусГидро» от 18.01.2012 №16.
- 4 **ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ**

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения ОАО «РусГидро»

Содержание

1	Область применения.....	1
2	Нормативные ссылки	2
3	Термины, определения и сокращения.....	3
3.1	Термины и определения.....	3
3.2	Сокращения	5
4	Общие положения	6
4.1	Основные положения и требования действующих сметно- нормативных и методических документов	6
4.2	Общие сведения о системе ценообразования и сметного нормирования	7
4.3	Строительно-монтажные работы. Методы определения стоимости СМР и особенности их применения.....	8
4.4	Индексы пересчета стоимости СМР из базисной цены в текущие цены.....	10
5	Порядок определения стоимости строительно-монтажных работ	11
5.1	Локальные сметные расчеты (сметы)	11
5.2	Порядок определения сметных затрат по оплате труда рабочих..	14
5.3	Определение сметных затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов.....	15
5.4	Порядок определения сметной стоимости материалов, изделий и конструкций.....	15
5.5	Порядок учета условий производства работ и усложняющих факторов.....	19
5.6	Порядок учета затрат на демонтажные работы.....	20
5.7	Порядок определения и применения норм накладных расходов.....	21
5.8	Порядок определения и применения норм сметной прибыли.....	21
6	Порядок разработки сметных нормативов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе	22
6.1	Порядок разработки и согласования отраслевых элементных сметных норм	22
6.2	Порядок разработки и согласования отраслевых единичных расценок	26
7.	Порядок определения стоимости СМР, учитываемых в главе 9 «Прочие работы и затраты»	29
7.1	Определение затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.....	29
7.2	Затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их после окончания строительства.....	30
7.3	Затраты на пропуск ливневых и паводковых вод	30
7.4	Затраты на отсыпку опытных полигонов	30

7.5	Затраты на работы, выполняемые в сопровождении строитель- но-монтажных работ, но не относящиеся к СМР.....	30
8	Порядок определения стоимости строительно-монтажных работ на различных этапах инвестиционного процесса	31
8.1	Общие сведения	31
8.2	Формирование предпроектной стадии инвестиционного проекта.....	31
8.3	Определение стоимости строительно-монтажных работ при разработке проектной документации.....	32
8.4	Порядок определения стоимости строительно-монтажных работ на стадии «рабочая документация».....	33
8.5	Порядок расчетов с подрядчиками за выполненные работы.....	33
9	Порядок разработки и согласования отраслевых индексов пересчета стоимости строительно-монтажных работ из базисных цен в текущие цены	34
9.1	Разработка индексов на оплату труда	34
9.2	Разработка индексов изменения стоимости эксплуатации строительных машин.....	34
9.3	Разработка индексов изменения сметной стоимости материальных ресурсов.....	35
9.4	Разработка индексов изменения стоимости строительно- монтажных работ в целом.....	36
9.5	Порядок согласования отраслевых индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ.....	36
	Приложение А (рекомендуемое) Образец локального сметного расчета (локальной сметы).....	38
	Приложение Б (рекомендуемое) Образец расчета оплаты труда рабочих-строителей.....	39
	Приложение В (рекомендуемое) Пример расчета стоимости 1 маш-часа эксплуатации строительных машин и механизмов	41
	Приложение Г (рекомендуемое) Формы для разработки ОЭСН.....	45
	Приложение Д (рекомендуемое) Пример расчета ОЕР.....	46
	Приложение Е (рекомендуемое) Сводная ведомость об источниках получения, расстояниях и способах доставки материалов (транспортная схема).....	49
	Приложение Ж (рекомендуемое) Форма расчета калькуляции транспортных расходов.....	54
	Библиография	56

Введение

Стандарт «Гидроэнергетическое строительство. Порядок определения стоимости строительно-монтажных работ. Методические указания» (далее – Стандарт) разработан в соответствии с требованиями Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184 – ФЗ с учетом требований ГОСТ 2.105-95, ГОСТ Р 1.4-2004, ГОСТ Р 1.5-2004 .

Стандарт формирует нормы и требования к порядку определения стоимости строительно-монтажных работ на всех этапах проектирования и сооружения гидроэнергетических объектов, предназначен для создания единого подхода к определению стоимости строительно-монтажных работ (СМР) с обеспечением необходимого уровня качества и достоверности сметной документации и является составной частью стандарта по определению стоимости строительства.

Стандарт входит в число стандартов организации группы «Процессы жизненного цикла систем» подгруппы «Строительство» (по классификации, используемой ОАО «РусГидро»).

Приведенные в Стандарте нормы и требования соответствуют нормативно-методическим документам, действующим в области определения стоимости строительно-монтажных работ, соответствуют требованиям СТО 70238424.27.140.046-2009 «Гидроэлектростанции. Производство строительно-монтажных работ. Нормы и требования», СТО 70238424.27.140.028-2009 «Гидроэлектростанции. Организация строительного производства. Нормы и требования», СТО 70238424.27.140.029-2009 «Гидроэлектростанции. Контроль качества производства работ в процессе строительства. Нормы и требования».

СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ ОАО «РУСГИДРО»

**Гидроэнергетическое строительство.
Порядок определения стоимости строительно-монтажных
работ. Методические указания**

Дата введения - 2012-01-26

1 Область применения

1.1 Настоящий стандарт организации (далее – Стандарт) является нормативным техническим документом ОАО «РусГидро», устанавливающим требования к определению стоимости строительно-монтажных работ в составе сметной стоимости гидроэнергетического строительства.

1.2 Требования Стандарта распространяются на гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электростанции (далее – ГЭС, ГАЭС), на все виды объектов гидроэлектростанций, приливных электростанций, гидротехнических сооружений всех видов и классов.

1.3 Стандарт предназначен для применения всеми структурными подразделениями, в том числе филиалами ОАО «РусГидро».

Дочерние и зависимые общества ОАО «РусГидро» применяют требования Стандарта после присоединения к нему в установленном порядке.

1.4 Требования Стандарта обязаны выполнять любые сторонние организации, выполняющие работы (оказывающие услуги) в области его применения по договорам с ОАО «РусГидро», если эти организации в установленном порядке присоединились к Стандарту, или если обязательство исполнения требований Стандарта включено в заключаемый между сторонами договор (контракт).

1.5 Обязательность применения требований и норм Стандарта для всех поименованных выше субъектов ограничена их деятельностью на объектах, расположенных в Российской Федерации, владельцами или инвесторами (застройщиками) которых являются ОАО «РусГидро» и (или) дочерние и зависимые общества ОАО «РусГидро».

1.6 Применение требований Стандарта для целей зарубежной экономической деятельности определяется соответствующим международным соглашением.

1.7 Настоящий Стандарт должен быть пересмотрен в случаях ввода в действие новых технических регламентов и стандартов, содержащих не примененные в настоящем Стандарте требования, а также при необходимости введения новых требований и рекомендаций, обусловленных накоплением новых знаний по контролю технического состояния оборудования.

1.8 Положения Стандарта не распространяются на проектную и рабочую документацию, разработанную до момента его введения в действие.

2 Нормативные ссылки

В Стандарте использованы нормативные ссылки на следующие федеральные законы, законодательные акты, стандарты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ

Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ

Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ

Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»

Постановление Совета Министров СССР от 10.11.67 № 1029 «О расширении льгот для лиц, работающих в районах Крайнего Севера и в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера»

ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам

ГОСТ Р 1.4-2004 Стандартизация в Российской Федерации Стандарты организаций. Общие положения

ГОСТ Р 1.5-2004 Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты национальные Российской Федерации. Правила построения, изложения, оформления и обозначения

СТО 17330282.27.010.001-2008 Электроэнергетика. Термины и определения

СТО 70238424.27.140.046-2009 Гидроэлектростанции. Производство строительно-монтажных работ. Нормы и требования.

СТО 70238424.27.140.028-2009 Гидроэлектростанции. Организация строительного производства. Нормы и требования.

СТО 70238424.27.140.029-2009 Гидроэлектростанции. Контроль качества производства работ в процессе строительства. Нормы и требования.

СТО 70238424.27.140.027-2009 Гидроэлектростанции. Правила разработки схем территориального планирования и проектной документации

П р и м е ч а н и е – При пользовании Стандартом целесообразно проверить действие ссылочных стандартов в информационной системе общего пользования, стандартов - на официальном сайте национального органа Российской Федерации по стандартизации в сети Интернет или по ежегодно издаваемому информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим ежемесячно издаваемым информационным указателям, опубликованным в текущем году. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим стандартом следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3 Термины, определения и сокращения

3.1 Термины и определения

В Стандарте применены понятия по Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ, термины - по СТО 17330282.27.010-2008, а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1.1 базисный уровень цен: Уровень цен на период времени, на который рассчитаны базисные цены. Для строительно-монтажных работ - стоимостные показатели сметных нормативов по состоянию на 01.01.2000 г. утвержденной на момент подписания договора и внесенной в Федеральный реестр.

3.1.2 заказчик: Юридическое лицо, в интересах и за счет средств которого осуществляются закупки, выполняются работы, предоставляются услуги. Заказчиком выступает собственник средств или их законный распорядитель, а выразителями его интересов – руководители, наделенные правом совершать от его имени сделки. В целях Стандарта заказчик - акционерное общество «Федеральная гидрогенерирующая компания» (ОАО «РусГидро»).

3.1.3 материальные ресурсы: Различные виды сырья, материалов и т.п., которые субъект закупает для использования с целью выпуска продукции(выполнения работ, оказания услуг);

3.1.4 накладные расходы: Сумма средств, затрачиваемых подрядной организацией на создание общих условий строительного производства, его организацию, управление и обслуживание.

3.1.5 нормативная документация: Документация, устанавливающая комплекс норм, правил, положений, требований, обязательных при проектировании, инженерных изысканиях, определении сметной стоимости в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений; расширении и техническом перевооружении предприятий; при изготовлении строительных конструкций, изделий и материалов.

3.1.6 нормативно-правовая база: Совокупность нормативных правовых актов - письменных официальных документов, принятых (изданных) правотворческим органом в пределах его компетенции и направленный на установление, изменение или отмену правовых норм; издаются в виде постановлений, приказов, распоряжений, правил, инструкций и положений.

3.1.7 нормы производственные: Нормы, устанавливающие величину затрат труда и материальных ресурсов на производство единицы объема работ (единицы продукции).

3.1.8 объект строительства: Отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментом, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями. Отдельными объектами строительства являются также и виды работ (вертикальная планировка, наружные сети, подъездные и межцеховые пути, благоустройство и т.п.).

3.1.9 проектная документация: Комплекс проектных материалов и результатов инженерных изысканий, позволяющий обосновать и провести капитальное строительство, реконструкцию, ремонт, восстановление объекта;

3.1.10 подрядчик: Организация, выбранная для заключения договора с Заказчиком на выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с внутренними документами Заказчика, регламентирующими выбор контрагента.

3.1.11 прямые затраты: Стоимость материалов, изделий, расходы на эксплуатацию машин и механизмов, зарплату рабочих.

3.1.12 рабочая документация: Документация, разрабатываемая в процессе строительства для реализации архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации.

3.1.13 смета: Документ, определяющий на основе проектных данных сметную стоимость строительства объекта, составляемый на основе технического задания заказчика в соответствии с действующим порядком ценообразования, в том числе необходимые затраты на выполнение отдельных видов строительно-монтажных работ и приобретение оборудования, а также другие затраты, связанные с осуществлением строительства.

3.1.14 сметная норма: Совокупность ресурсов (затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин, потребности в материалах, изделиях и конструкциях и т.п.), установленная на принятый измеритель строительных, монтажных работ.

3.1.15 сметная прибыль: Сумма средств, затрачиваемых подрядной организацией на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование работников.

3.1.16 сметные нормативы: Обобщенное название комплекса сметных норм, расценок и цен, объединяемых в отдельные сборники. Вместе с правилами и положениями, содержащими в себе необходимые требования, они служат основой для определения сметной стоимости строительства.

3. 11.17 фонд оплаты труда: Суммарная по объему величина оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов, учитываемая в составе прямых затрат.

3.2 Сокращения

ВНиР – ведомственные нормы и расценки;

ГЭСН-2001 – государственные элементные сметные нормы на строительные работы;

ГЭСНм-2001 – государственные элементные сметные нормы на монтаж оборудования;

ЕНиР – единые нормы и расценки;

КИА–контрольно-измерительная аппаратура;

КИП – контрольно-измерительные приборы;

НДС – налог на добавленную стоимость;

ОЕР – отраслевые единичные расценки;

ОСН – отраслевые сметные нормативы;

ОЭСН – отраслевые элементные сметные нормы;

ПД – проектная документация;

ПОС – проект организации строительства;

ППР – проект производства работ;

ПСД – проектно-сметная документация;

РД - рабочая документация;

РТМ – ресурсно-технологическая модель;

РЦЦС – региональный центр по ценообразованию в строительстве;

СМР – строительно-монтажные работы;

СНБ-2001 – сметно-нормативная база;

ССР – сводный сметный расчет;

ТЕР-2001–территориальные единичные расценки на строительные работы;

ТЕРм-2001–территориальные единичные расценки на монтаж оборудования;

ТСН – территориальные сметные нормативы;

ТССЦ – территориальный сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции;

ТССЦЭМ – территориальный сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств;

ТСЦП – территориальный сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства;

ТК РФ – трудовой кодекс Российской Федерации;

ТУ – технические условия;

ФЕР-2001 – федеральные единичные расценки на строительные работы;

ФЕРм-2001 – федеральные единичные расценки на монтаж оборудования;

ФОТ – фонд оплаты труда;

ФССЦ – федеральный сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции;

ФССЦЭМ – федеральный сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств;

ФСЦП – федеральный сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства.

4 Общие положения

4.1 Основные положения и требования действующих сметно-нормативных и методических документов

4.1.1 Действующая система ценообразования и сметного нормирования в строительстве включает в себя государственные, территориальные и отраслевые сметные нормативы (в дальнейшем именуются - сметные нормативы), необходимые для определения стоимости СМР для строительства.

4.1.2 Сметные нормативы разрабатываются на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, поэтому нормативы в сторону их уменьшения не корректируются.

4.1.3 На основе сметных норм определяется нормативное количество ресурсов, минимально необходимых и достаточных для выполнения соответствующего вида работ, как основы для последующего перехода к стоимостным показателям.

4.1.4 В зависимости от назначения, принадлежности и порядка утверждения сметные нормативы подразделяются на:

- государственные сметные нормативы (ГСН) – нормативы, предназначенные для определения стоимости СМР для строительства, реконструкции и ремонта объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета;

- территориальные сметные нормативы (ТСН) - нормативы, предназначенные для определения стоимости СМР для строительства,

реконструкции и ремонта объектов в отдельном субъекте Российской Федерации, учитывающие региональные условия выполнения работ;

– отраслевые сметные нормативы (ОСН) - нормативы, предназначенные для определения сметной стоимости строительства объектов, учитывающие специфику соответствующей отрасли, разрабатываемые по предусматриваемым в проектной документации технологиям производства работ, отсутствующим или отличным от технологий, учтенных действующими государственными сметными нормативами.

4.2 Общие сведения о системе ценообразования и сметного нормирования

4.2.1 Сметная стоимость - сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами, являющаяся основой для определения размера капитальных вложений, финансирования строительства, формирования договорных цен на выполнение работ, расчетов за выполненные подрядные строительные-монтажные работы, оплаты расходов по приобретению оборудования и доставке его на стройки, а также возмещения других затрат за счет средств, предусмотренных сводным сметным расчетом стоимости строительства (сводкой затрат).

4.2.2 Основанием для определения сметной стоимости строительства являются:

– утвержденные заказчиком технические требования, задание на проектирование, исходные данные заказчика для разработки сметной документации, включая метод составления сметной документации и вид используемой сметно-нормативной базы; предпроектная и проектная документация, включая чертежи, проектные ведомости объемов строительных и монтажных работ, спецификации и ведомости потребности оборудования, решения по организации и очередности строительства, принятые в проекте организации строительства (ПОС), транспортные схемы, пояснительные записки к проектным материалам;

– показатели стоимости по каждому из элементов затрат строительной продукции (при определении стоимости ресурсным методом);

– отдельные, относящиеся к соответствующей стройке, решения органов государственной власти.

– листы авторского надзора и акты на дополнительные работы, выявленные в период выполнения строительных и монтажных работ.

4.2.3 Сметная стоимость строительства в соответствии с технологической структурой капитальных вложений и порядком осуществления деятельности строительно-монтажных организаций включает в себя:

- стоимость строительных работ;
- стоимость работ по монтажу оборудования (монтажных работ);
- затраты на приобретение (изготовление) оборудования, мебели и инвентаря;
- прочие затраты.

4.3 Строительно-монтажные работы. Методы определения стоимости СМР и особенности их применения

4.3.1 Строительно-монтажные работы включают в себя комплекс работ, выполняемых на строительной площадке при возведении зданий и сооружений.

4.3.2 К строительным работам относятся:

- работы по возведению, расширению и реконструкции постоянных и временных (титульных) зданий и сооружений и связанные с ними работы по монтажу железобетонных, металлических, деревянных и других строительных конструкций;
- работы по устройству и разработке подкрановых путей для башенных и других кранов;
- работы по сооружению внешних и внутренних сетей водоснабжения, водоотведения, теплофикации, газификации и энергоснабжения;
- возведение установок (сооружений) по охране окружающей среды от загрязнений;
- работы по сооружению воздушных и кабельных линий электропередачи, линий связи (включая стоимость кабеля или провода и троса, но без стоимости электрооборудования и арматуры высоковольтных линий);
- работы по сооружению мостов и набережных, дорожные работы, подводно-технические, водолазные и другие виды специальных работ в строительстве;
- работы по установке санитарно-технического оборудования;
- работы по устройству оснований, фундаментов и опорных конструкций под оборудование;
- работы по изоляции и окраске устанавливаемого оборудования и технологических трубопроводов;
- другие не перечисленные выше работы и затраты, предусмотренные в сборниках единичных расценок на выполнение строительных работ (ФЕР, ТЕР) [14,15].

4.3.3 К работам по монтажу оборудования (монтажным работам) относятся:

- работы по сборке и установке технологического, энергетического, подъемно-транспортного, насосно-компрессорного и другого оборудования на месте его постоянной эксплуатации, включая проверку и испытание качества;
- работы по устройству подводок к оборудованию (подвод воды, воздуха, пара, охлаждающих жидкостей, прокладка, протяжка и монтаж кабелей, электрических проводов и проводов связи);
- работы по монтажу и установке технологических металлоконструкций, сетчатых ограждений, проходных асбестоцементных или стальных плит, конструктивно связанных с электротехническими установками и определяемых по сборникам ФЕРм и ТЕРм;
- другие не перечисленные выше работы и затраты, предусмотренные в сборниках единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРм, ТЕРм) [14,15].

4.3.4 При определении стоимости СМР на разных этапах проектирования гидроэнергетического объекта строительства (см. раздел 9.1) применяются следующие методы определения стоимости:

- базисно-индексный;
- ресурсный;
- ресурсно-индексный;
- на основе укрупненных сметных нормативов и банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов.

Применяемый метод определяется Заказчиком в техническом требовании.

4.3.5 Базисно-индексный метод определения стоимости строительства основан на использовании системы текущих и прогнозных индексов [7] по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен, и применяется на всех этапах проектирования и сооружения гидроэнергетических объектов.

4.3.6 При ресурсном методе определения стоимости осуществляется калькулирование в текущих (прогнозных) ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для реализации проектного решения. Калькулирование ведется на основе выраженной в натуральных измерителях потребности в материалах, изделиях, конструкциях, данных о расстояниях и способах их доставки на место строительства, расхода энергоносителей на технологические цели, времени эксплуатации строительных машин и их состава, затрат труда рабочих. Указанные ресурсы выделяются из состава проектных материалов.

4.3.7 Ресурсно-индексный метод предусматривает сочетание ресурсного метода с системой индексов на ресурсы, используемые в строительстве.

Ресурсный и ресурсно-индексный методы могут применяться на стадии «рабочая документация» и при расчетах за выполненные работы.

4.3.8 Определение стоимости СМР с использованием укрупненных сметных нормативов и банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов используется только на этапе обоснования гидроэнергетического строительства и на стадии «проектная документация».

4.4 Индексы пересчета стоимости СМР из базисной цены в текущие цены

4.4.1 Для пересчета базисной стоимости в текущие (прогнозные) цены применяются индексы:

- к статьям прямых затрат (на комплекс или по видам строительного-монтажных работ);
- по видам строительного-монтажных работ;
- к итогам прямых затрат или полной сметной стоимости;
- к каждой единичной расценке;
- на стоимость СМР по объекту-аналогу в целом.

4.4.2 Индексы пересчета сметной стоимости СМР для общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере, для определения ориентировочной стоимости СМР на этапе планирования гидроэнергетического строительства, для формирования начальной максимальной цены при подготовке конкурсной документации, для определения текущей стоимости СМР на стадии «проектная документация» принимаются по данным приложения 1 к ежеквартально публикуемым письмам Минрегиона России (по видам строительства и территориальным регионам).

При этом следует иметь в виду, что для зон, не указанных в письмах Минрегиона России, применяются поправочные коэффициенты, публикуемые региональными органами по ценообразованию в строительстве.

При отсутствии индексов на требуемый период времени в расчетах необходимо также использовать прогнозные индексы-дефляторы в соответствии с «Едиными сценарными условиями», регулярно утверждаемыми ОАО «РусГидро».

4.4.3 Индексы пересчета сметной стоимости СМР на стадии «рабочая документация» принимаются по данным приложения 1 к ежеквартально публикуемым письмам Минрегиона России (по видам строительства и территориальным регионам) Федерации или по индексам, публикуемым ФГУ

«Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов».

4.4.4 Для определения сметной стоимости СМР в текущих ценах при расчетах за выполненные работы используются:

- индексы к статьям прямых затрат, публикуемые ежеквартально в «Вестнике ценообразования и сметного нормирования» Министерства регионального развития Российской Федерации и ФГУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов». При этом следует иметь в виду, что индекс по оплате труда учитывает районный коэффициент к заработной плате [23], установленный по административной столице региона строительства. В тех случаях, когда районный коэффициент региона строительства по заработной плате отличается от районного коэффициента по административной столице данного региона, к индексам пересчета оплаты труда рабочих в текущий уровень цен следует применять поправочные коэффициенты по следующей формуле:

$$K_{\text{попр}} = K_{\text{рф}} / K_{\text{рст}}, \quad (1)$$

где $K_{\text{рф}}$ – районный коэффициент фактический, $K_{\text{рст}}$ – районный коэффициент, предусмотренный при расчете рекомендуемого индекса;

- индексы изменения сметной стоимости, выпускаемые РЦЦС;
- индивидуальные индексы, утверждаемые приказами ОАО «РусГидро».

Кроме того, Стандартом не учтено применение индивидуального индекса к СМР (в соответствии с Приказом ОАО «РусГидро» от 17.05.2011 № 462 утверждено применение индивидуальных индексов для объектов финансируемых из Федерального бюджета).

5 Порядок определения стоимости строительномонтажных работ

5.1 Локальные сметные расчеты (сметы)

5.1.1 Сметная стоимость строительномонтажных работ определяется локальными сметными расчетами (сметами).

Локальные сметные расчеты (сметы) на отдельные виды строительных и монтажных работ составляются на основании:

- параметров зданий, сооружений, их частей и конструктивных элементов, принятых в проектных решениях;
- объемов работ, принятых из ведомостей строительных и монтажных работ и определяемых по проектным материалам;

действующих сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов [17], и показателей на виды работ, конструктивные

элементы, содержащихся в составе СНБ-2001 в ценах по состоянию на 01.01.2000 г, а также рыночных цен и тарифов на продукцию производственно-технического назначения и услуги (при отсутствии данных и аналогов в действующей сметно-нормативной базе).

5.1.2 Локальные сметные расчеты (сметы) составляются:

а) по зданиям и сооружениям:

– на строительные работы, специальные строительные работы, внутренние санитарно-технические работы, внутреннее электроосвещение, электросиловые установки, на монтаж технологического и других видов оборудования, контрольно-измерительных приборов (КИП) и автоматики, слаботочных устройств;

б) по общеплощадочным работам:

– на вертикальную планировку, устройство инженерных сетей, путей и дорог, благоустройство территории, малые архитектурные формы.

5.1.3 При проектировании сложных зданий и сооружений, осуществляемых несколькими проектными организациями, а также при формировании сметной стоимости по пусковым комплексам допускается составление на один и тот же вид работ двух и более локальных сметных расчетов (смет).

5.1.4 В локальных сметных расчетах (сметах) производится группировка данных в разделы по отдельным видам работ, конструктивным элементам сооружения (здания), отдельным устройствам в соответствии с технологической последовательностью работ и учетом специфических особенностей отдельных видов строительства.

5.1.5 По гидротехническим сооружениям локальные сметные расчеты (сметы) или разделы в их составе следует группировать по видам работ, таким как: выемка мягкого грунта, выемка скального грунта, насыпь мягкого грунта, насыпь скального грунта, сооружения из монолитного бетона (железобетона), сооружения из сборного железобетона (бетона), устройство деформационных (температурных) швов, размещение КИА, цементационные (дренажные) завесы и цементация оснований, заземление сооружения, устройство мостов, мехоборудование и гидротехнические металлоконструкции в составе сооружения, отдельные работы по электротехническому оборудованию, строительным конструкциям и архитектурному оформлению сооружения.

5.1.6 По проектируемым в составе гидроэнергетических объектов зданиям и сооружениям допускается разделение на подземную часть (работы «нулевого цикла») и надземную часть.

5.1.7 Локальный сметный расчет (смета) может иметь разделы:

- по строительным работам - земляные работы; фундаменты и стены подземной части; стены; каркас; перекрытия, перегородки; полы и основания; покрытия и кровли; заполнение проемов; лестницы и площадки; отделочные работы; разные работы (крыльца, отмостки);

- по специальным строительным работам - фундаменты под оборудование; специальные основания; каналы и приямки; обмуровка, футеровка и изоляция; химические защитные покрытия;

- по внутренним санитарно-техническим работам - водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;

- по установке оборудования - приобретение и монтаж технологического оборудования, технологические трубопроводы; металлические конструкции (связанные с установкой оборудования).

5.1.8 Стоимость работ в локальных сметных расчетах (сметах) в составе сметной документации должна приводиться в двух уровнях цен:

- в базисном уровне - по состоянию на 01.01.2000 г., определяемом на основе действующих федеральных и территориальных сметных норм и расценок СНБ-2001 [14,15] и отраслевых сметных норм и расценок;

- в текущем уровне - с использованием индексов или на основе обоснованной информации о текущей стоимости для материалов, отсутствующих в сборниках ФССЦ [14], ТССЦ [15], ОССЦ.

5.1.9 Сметная стоимость, определяемая локальными сметными расчетами (сметами), включает в себя прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

Прямые затраты учитывают стоимость следующих ресурсов:

- материальные (материалы, изделия, конструкции);
- технические (эксплуатация строительных машин и механизмов);
- трудовые (средства на оплату труда рабочих, а также машинистов, учитываемых в стоимости машино-часа эксплуатации строительных машин и механизмов).

Начисление накладных расходов и сметной прибыли при составлении локальных сметных расчетов (смет) без деления на разделы производится в конце сметного расчета (сметы) за итогом прямых затрат, а при формировании по разделам - в конце каждого раздела и в целом по сметному расчету (смете).

5.1.10 Локальные сметные расчеты (сметы) на строительно-монтажные работы следует составлять в соответствии с образцом (приложение А).

5.2 Порядок определения сметных затрат по оплате труда рабочих

5.2.1 Сметные затраты по оплате труда в базисном уровне цен определяются в соответствии с действующими методическими рекомендациями [3].

5.2.2 При разработке отраслевых расценок в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. уровень оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов принимается:

- по данным государственной статистической отчетности в строительстве на 1 января 2000 г. для базисного территориального района (Московская область) в размере 1600 рублей в месяц для 4-го среднего квалификационного разряда рабочих-строителей при среднемесечном количестве рабочих часов 166,25 согласно Постановлению Минтруда России [24].

– для регионов строительства - с пересчетом вышеуказанного показателя для территории строительства с индексами перехода (на оплату труда) из федерального базисного уровня цен (ФЕР-2001) в территориальный базисный уровень (ТЕР-2001), выпускаемыми уполномоченным федеральным органом по ценообразованию в строительстве.

5.2.3 В текущем уровне цен порядок определения сметных затрат по оплате труда регламентируется действующими нормативными документами уполномоченного федерального государственного органа по вопросам ценообразования в строительстве и отраслевыми нормативными документами.

5.2.4 В отраслевых расценках должны предусматриваться средства на выплату среднего заработка работникам, начисляемого в установленном порядке.

В соответствии со статьей 316 Трудового кодекса (ТК РФ для расчета заработной платы работникам организаций, расположенных, в основном, в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (на территории 44 субъектов), Правительством Российской Федерации установлены районные коэффициенты в пределах от 1,15 до 2,00.

5.2.5 Районные коэффициенты к заработной плате являются надбавками в процентах к заработной плате, компенсирующими рабочим и служащим различия в вещественном составе потребления из-за тяжелых природных условий и стоимости жизни населения, и начисляются к заработной плате работников строительных организаций, расположенных в отдельных регионах Российской Федерации.

Районный коэффициент начисляется на все виды заработной платы, выплачиваемые из фонда оплаты труда, за исключением: вознаграждения за выслугу лет, годовых результатов работы организации, премий, носящих

разовый характер, надбавок за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях [4, приложение 2].

Пример расчета оплаты труда рабочих-строителей приведен в Приложении Б.

5.3 Определение сметных затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов

5.3.1 Определение стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов осуществляется в соответствии с действующими нормативными документами [9].

5.3.2 При отсутствии в НСБ (ФСЦЭМ [14], ТСЦЭМ [15]) расценок на эксплуатацию отдельных машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. стоимость 1 маш.-ч эксплуатации строительных машин определяется на основе расчета стоимости 1 маш.-часа эксплуатации строительных машин и механизмов, выполненного в соответствии с методическими указаниями [9] и утвержденного уполномоченным государственным органом в установленном порядке.

5.3.3 Применение импортных машин и механизмов при строительстве гидроэнергетических объектов обосновывается ПОС с учетом технических (производительность) и экономических (стоимость эксплуатации) характеристик этих машин.

5.3.4 Расчет стоимости эксплуатации 1 маш.-часа импортных строительных машин и механизмов производится в соответствии с [9] и паспортными данными для определения следующих затрат на:

- амортизационные отчисления на полное восстановление;
- выполнение всех видов ремонта и технического обслуживания;
- замену быстроизнашивающихся частей;
- энергоносители и смазочные материалы;
- заработную плату состава звена машинистов.

Пример расчета стоимости 1 маш.-часа эксплуатации строительных машин и механизмов приведен в Приложении В.

5.4 Порядок определения сметной стоимости материалов, изделий и конструкций

5.4.1 Сметные цены определяют нормативную сумму затрат на материалы (на установленную единицу измерения) франко-приобъектный склад строительной площадки.

5.4.2 Сметные цены на материалы учитываются в сметной стоимости строительно-монтажных работ и применяются при составлении сметной документации на строительство объектов, зданий и сооружений, а также при разработке расценок на конструкции и виды работ.

5.4.3 При разработке отраслевых цен в базисном уровне на 01.01.2000 г. стоимость материалов, изделий и конструкций для строительных работ принимается на основании:

- сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия, конструкции и сметных цен на перевозку грузов для строительства объектов (федерального или территориального уровней – ФССЦ, ФСЦП, ТССЦ, ТСЦП [14,15]);

- фактических текущих сметных цен, основанных на постоянном мониторинге цен заводов-изготовителей (с учетом транспортных расходов, снабженческо-сбытовых надбавок, заготовительно-складских расходов) с пересчетом в базисный уровень цен с индексом на материалы, выпускаемым уполномоченным государственным органом по вопросам нормирования и ценообразования в строительстве.

5.4.4 Сметная цена на материал формируется на основе составляющих элементов:

- отпускной цены производителя (с учетом тары, упаковки и реквизита);

- наценки (надбавки) снабженческо-сбытовых организаций (учтено отпускной ценой);

- таможенных пошлин и сборов (при получении из-за границы) - учитываются в отпускной цене;

- стоимости транспортировки (автомобильные, железнодорожные, воздушные и водные виды транспортировок) и погрузочно-разгрузочных работ (стоимость погрузочных работ на предприятии-изготовителе учитывается отпускной ценой, а стоимость погрузочных работ на приобъектном складе и разгрузочных работ на площадке строительства - в составе единичных расценок на СМР);

- заготовительно-складских расходов, включая затраты на комплектацию. К заготовительно-складским расходам относятся затраты, связанные с приемкой, учетом, хранением материалов на складе и передачей в монтаж. В соответствии с нормативными документами (ФССЦ [14], общие положения), заготовительно-складские расходы принимаются в процентах от стоимости материалов и оборудования (определенной франко-приобъектный склад), в том числе:

- для строительных материалов и изделий – 2%;

- для металлоконструкций - 0,75%.

5.4.5 Сметные цены материалов, изделий и конструкций (Ц_{см}), определяются по следующей формуле:

$$Ц_{см} = (Ц_{пост} + З_{тар} + З_{тр}) \times К_{зс} \quad (2)$$

где Ц_{пост} - отпускная цена (оптовая или розничная) поставщика (завода или снабженческо-сбытовой организации) на материалы, изделия и конструкции;

З_{тар} – затраты на тару и реквизит (если не учтены Ц_{пост});

З_{тр} – затраты на транспорт;

К_{зс} – коэффициент, учитывающий заготовительно-складские расходы.

5.4.6 Стоимость доставки материалов от приобъектного склада до рабочей зоны, как правило, учитывается в составе элементных сметных норм и единичных расценок в соответствии с информацией, содержащейся в общих положениях к сборникам ФЕР, ТЕР, ФЕРм, ТЕРм [14,15], ОЕР.

Сметные цены принимаются в рублях на принятый измеритель без учета налога на добавленную стоимость.

5.4.7 В тех случаях, когда отпускные цены не предусматривают затраты по погрузке материалов или расценками не учтена разгрузка материалов, а также при доставке материалов с промежуточных складов, стоимость погрузочно-разгрузочных работ определяется по сборнику сметных цен на перевозки грузов (ФСЦП, ТСЦП) [14,15], раздел 1).

5.4.8 Затраты на тару, упаковку и реквизит, если она не входит в цену приобретения оборудования, учитывается в сметной документации дополнительно. При определении сметных цен на материалы принимаются на основании данных о фактических затратах на эти цели или по сборникам сметных цен на перевозки грузов(ФСЦП, ТСЦП) [14,15], раздел 2А или раздел 2Б - для районов Крайнего Севера и местностям, приравненным к ним.

В случаях, когда на отдельные виды (разновидности) материалов отсутствуют сметные цены на тару, упаковку и реквизит, величина указанных затрат принимается по аналогичным материалам, присутствующим в сборнике.

5.4.9 При перевозке нестандартного груза в неразобранном виде все затраты по приспособлению этого груза к перевозке (раскрепление, фиксация) включаются в транспортные расходы.

Затраты на транспорт определяются по сборникам сметных цен на перевозки грузов (ФСЦП [14], ТСЦП [15]), исходя из класса груза, усредненных расстояний перевозки материалов, изделий и конструкций и действующих тарифов. Размер расходов по доставке материалов следует определять с учетом массы брутто (вес с тарой).

5.4.10 Транспортные расходы в составе сметной цены на материалы определяется на основе:

- фиксированного размера к усредненной отпускной цене на любой вид или на соответствующий вид (группу) материалов в размере 5% (с учетом заготовительно-складских расходов);
- расчетов стоимости, составляемых исходя из фактически сложившейся в регионе или расчетной (прогнозной) транспортной схемой поставки материалов;
- транспортных схем, обоснованных проектом организации строительства (ПОС).

Образец сводной ведомости об источниках получения, расстояниях и способах доставки материалов приведен в Приложении Е.

5.4.11 При определении транспортных расходов по всем видам материалов следует принимать реальные и наиболее экономичные схемы их перевозки от предприятий-изготовителей (поставщиков) до объекта.

5.4.12 Транспортные схемы в зависимости от вида франко, принятого в отпускных ценах на материалы, должны учитывать условия и расстояния их транспортировки последовательно:

- от предприятия-поставщика до станции (порта, пристани) отправления;
- от станции (порта, пристани) отправления до станции (порта, пристани) назначения, на которой имеется база (склад) подрядной организации;
- от станции (порта, пристани) назначения до приобъектного склада строительной площадки;
- от предприятия-поставщика до приобъектного склада строительной площадки (при прямых перевозках).

5.4.13 Сметные цены на железнодорожные перевозки грузов определяются исходя из действующих в Российской Федерации тарифов на эти перевозки. При определении расстояний поставок материалов по железной дороге должны учитываться установленные нормальные направления грузопотоков с соблюдением минимальных расстояний, на которые железная дорога принимает к транспортировке материалы, а также степень загрузки железной дороги в соответствующем районе.

5.4.14 Сметные цены на водные (речные, морские) перевозки грузов определяются исходя из рыночных предложений компаний перевозчиков.

Образец калькуляции транспортных расходов приведен в Приложении Ж.

5.4.15 Для определения текущих сметных цен на материалы используются:

- текущие цены на основные строительные материалы, изделия и конструкции по данным мониторинга информации от поставщиков (прайс-листы, коммерческие предложения);
- при определении стоимости конкретных видов материально-технических ресурсов, закупленных в различные периоды, их стоимость необходимо привести к одной дате. (Для этих целей могут быть использованы индексы изменения стоимости материалов, выпускаемые Минрегионом РФ, ФГУ ФЦС, или данные Росстата об изменении стоимости изготавливаемой производителями продукции по видам экономической деятельности);
- текущие региональные сметные цены и тарифы, разрабатываемые на местах специализированными предприятиями (РЦЦС).

5.5 Порядок учета условий производства работ и усложняющих факторов

Сметными нормами и расценками предусмотрено производство работ в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами. При производстве работ в более сложных производственных условиях по сравнению с предусмотренными в сметных нормах и расценках, вследствие чего снижается производительность труда, к сметным нормам и расценкам применяются коэффициенты, приводимые в общих положениях к соответствующим сборникам норм и расценок [14,15].

5.5.1 При составлении локальных сметных расчетов (смет) учитываются условия производства работ и усложняющие факторы в соответствии с действующими нормативными документами [1], ПОС или ППР.

5.5.2 При ссылках в локальных сметных расчетах (сметах) на техническую часть или общие указания сборников расценок или другие нормативные документы в графе «шифр, номера нормативов и коды ресурсов» после номера сборника и расценки указывается начальными буквами ТЧ (техническая часть) или ОП (общие положения) и номер соответствующего пункта, например: ТЧ-5 или ОП-4, а при учете в позициях локальных смет (смет) коэффициентов, учитывающих условия производства работ, в графе 2 сметы указывается величина этого коэффициента, а также сокращенное наименование и пункт нормативного документа.

5.5.3 При одновременном применении разных коэффициентов (приведенных в общих положениях к соответствующим сборникам норм и расценок, приведенных в приложении 1 к МДС [1]) их значения перемножаются.

5.5.4 Если усложняющие факторы учтены элементными сметными нормами и единичными расценками, коэффициенты, приведенные в приложении 1 к МДС [1], не применяются.

5.5.5 Применение коэффициентов, определяемых на основании ПОС, следует обговорить в договоре, опираясь на данные рекомендации с учетом конкретных условий производства работ.

5.6 Порядок учета затрат на демонтажные работы, возврат стоимости материалов

5.6.1 Затраты на демонтаж (разборку) конструкций зданий и сооружений определяются по ФЕР (ТЕР) № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» (в составе сборников СНБ-2001[14, 15]).

5.6.2 В случае отсутствия в сборнике необходимых расценок на демонтаж (разборку) конструкций затраты на данные работы учитывают в сметной документации по соответствующим единичным расценкам сборников на монтаж (устройство) конструкций. При этом к затратам и оплате труда рабочих-строителей, к затратам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, включая заработную плату машинистов, применяются коэффициенты, приведенные в указаниях по применению соответствующих сборников [5, 6].

5.6.3 В случаях, когда в соответствии с проектными решениями осуществляются разборка конструкций или снос зданий и сооружений по конструкциям, материалам и изделиям, пригодным для повторного применения, за итогом локальных сметных расчетов (смет) на разборку, снос (перенос) зданий и сооружений справочно приводятся возвратные суммы (суммы, уменьшающие размеры выделяемых заказчиком капитальных вложений). Эти суммы не исключаются из итога локального сметного расчета (сметы) и из объема выполненных работ. Они показываются за итогом стоимости СМР отдельной строкой "В том числе возвратные суммы" и определяются на основе приводимых так же за итогом расчета (сметы) номенклатуры и количества получаемых для последующего использования конструкций, материалов и изделий. Стоимость таких конструкций, материалов и изделий в составе возвратных сумм определяется по цене возможной реализации за вычетом из этих сумм расходов по приведению их в пригодное для использования состояние и доставке в места складирования.

Перечисленные материальные ресурсы находятся в распоряжении заказчика.

5.6.4 В случае невозможности использования или реализации материалов от разборки, что должно быть подтверждено актом, подписанным заказчиком,

проектной организацией и подрядчиком, их стоимость в возвратных суммах не учитывается.

5.6.5 Конструкции, материалы и изделия, учитываемые в возвратных суммах, рекомендуется отличать от так называемых оборачиваемых материалов (опалубка, крепление, плиты для покрытия временных автодорог), применяемых в соответствии с технологией строительного производства по несколько раз при выполнении отдельных видов работ. Данные по оборачиваемости приводятся в ПОС.

5.7 Порядок определения и применения норм накладных расходов

5.7.1 Накладные расходы в сметной документации определяются от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в соответствии с действующими нормативно-методическими документами с учетом последующих изменений и дополнений.

5.7.2 Порядок определения величины накладных расходов в строительстве, а также в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, и применения нормативов накладных расходов изложены в методических указаниях [3, 4].

5.7.3 Укрупненный норматив накладных расходов по энергетическому строительству, методические указания [3] приложение 3 и [4] таблица 1, следует использовать при разработке проекта, для инвесторских смет и на стадии подготовки тендерной документации.

5.7.4 Нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ, методические указания [3] и [4] приложение 4 (с учетом последующих изменений и дополнений), следует применять на стадии разработки рабочей проектно-сметной документации, а также при расчетах за выполненные работы.

5.7.5 Величина накладных расходов на работы, осуществляемые хозяйственным способом, определяется по индивидуальной норме.

Указанный порядок применяется и при расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком.

5.8 Порядок определения и применения норм сметной прибыли

5.8.1 Сметная прибыль является нормативной частью стоимости строительной продукции и не относится на себестоимость работ.

5.8.2 Сметная прибыль рассчитывается от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в соответствии с действующими нормативно-методическими документами [2].

5.8.3 Общеотраслевой норматив сметной прибыли в размере 65% от ФОТ следует использовать при разработке проекта, для инвесторских смет и на стадии подготовки тендерной документации.

Нормативы сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ, методические указания [2] приложение 3, следует применять на стадии разработки рабочей проектно-сметной документации, а также при расчетах за выполненные работы.

5.8.4 При определении сметной стоимости материалов, полуфабрикатов, а также металлических и трубопроводных заготовок, изготавливаемых в построечных условиях, сметная прибыль начисляется в соответствии с нормативом к фонду оплаты труда рабочих или по индивидуальной норме по согласованию с Заказчиком.

5.8.5 Порядок определения величины сметной прибыли в строительстве, расчету индивидуальных норм и применению нормативов сметной прибыли изложены в методических указаниях [2].

5.8.6 При расчете индивидуальных нормативов используются действующие законодательные и нормативные документы, регламентирующие величину нормируемых статей, а также данные государственной статистической отчетности и бухгалтерского учета.

6 Порядок разработки сметных нормативов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе

6.1 Порядок разработки отраслевых элементных сметных норм

6.1.1 При отсутствии соответствующих элементных сметных норм в действующей сметно-нормативной базе 2001г., при расхождении ресурсных показателей сметных норм и фактических условий производства работ, а также когда потребность в ресурсах отличается от предусмотренных в сборниках ГЭСН (ТЭСН) [14, 15], а также при отсутствии смет-аналогов, используемых для определения количества ресурсов, разрабатываются отраслевые элементные сметные нормы.

6.1.2 Материалами для разработки отраслевых сметных нормативов, отсутствующих в утвержденной сметно-нормативной базе могут являться:

- сборники ЕНиР [18], ВНиР (вып. 1987 г.);
- сборники нормативных показателей расхода материалов на основные виды строительных, монтажных и специальных строительных работ, введенные в действие Минстроем РФ [25];
- технологические карты на выполнение СМР, разработанные в соответствии с методическими рекомендациями [21];

– данные хронометражных наблюдений.

6.1.3 При разработке отраслевых элементных сметных норм (ОЭСН) руководствуются следующим порядком:

– единицы измерения в ОЭСН устанавливаются в соответствии с действующими нормативными документами;

– для каждой отраслевой сметной нормы разрабатывается технологическая карта с подробным перечнем всех видов работ и операций, характеристикой применяемых строительных машин и механизмов. Подсчет объемов работ производится на измеритель ОЭСН приложения Г (форма Г.1).

6.1.4 Затраты труда рабочих, занятых на основном производстве, по выгрузке материалов на строительной площадке, погрузочно-разгрузочных работах в пределах стройплощадки и внутривозвращаемом транспорте, в чел.-ч., определяются на основании:

– технологических карт трудовых процессов по видам работ или проектов производства работ;

– действующей нормативной базы по труду (сборники ЕНиР, ВНиР и т.п.), при этом норма затрат труда на основе анализа приводится в соответствие с современными технологиями производства работ.

6.1.5 Для учета мелких, трудно поддающихся учету операций, неизбежных в условиях оптимальной организации труда, к итогу сводки затрат труда разработчиками вводится поправочный коэффициент:

- для строительных и специальных строительных работ - 1,03 [26];

- для монтажных работ - 1,05 [27];

Сводка затрат труда рабочих составляется по приложению Г (форма Г.2).

6.1.6 При разработке ОЭСН потребность в строительных машинах и механизмах определяется по проекту производства работ или типовым технологическим картам трудовых процессов.

Нормы машинного времени принимаются на основании потребности в эксплуатации:

– основных машин, производительность которых определяет темпы производства работ (грузоподъемные, землеройные, дорожные, путевые, для очистки и изоляции трубопроводов, землесосные снаряды и др.);

– вспомогательных машин, использование которых зависит от ведущей машины;

– машин, обслуживающих одновременно один или несколько технологических процессов.

Затраты труда рабочих, обслуживающих строительные машины и механизмы, определяются на основе выборки из калькуляции затрат машинного времени и включаются в соответствующие графы сводки

потребности в машинах и механизмах и затрат труда механизаторов по приложению Г (форма Г.3).

6.1.7 Потребность в строительных материалах, изделиях и конструкциях на принятый измеритель ОЭСН определяется по сборникам нормативных показателей расхода материалов на основные виды строительных, монтажных и специальных строительных работ (введенным в действие Госстроем России).

При отсутствии на отдельные виды работ норм расхода строительных материалов и других материальных ресурсов их потребное количество определяется по рабочим чертежам или по местным нормам, утвержденным в установленном порядке .

При применении новых отечественных или импортных материалов их потребность определяется в соответствии с технологическими картами производства работ. Потребность отечественных и импортных материалов может также приниматься в соответствии с технологией их применения, содержащейся в паспортных данных изделий.

В калькуляциях и сводках затрат к ним характеристики материалов, изделий и конструкций указываются в соответствии с проектом, принятым за основу разработки ОЭСН (Приложение Г, форма Г.4).

6.1.8 При определении потребности в строительных материалах учитываются неизбежные трудноустраняемые потери и отходы, возникающие в пределах строительной площадки при выполнении рабочих операций, предусмотренных технологией и организацией производства работ.

Нормы потерь и отходов на отдельные виды материальных ресурсов принимаются на основании руководящего документа Минстроя России [16]. По материалам и изделиям, отсутствующим в указанных документах, нормы потерь и отходов принимаются по аналогичным материалам или в соответствии с паспортом на материал.

Потребность в прочих материалах для строительных и специальных работ следует учитывать в размере 5% [26] от стоимости основных материалов, изделий и конструкций, для монтажных работ – 2% от средств на оплату труда основных рабочих [10].

6.1.9 Затраты, связанные с доставкой материальных ресурсов от места их заготовки (приобретения) до приобъектного склада (за исключением погрузки на приобъектном складе) в составе ОЭСН не учитываются. Указанные затраты (транспортные расходы) учитываются в составе сметной стоимости материалов.

В составе ОЭСН учитываются затраты, связанные с внутривозвратной транспортировкой материальных ресурсов, включая затраты по подаче в рабочую зону к месту монтажа или укладки в дело материальных ресурсов.

6.1.10 При разработке новых ОЭСН допускается выделение затрат по внутрипостроечному транспорту.

Потребность в затратах труда по выгрузке материалов на строительной площадке включается в сводку затрат труда рабочих.

Затраты машинного времени внутрипостроечного транспорта включаются в сводку потребности в строительных машинах и механизмах и затратах труда механизаторов.

6.1.11 Для каждой таблицы ОЭСН оформляются следующие обосновывающие документы:

- пояснительная записка, в которой приводится ссылка на проекты, типовые конструкции, рабочие чертежи, по которым разработаны элементные сметные нормы, методы и условия выполнения работ, обоснования принятых типов машин и механизмов, данные о произведенном укрупнении и усреднении и другие сведения об исходных данных;
- технологические карты трудовых процессов с подробным перечнем всех технологических операций по каждому виду работ;
- калькуляции с подробным расчетом затрат, составляющих элементную сметную норму;
- сводка затрат труда рабочих;
- сводка потребности в строительных машинах и механизмах и затратах труда механизаторов;
- сводка расхода строительных материалов, изделий и конструкций;
- проект производства работ, чертежи и другие документы, принятые при разработке ОЭСН.

6.1.12 План разработки отраслевых сметных нормативов подготавливает подразделение ОАО «РусГидро», курирующее вопросы ценообразования.

Основанием для включения в план разработки отраслевых сметных норм и на их основе расценок служат акты, составляемые подрядчиком, заказчиком и проектной организацией, подтверждающие необходимость разработки такой нормы.

Рассмотрение проектов отраслевых сметных нормативов, принятие решений об их согласовании (отказе в согласовании) и уведомление заявителей о принятых решениях осуществляется в соответствии с положениями, установленными приказом Минрегиона России [20].

6.2 Порядок разработки отраслевых единичных расценок

6.2.1 Для разработки отраслевых единичных расценок (далее – ОЕР) в базисном уровне цен для базисного территориального района (Московская область) исходными данными являются:

- элементные сметные нормы на конструкции и виды работ: государственные, территориальные, отраслевые;

- уровень оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов, принятый по данным государственной статистической отчетности в строительстве на 01.01.2000 для базисного территориального района (Московская область) в размере 1600 рублей в месяц для 4-го среднего квалификационного разряда рабочих-строителей при среднемесечном количестве рабочих часов 166,25 согласно МДС [8];

- федеральный сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (сборник ФССЦ на материалы) [14], в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000г.;

- федеральный сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (Сборник ФССЦЭМ) [14], утвержденный в базисном уровне цен по состоянию на 01.01. 2000 г.

6.2.2 При отсутствии необходимой номенклатуры ресурсов в федеральной сметно-нормативной базе возможно применение территориальных сборников с приведением цен к базисному району:

- территориальные сборники сметных цен на материалы, изделия и конструкции (далее - сборники ТССЦ на материалы) [15] в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г.;

- территориальные сборники сметных цен на эксплуатацию строительных машин (далее - сборники ТССЦЭМ на машины) [15] в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г.

6.2.3 При отсутствии в действующей сметно-нормативной базе необходимой номенклатуры материальных ресурсов и строительных машин и механизмов их базисная стоимость принимается:

- материалов - обратным счетом от текущих цен (по данным мониторинга информации от заводов-изготовителей, поставщиков) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов путем применения официально утвержденных, соответствующих месяцу/кварталу/году, индексов пересчета стоимости материалов;

- стоимость эксплуатации строительных машин принимается обратным счетом от текущего уровня стоимости 1 маш-часа путем применения

официально утвержденных индексов пересчета стоимости эксплуатации строительных машин.

6.2.4 Номенклатура подлежащих разработке сборников ОЕР всех назначений определяется Заказчиком.

6.2.5 Сборники ОЕР должны содержать техническую часть и таблицы, выполненные по форме приложения Д, в котором приведен пример расчета ОЕР.

Техническая часть сборников ОЕР подразделяется на разделы:

- Общие указания;
- Правила исчисления объемов работ;
- Коэффициенты к ОЕР.

В раздел «Общие указания» включаются общие требования и положения о порядке применения ОЕР.

В раздел «Правила исчисления объемов работ» включаются правила, а также формулы и примеры расчетов.

В раздел «Коэффициенты к ОЕР» включаются коэффициенты, учитывающие конкретные особенности производства работ и конструктивных элементов и отсутствующие в составе приложения №1 (таблицы №1 и №2) к Методике определения стоимости [1]. Данные коэффициенты разрабатываются в целях сокращения количества аналогичных расценок при изменении условий производства работ, технологий, замене материалов, строительных машин и т.п. Условия применения коэффициентов должны быть четко обозначены.

6.2.6 Пункты технической части имеют двойную нумерацию, состоящую из номера раздела и порядкового номера внутри раздела. При подготовке дополнений и изменений к сборникам ЕР принципы нумерации единичных расценок сохраняются.

6.2.7 ОЕР должны иметь наименование, измеритель и количественные показатели расценки.

Наименование ОЕР должно обозначать процесс производства работ (укладка, установка, монтаж, устройство) и иметь самостоятельный законченный смысл.

Измеритель относится ко всем графам таблицы и содержит единицу измерения, множитель и поясняющий текст. Например, норма на 100 куб. м бетона в деле; норма на 1 км пути; норма на 1 кв. м поверхности и т.п. Множитель может быть 1, 10, 100 и т.д., при этом единица опускается. Эталонная запись измерителей принимается в соответствии с нормативными документами.

6.2.8 Каждая позиция таблицы сборника должна предусматривать конкретный вид работ, а таблица в целом объединять однородные расценки.

6.2.9 Полный шифр ОЕР включает в себя номер сборника, раздела и расценки в сборнике. При нумерации расценок по разделам сборника следует оставлять резерв номеров для дополнительного выпуска расценок.

6.2.10 В сборниках расценки объединяются в разделы и подразделы. Каждый раздел и подраздел должны иметь номер и наименование. Разделы нумеруются в пределах сборника, а подразделы - в пределах раздела. Наименования подразделов должны конкретизировать наименование раздела, не повторяя его. Допускается отсутствие подразделов во всех или некоторых разделах сборника.

6.2.11 ОЕР по своему содержанию могут быть как закрытыми, в которых учтены все затраты, связанные с выполнением работ, так и открытыми, в которых стоимость основных материалов подлежит учету отдельной строкой в составе сметной документации (локальных сметах) по проектным данным.

В составе открытых расценок могут не учитываться затраты на перебазировку основных строительных машин. При составлении сметной документации указанные затраты должны предусматриваться дополнительно по данным проектов организации строительства (ПОС) и проектов производства работ (ППР).

Решения о разработке открытых или закрытых расценок на определенные виды работ принимаются разработчиком по согласованию с заказчиком.

6.2.12 ОЕР кодируются по десятизначной системе кодирования в следующей последовательности:

- префикс «РусГидро» для идентификации норм, разработанных для заказчика;
- 1-й знак означает вид работ: строительные (1), монтажные (2), специальные строительные (3) и далее по решению заказчика;
- 2-й и 3-й знаки - номер сборника;
- 4-й, 5-й знаки – номер раздела;
- 6-й, 7-й, 8-й знаки - номер таблицы ОЭСН;
- 9-й, 10-й знаки - порядковый номер ОЕР;

Эталонная запись кода (пример): РусГидро-1-37-02-001-01.

6.2.13 Накладные расходы и сметная прибыль в составе ОЕР не учитываются.

6.2.14 Для сборников ОЕР на строительные и монтажные работы разрабатываются общие положения по применению расценок для соответствующих видов работ.

7 Порядок определения стоимости строительно-монтажных работ, учитываемых в главе 9 «Прочие работы и затраты»

7.1 Определение затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время

7.1.1 Дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время, определяются по итогу глав 1-8 стоимости строительно-монтажных работ, в соответствии с положениями сборника сметных норм [11], и включаются в графы 4,5 и 8 ССР, согласно приложению № 8 к методическим указаниям [1].

7.1.2 В тех случаях, когда для определения дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время используются несколько норм, составляется сметный расчет. В этом случае в графе 1 ССР указывается номер сметного расчета, а в графах 4, 5 и 8 полученные суммы из расчета.

7.1.3 Дополнительные затраты, вызванные неблагоприятными метеоусловиями при производстве строительно-монтажных работ в зимний период (снежные осадки, среднемесячная отрицательная температура, фактическая продолжительность зимнего периода и т.д.), значительно отличающиеся от данных, вошедших в базу при нормировании усредненных норм, подлежат возмещению на основании фактических показателей метеослужб и соответствующих расчетов фактических затрат.

7.1.4 Лимит затрат на снегоборьбу в сводных сметных расчетах стоимости строительства включается дополнительно и может определяться на основе данных по другим стройкам в этих районах. При отсутствии указанных данных лимит затрат рассчитывается в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 1-8 сводного сметного расчета в соответствии с положениями сборника сметных норм [11], раздел 1, таблица 2.

При расчетах за выполненные работы затраты на снегоборьбу оплачиваются при предъявлении фактических затрат на основе данных гидрометеорологических служб.

7.1.5 Дополнительные затраты, не учтенные нормами сборника сметных норм [11] – очистка от снега подъездных дорог и первоначальная очистка от снега строительной площадки, определяются сметными расчетами и включаются в 1 главу графы 4 и 8 ССР.

7.2 Затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их после окончания строительства

При разработке проектной документации средства на возмещение затрат на содержание автомобильных дорог общего пользования, построенных по постоянной схеме и используемых в период строительства, и восстановление их после окончания строительства определяются локальным сметным расчетом на основе ПОС в соответствии с транспортной схемой и включаются в ССР стоимости строительства (графы 4 и 8) как лимит средств.

При разработке рабочей документации затраты уточняются по проектным объемам работ (по расценкам ФЕР (ТЕР) № 27 «Автомобильные дороги») и включаются в ССР стоимости выполнения работ (графы 4 и 8).

7.3 Затраты на пропуск ливневых и паводковых вод

Лимит затрат определяется отдельными сметными расчетами на основании ПОС и включается в главу 9 (графы 4 и 8) сводного сметного расчета на строительство.

В ходе строительства затраты уточняются по фактическим данным, согласованным с Заказчиком, локальными сметными расчетами (сметами).

7.4 Затраты на отсыпку опытных полигонов

Определяются сметными расчетами на основании ПОС (графы 4 и 8 ССР) для включения в сводный сметный расчет.

7.5 Затраты на работы, выполняемые в сопровождении строительного-монтажных работ, но не относящиеся к СМР

7.5.1 Учет затрат на пусконаладочные работы необходимо производить в соответствии с пунктом 4.102 Методики [1], по указаниям Госстроя России [22] с учетом последующих изменений и дополнений. Затраты включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» (графы 7,8) ССР на строительство (приложение № 8 к Методике [1]).

7.5.2 Затраты, связанные с вахтовым методом строительства; перебазированием организации с одной стройки на другую; командировочные затраты; затраты на перевозку автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций – относятся к прочим работам и затратам, включаются в главу 9 ССР, графы 7,8 (приложение № 8 к Методике [1]).

7.5.3 Определение стоимости затрат на работы, выполняемые в сопровождении строительно-монтажных работ, но не относящиеся к СМР, в Стандарте не рассматривается.

8 Порядок определения стоимости строительно-монтажных работ на различных этапах инвестиционного процесса

8.1 Общие сведения

В настоящем разделе установлены требования к определению стоимости строительно-монтажных работ при сооружении объекта гидроэнергетики на следующих этапах его жизненного цикла, как объекта строительства, в соответствии с п.5.1 и п.5.2 СТО 70238424.27.140.027:

I. Планирование гидроэнергетического строительства:

- схема территориального планирования объектов гидроэнергетики.
- обоснование инвестиций в конкретный объект (объекты), включенный в схему территориального планирования (решение о разработке обоснований инвестиций принимает заказчик).

II. Строительство гидроэнергетического объекта:

- проектная документация на объект (объекты) гидроэнергетического строительства.
- рабочая документация.

8.2 Определение стоимости строительно-монтажных работ при планировании гидроэнергетического строительства

8.2.1 При планировании строительства гидроэнергетического объекта определяется ориентировочная стоимость строительно-монтажных работ.

8.2.2 Расчеты стоимости строительно-монтажных работ по отдельным зданиям и сооружениям и локальных расчетов стоимости по отдельным работам и затратам следует выполнять с использованием укрупненных показателей стоимости СМР или данных о ранее построенных объектах-аналогах.

При определении стоимости строительно-монтажных работ по объектам-аналогам в расчетах стоимости СМР делаются необходимые сопоставления данных намечаемого к строительству объекта с характеристиками зданий, сооружений, видов работ ранее построенного объекта.

Одновременно выполняется приведение к уровню сметных цен района намечаемого строительства и времени его разработки.

8.2.3 Расчет текущей стоимости СМР на предпроектной стадии разработки инвестиционного проекта проводится на основе базисно-индексного метода расчета с применением утвержденных индексов пересчета, публикуемым уполномоченным органом по вопросам ценообразования в строительстве.

8.3 Определение стоимости строительно-монтажных работ при разработке проектной документации

8.3.1 После согласования и утверждения предпроектного этапа инвестиционного проекта Заказчиком разрабатываются технические требования (задание на проектирование) по установленной форме. В технических требованиях (задании на проектирование) указывается стадийность разработки проектной документации (проектная, рабочая).

8.3.2 При определении сметной стоимости строительно-монтажных работ составляются локальные сметные расчеты и сметные расчеты на отдельные виды затрат.

Сметная документация составляется по требованиям Заказчика, указанным в технических требованиях (задании на проектирование):

- в базисном уровне цен. Под базисным уровнем цен понимаются стоимостные показатели сметных нормативов по состоянию на 1 января 2000 г. (Методика [1], п.2.12);
- в ценах, сложившихся ко времени составления документации (с указанием месяца (квартала) и года ее составления).

8.3.3 Стоимость СМР в базисном уровне цен на проектной стадии определяется:

- в соответствии с проектной документацией на основе локальных сметных расчетов по видам работ и затрат с использованием действующей нормативно-методической документации:
 - с применением смет к типовым и повторно применяемым экономичным, индивидуальным проектам;
 - с применением укрупненных сметных нормативов;
 - по единичным расценкам.

8.3.4 Сметная стоимость строительно-монтажных работ в базисных ценах определяется с использованием расценок действующей нормативно-методической документации [13, 14, 15] и ОЕР в соответствии с техническими требованиями (заданием на проектирование) заказчика.

8.3.5 На стадии разработки проектной документации стоимость СМР определяется базисно-индексным методом или ресурсно-индексным методом.

Решение о выборе метода определения стоимости работ сообщается заказчиком строительства в технических требованиях (задании на проектирование).

Стоимость в текущем уровне цен на основе базисно-индексного метода определяется на основе ее базисного уровня и индексов изменения стоимости СМР, выпускаемых уполномоченным государственным органом по вопросам ценообразования в строительстве.

Ресурсно-индексный метод предусматривает сочетание ресурсного метода с системой индексов изменения стоимости затрат.

8.4 Порядок определения стоимости на стадии «рабочая документация»

8.4.1 В состав рабочей документации включаются локальные сметы (локальные сметные расчеты).

8.4.2 Определение базисной стоимости строительно-монтажных работ выполняется по федеральной, территориальной, отраслевой сметно-нормативной базе в уровне цен по состоянию на 01.01.2000г.

8.4.3 Определение стоимости СМР в текущем уровне цен определяется в соответствии с техническими требованиями (заданием на проектирование) заказчика:

- базисно-индексным методом с использованием выпускаемого ежеквартально уполномоченным федеральным органом по вопросам ценообразования в строительстве (Минрегион РФ) среднего индекса к ФЕР (ТЕР или ОЕР) или отраслевых индексов пересчета базисной стоимости строительства в текущие цены по видам работ и затрат, согласованных с Заказчиком;

- ресурсно-индексным или ресурсным методом с использованием Каталогов текущих цен на материалы и механизмы, выпускаемых уполномоченными федеральным или территориальными органами по вопросам ценообразования в строительстве. При отсутствии необходимой номенклатуры следует руководствоваться отраслевыми сборниками цен на материалы, машины и механизмы, согласованными в установленном порядке.

8.5 Порядок расчетов с подрядчиками за выполненные работы

Расчет с подрядными организациями за выполненные строительно-монтажные работы производится в соответствии с заключенным договором подряда. При этом заказчик (инвестор) и подрядчик должны руководствоваться Гражданским Кодексом РФ (ГК РФ). В договоре подряда оговаривается метод

определения стоимости СМР в базисном и в текущем уровне цен (на момент выполнения работ).

9 Порядок разработки и согласования отраслевых индексов пересчета стоимости строительно-монтажных работ из базисных цен в текущие цены

Расчет отраслевых индексов изменения стоимости СМР производится в соответствии с методикой [19]. Индексы изменения стоимости определяются путем деления стоимости итоговых показателей ресурсов в текущем уровне цен на стоимость итоговых показателей ресурсов в базисном уровне цен (по состоянию на 01.01.2000 г.).

Расчет отраслевых индексов изменения стоимости СМР (в т.ч. по статьям затрат - оплата труда основных рабочих, эксплуатация строительных машин и механизмов и материальных ресурсов) производится на базе ресурсно-технологических моделей (РТМ) по видам работ, объектам-представителям или СМР в целом.

9.1 Разработка индексов на оплату труда

Для определения индекса изменения стоимости оплаты труда рабочих-строителей в сметной документации следует использовать следующий порядок:

- оплата труда в текущем уровне цен определяется в соответствии с действующими нормативными документами уполномоченного федерального государственного органа по вопросам ценообразования и отраслевыми нормативными документами;
- индекс изменения стоимости оплаты труда основных рабочих-строителей определяется путем деления стоимости 1 чел-час рабочего 4 разряда в текущем уровне цен на стоимость 1 чел-час рабочего 4 разряда в базисном уровне цен (01.01.2000 г.) с учетом нормативного времени и региона строительства.

9.2 Разработка индексов изменения стоимости эксплуатации строительных машин.

9.2.1 Затраты на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств (далее строительных машин) определяются, исходя из данных о времени использования (нормативная потребность) необходимых строительных машин (в маш.-ч) и соответствующей расценки одного машино-часа их эксплуатации.

9.2.2 Потребность в строительных машинах определяется на основе выделения и суммирования в РТМ ресурсных показателей на строительные машины, применяемые на объекте (виде работ, стройке), с учетом данных проекта организации строительства (ПОС).

9.2.3 Расчет стоимости затрат на строительные машины осуществляется:

– в базисном уровне - по сборникам сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЦЭМ [14], ТСЦЭМ [15] и отраслевому сборнику), включенным в федеральный реестр сметных нормативов [17];

– в текущем уровне - на основе информации о текущих расценках на эксплуатацию строительных машин. Информация о текущих расценках на эксплуатацию строительных машин может быть получена от подрядных строительного-монтажных организаций, уполномоченных органов по ценообразованию в строительстве (территориальных или федерального).

9.2.4 Индекс изменения стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов (с учетом оплаты труда механизаторов) определяется путем деления итоговой стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов по РТМ в текущем уровне цен на итоговую стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов в базисном уровне цен.

9.3 Разработка индексов изменения сметной стоимости материальных ресурсов.

9.3.1 Стоимость материальных ресурсов определяется исходя из нормативной потребности материалов, изделий (деталей) и конструкций (в принятых физических единицах измерения: м³, м², т и пр.) и соответствующей сметной цены на вид материального ресурса.

9.3.2 Нормативная потребность в материальных ресурсах определяется на основе выделения и суммирования в РТМ ресурсных показателей на материалы, изделия (детали) и конструкции, используемые при сооружении объекта (выполнения работ).

9.3.3 Итоговая стоимость затрат на материальные ресурсы исчисляется:

– в базисном уровне – по сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ФССЦ [14], ТССЦ [15] и отраслевому сборнику), включенным в федеральный реестр сметных нормативов [17];

– в текущем уровне - по фактической стоимости материалов, изделий и конструкций, основанной на постоянном мониторинге цен заводо-изготовителей (с учетом транспортных, снабженческо-сбытовых надбавок, заготовительно-складских расходов) и данным федерального или территориальных органов по вопросам ценообразования в строительстве.

9.3.4 Индекс изменения стоимости материальных ресурсов определяется путем деления итоговой стоимости материальных ресурсов по РТМ в текущем уровне цен на итоговую стоимость материальных ресурсов по РТМ в базисном уровне цен.

9.4 Разработка индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в целом

9.4.1 Для определения индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в целом, в базисном и текущем уровнях цен учитываются накладные расходы и сметная прибыль.

9.4.2 Текущий индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ (без прочих затрат и НДС) на объект в целом определяется путем деления итоговой стоимости СМР в текущем уровне цен на итоговую стоимость СМР в базисном уровне цен.

9.5 Порядок согласования отраслевых индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ

9.5.1 Разработанные отраслевые индексы представляются в Департамент регулирования градостроительной деятельности Минрегиона России с приложением соответствующих расчетных обоснований, завизированных ответственным исполнителем от Заказчика.

9.5.2 Рассмотрение представленных отраслевых индексов включает в себя:

- изучение комплектности представленных расчетных обоснований;
- проведение проверки представленных расчетных обоснований;
- подготовку письма Минрегиона России о рекомендуемой величине отраслевых индексов.

В случае выявления недостатков в представленных расчетах их корректировка осуществляется специалистами Департамент регулирования градостроительной деятельности Минрегиона России в рабочем порядке.

По результатам рассмотрения расчетных обоснований отраслевых индексов Департаментом готовится проект письма в адрес Заказчика о рекомендуемой величине прогнозных индексов.

9.5.3 В течение времени, для которого разработаны прогнозные индексы, ответственный исполнитель от Заказчика ежемесячно осуществляет мониторинг стоимости ресурсов, используемых при расчете прогнозных индексов, и в случае, если общая стоимость ресурсов, включенных в РТМ, изменилась более чем на пять процентов, ответственный исполнитель от

Заказчика направляет в Департамент регулирования градостроительной деятельности Минрегиона России предложения о пересмотре величины прогнозных индексов с приложением обосновывающих материалов.

Приложение Б
(рекомендуемое)

Образец расчета заработной платы для рабочих основного производства по разрядам для учета в сметной документации строительства объектов (цифры условные)

в рублях

Разряд	Месячная тарифная ставка	Часовая тарифная ставка	Надбавки		Тарифная ставка с учетом надбавки	Премияльные выплаты	Отпускные и доп. отпуска	Вознаграждение за выслугу лет	Вахтовая надбавка	Доп.затраты, связанные с вахтой	ИТОГО з/плата в месяц	Часовая зарплата
			За тяжелые условия	За проф. мастерство								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	4926	29,66	177	0	5103	4083	919	411	3000	3544	16648	101
2	5911	35,59	213	0	6124	4899	1102	493	3000	4172	19298	117
3	6896	41,52	248	828	7972	6378	1435	575	3000	4801	23586	143
4	7882	47,45	284	1261	9426	7541	1697	657	3000	5430	27094	164
5	8867	53,38	319	1773	10959	8767	1973	739	3000	6059	30758	186
6	9852	59,31	355	2364	12571	10057	2263	821	3000	6687	34578	209
7	10837	65,25	390	2601	13828	11063	2489	903	3000	7316	37696	228
8	11822	71,18	426	2837	15085	12068	2715	985	3000	7945	40814	247

Месячная тарифная ставка рабочего 1 разряда принята по прожиточному минимуму трудоспособного населения - 4105руб (условно)

гр.2 - Месячные тарифные ставки по разрядам с учетом тарифных коэффициентов и $k=1,2$ (ОТС [12] 2008-2010г.п.2.3а);

гр.3 - Часовая тарифная ставка выведена из расчета 166,1 рабочих часов в месяц;

гр.4 - Надбавка за тяжелые условия труда принята в размере 15% от объемов работ выполняемых в тяжелых условиях (20%) и 30% в особо тяжелых условиях (5%) (ОТС [12] п.2.17);

гр.5 - Надбавка за профессиональное мастерство принимается (ОТС [12] п.2.20):

- для 3 разряда-12% от тарифной ставки
- для 4 разряда- 16% от тарифной ставки
- для 5 разряда- 20% от тарифной ставки
- для 6 разряда- 24% от тарифной ставки;

гр.6 - гр.2+гр.4+гр.5

гр.7 - Премияльные выплаты -80% от тарифной ставки с учетом надбавок

гр.8 - отпускные и дополнительные отпуска (приняты в размере 10% от гр.6+7)

СТО РусГидро 04.01.71-2011

гр.9 - Вознаграждение за выслугу лет ($k=1$ к месячной тарифной ставки :12мес.), ОТС [12], п.2.21

гр.10 - вахтовая надбавка 100руб*30дн., где 100р-размер суточных

гр.11 - оплата дней нахождения в пути вахтовых работников (4дня в месяц) +оплата межвахтового отдыха (74 часа в месяц)

гр.12 - (гр.8+гр.9+гр.10+гр.11+гр.12)-среднемесячная заработная плата для выполнения расчетов

гр.13 - часовая заработная плата по разрядам

Приложение В
(рекомендуемое)

Образец расчета стоимости 1 маш-часа эксплуатации строительных машин и механизмов

(цифры условные)

Обоснование	Элементы затрат и формулы расчета	Ед. изм.	Стоимость руб/м-час	
			всего	в т.ч. зар/пл машиниста
МДС 81-3.99 Формула 2	1. Амортизационные отчисления на полное восстановление – (А)			
	$A = Vc \times Na \times Ka / T / 100$, где:	руб/м.-час	206,7	
Приложение 1	Vc – восстановительная стоимость машины на дату введения в действие сметной расценки	руб	1427689	
Постановление СМ СССР №1072 от 22.10.1990г. код 43803	Na – годовая норма амортизационных отчислений на полное восстановление	% в год	33,3	
	Ka – коэффициент к норме амортизационных отчислений, учитывающий отраслевую и региональную специфику использования строительных машин, а также интенсивность ее использования		1,0	
МДС81-3.99 Приложение 4 п. 14 (Моск. обл. III темп.зона)	T - нормативный годовой режим эксплуатации машины	м-час	2300	
	$A = 1427689 \times 33,3 \times 1 / 2300 / 100 = 206,70$			
МДС 81-3.99 Формула (8)	2. Затраты на выполнение всех видов ремонта и техническое обслуживание – (Ри)			
	$Ri = Vc \times Nr / T / 100$, где	руб/м.-час	68,28	
	Vc – восстановительная стоимость машины	руб	1427689	
МДС81-3.99 таблица 1 п.12	Nr – норма годовых затрат на выполнение всех видов ремонта, диагностирование и техническое обслуживание	% в год	11	
МДС81-3.99 Приложение 4 п. 14 (Моск. обл. III темп.зона)	T - годовой режим работы механизма	м-час	2300	
	$Ri = 1427689 \times 11 / 2300 / 100 = 68,28$			

СТО РусГидро 04.01.71-2011

МДС81-35.2004 п.4,56 (приняты условно)	3. Затраты на замену быстроизнашивающихся частей – (Б)			
	Б = ВС x Кбч / Т, где:	руб/м.-час	12,41	
	Вс – восстановительная стоимость машины	Руб	1427689	
Принято условно	Кбч – норматив расхода быстроизнашивающихся частей – принят в размере 2% от восстановительной стоимости		2%	
МДС81-3.99 Приложение 4 п. 14 (Моск. обл. III темп.зона)	Т - годовой режим работы механизма	м-час	2300	
	Б = 1427689 x 2% / 2300 = 12,41			
МДС 81-3.99 Формула (22)	4. Затраты на энергоносители			
	Ээ = 1,1 x Мп xКвЦэ, где	руб/м.-час	14,10	
МДС 81-3.99	1,1 – коэффициент, учитывающий пусковой момент электродвигателя;	кг/м.-час	1,10	
Паспорт	Мп – суммарная паспортная мощность электродвигателей, установленных на машине;	кВт	11,80	
Принято условно	Км - коэффициент использования электродвигателей по мощности (отношение используемой мощности к суммарной паспортной мощности электродвигателей), (устанавливаются по 1: фактическим данным с учетом установленных технологических схем производства строительно-монтажных работ; 2: по рекомендациям, приводимым в нормативных (технических) источниках.		0,80	
Принято условно	Кв - коэффициент использования электродвигателей по времени (отношение времени фактической работы электродвигателей в смену к нормативной продолжительности рабочей смены), (устанавливаются по 1: фактическим данным с учетом установленных технологических схем производства строительно-монтажных работ; 2: по рекомендациям, приводимым в нормативных (технических) источниках.		0,70	
Постановление	Цэ - цена электроэнергии		1,94	
	Ээ = 1,1 x 11,80 x 0,8 x 0,70 x 1,94 = 14,10			
МДС 81-3.99 П. 4.6.3	5. Затраты на смазочные материалы			
	См = ∑ Нсм x Цсм, где:	руб/м.-час	1,31	
паспорт	Нсм - норма расхода смазочных материалов при работе машины в технологическом режиме в летнее время	дм.куб/м.- час	0,040	
Прайс-лист	Цсм - средневзвешенная рыночная цена на смазочные материалы с учетом доставки	руб/ дм.куб.	33,17	
	∑ Нсм = (75л+16л) x 1 :2300маш-ч = 0,040 л/маш-ч			

СТО РусГидро 04.01.71-2011

	75 л - заправочная емкость коробки передач привода перемещения машины (И-12А)			
	16 л - заправочная емкость редукторов (И-12А)			
	1 раз в год (2300 маш-ч) - периодичность полной дозаправки, маш-ч			
	$C_m = 0,040 \times 33,17 = 1,31$			
	6. Затраты на перебазировку строительной машины с одной строительной площадки на другую			
	$P_k = (P_t + P_{mc} + P_{pr}) \times V_{tr} + P_{kr} \times V_{kr} + Z_{zv} \times V_{zv} / T_p$, где:	руб/м.-час	92,42	
	P_k - затраты на перебазировку строительной машины на прицепе с ее демонтажом и последующим монтажом, с погрузкой (и последующей разгрузкой) на транспортное средство			
	P_t - сметная расценка на эксплуатацию тягача	руб/м.-час	397,30	
ССЦ-01/2009	код 400101 Тягачи седельные 12 т			
	P_{mc} - сметная расценка на эксплуатацию машины сопровождения	руб/м.-час	498,22	
ССЦ-01/2009	код 400302 Спецавтомшины типа УАЗ			
	P_{pr} - сметная расценка на эксплуатацию прицепа	руб/м.-час	36,88	
ССЦ-01/2009	код 400162 Прицепы автомобильные до 7,5 т			
	V_{tr} - время эксплуатации транспортных средств, обеспечивающих перебазировку строительной машины	ч	25,40	
	$V_{tr} = V_p + V_{пг}$, где:			
	V_p - время нахождения в пути = $(300 \text{ км} \times 2) : 24 \text{ км/ч} = 25 \text{ ч}$			
	$V_{пг}$ - время, необходимое на погрузку-разгрузку техники = $12/60 + 12/60 = 0,4 \text{ ч}$			
	P_{kr} - сметная расценка на эксплуатацию погрузочно-разгрузочного оборудования	руб/м.-час	726,40	
ССЦ-01/2009	код 021128 краны на автомобильном ходу 6,3 т при работе на сооружении магистральных трубопроводов			
	V_{kr} - время эксплуатации погрузо-разгрузочного оборудования в процессе монтажа, демонтажа и перевозки строительной машины	ч	25,40	
	$V_{kr} = 25 + 0,4 = 25,4 \text{ ч}$			
	Z_{zv} - оплата труда звена рабочих, занятых на монтаже, демонтаже и перевозке строительной машины, включая ее машинистов	руб/м.-час	433,40	
	$Z_{zv} = 2 \times 129,01 + 2 \times 8,53 \times 10,28 = 433,40$, где:			
	$2 \times 129,01$ - оплата труда 2-х машинистов (см п. 9),			
	$2 \times 8,53 \times 10,28$ - оплата труда 2-х такелажников 3-го разряда			
	V_{zv} - календарное время работы звена рабочих по перебазировке (монтажу, демонтажу и перевозке)	ч	25,40	

СТО РусГидро 04.01.71-2011

	Тп - время работы машины на одной строительной площадке, ограничивается временными рамками периода между двумя перебазировками	м-час	575,00	
	Тп = $T : K_{пер} = 2300 : 4 = 575$, где Кпер = 4 - количество перебазировок в год			
	Пк = $397,30 + 498,22 + 36,88 \times 25,4 + 726,40 \times 25,40 + 433,4 \times 25,40 / 575,00 = 92,42$			
МДС 81-3.99	7. Оплата труда рабочих, управляющих машинами			
	З = Сумма Зр x t , где:	руб/м.-час		258,03
	Сумма Зр - оплата труда рабочего данного квалификационного разряда	руб	129,01	
	Зр = $(11,6+13,5):2 \times 10,28 = 108,87$, где			
ФСЦЭМ код 150902	11,6 и 13,5 показатель затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами, для 5 и 6 тарифного разряда ($11,6+13,5=25,10$)			
№26064-СК/08 от 14.10.08	10,28 - индекс изменения сметной стоимости на оплату труда рабочих			
ФСЦЭМ код 150902	t - затраты труда рабочих данного квалификационного разряда	ч.-час/м-час	2,00	
	З = $129,01 \times 2,00 = 258,03$			
	Всего		653,26	258,03

Приложение Г
(рекомендуемое)

Формы для разработки ОЭСН

Г.1 Перечень технологических операций и объемы работ к Калькуляции №
Нормы на _____
(измеритель)

№№ пп	Перечень технологических операций	Единица измерения	Подсчет объемов работ	
			Формула подсчета	Объем работ
1	2	3	4	5

Составил:

Проверил

Г.2 Сводка затрат труда рабочих

№ п/п	Код профессий	Наименование профессий и разряд	Количество чел.-ч
1	2	3	4

Составил:

Проверил

Г.3 Сводка потребности в строительных машинах и механизмах и затратах труда механизаторов

№№ п/п	Обоснование	Наименование строительных машин и механизмов	Потребность в строительных машинах и механизмах на измеритель нормы маш.-ч.	Состав звена механизаторов	Затраты труда механизаторов на измеритель нормы чел.-ч.
1	2	3	4	5	6

Составил:

Проверил

Г.4 Сводка расхода строительных материалов, изделий и конструкций

№№ п/п	Обоснование	Наименование материалов, изделий и конструкций	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5

Составил:

Проверил:

Приложение Д
(рекомендуемое)

Пример расчета ОЕР

Д.1. Исходные данные

Б1.1 Сборник ГЭСН 81-02-07-2001 «[Бетонные и железобетонные конструкции сборные](#)».

Раздел 05. Жилые и общественные здания, административно-бытовые здания
промышленных предприятий

01. Блоки стен подвалов

Состав работ: 01. Заполнение бетоном вертикальных каналов.

02. Промазка раствором вертикальных и горизонтальных швов.

Измеритель: 100 шт. сборных конструкций

Установка блоков стен подвалов массой:

07-05-001-01 до 0,5 т

07-05-001-02 до 1 т

07-05-001-03 до 1,5 т

07-05-001-04 более 1,5 т

Таблица 07-05-001 - Установка блоков стен подвалов

№№ пп	Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	07-05- 001-01	07-05- 001-02	07-05- 001-03	07-05- 001-04
1		Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч			104,01	
1.1		Средний разряд работы				3,4	
2	2	Затраты труда машинистов	чел.-ч			37,15	
3		МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
3.1	021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч			7,25	
3.2	021243	Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства до 16 т	маш.-ч			29,9	
3.3	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч			10,87	
4		МАТЕРИАЛЫ					
4.1	401-9021	Бетон	м3			0,47	
4.2	402-0004	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	м3			2,95	
		Неучтенный материал					
4.3	403-9020	Конструкции сборные железобетонные	шт.			100	

Б.1.2 По статистическим данным размер оплата труда рабочих-строителей:
для среднего разряда работы 3,4 за 1 чел-час – 8,97 руб./ч.

Б.1.3 Из сборника (каталога) сметных цен на материалы, изделия и конструкции принимаются:

по разделу «Бетоны»:

401-0085 Бетон тяжелый, крупность заполнителя 10 мм, класс В 12,5 (М150)
сметная цена за 1 куб. м – 600,0 руб.

по разделу «Растворы»:

402-0004 Раствор готовый кладочный цементный, марка 100
сметная цена за 1 куб. м – 519,8 руб.

Б.1.4 Из сборника (каталога) сметных цен на эксплуатацию строительных машин принимаются:

021141 Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) 10 т:

сметная цена эксплуатации за 1 маш.-ч – 111,99 руб.,
в том числе оплата труда машинистов – 13,50 руб.

021243 Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) до 16 т:

сметная цена эксплуатации за 1 маш.-ч – 96,89 руб.,
в том числе оплата труда машинистов – 13,50 руб.

400001 Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т:

сметная цена эксплуатации за 1 маш.-ч – 75,40 руб.

Д.2 Расчет РГидро 3-07-05-001-03
для включения в Сборник ОЕР 81-02-07-2001
«Бетонные и железобетонные конструкции сборные»

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. измерения	Расход ресурсов на ед. изм.	Прямые затраты, руб.	в том числе (руб.):			Затраты труда рабочих, чел.-ч	Затраты труда механизаторов, чел.-ч	
						оплата труда рабочих	эксплуатация машин				
							всего	в т.ч. оплата труда			материальные ресурсы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	РГидро 3-07-05-001-03	Установка блоков стен подвалов массой: до 1,5 т	100 шт. сборных конструкций		7276,92	932,97	4528,54	501,53	1815,4	104,01	48,02
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел. час	104,01		8,97					
		Затраты труда машинистов	чел. час	48,02							
	1. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) 10 т	маш.-ч	7,25			111,99	13,5			
	2. 021243	Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) до 16 т	маш.-ч	29,9			96,89	13,5			
	3. 400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	10,87			75,4				
	4. 401-0085	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 10 мм, класс В 12,5 (М150)	м3	0,47					600		
	5. 402-0004	Раствор готовый кладочный цементный, марка 100	м3	2,95					519,8		
Н	6. 440-9001	Конструкции сборные железобетонные	шт	100							

Д.3. Итоговая запись в таблицу Сборника ОЕР 81-02-07-2001 «Бетонные и железобетонные конструкции сборные», подлежащего изданию

№ п п	Обоснование	Наименование	Ед. измерения	Прямые затраты, руб	в том числе (руб.):			Затраты труда рабочих, чел.-ч	Затраты труда рабочих - механизаторов, чел.-ч	
					оплата труда рабочих	эксплуатация машин				материальные ресурсы
						всего	в т.ч. оплата труда			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	РГидро-1-07-05-001-03	Установка блоков стен подвалов массой: до 1,5 т	100 шт. сборных конструкций	7276,92	932,97	4528,54	501,53	1815,4	104,01	48,02

Приложение Е
(рекомендуемое)

**Сводная ведомость об источниках получения, расстояниях и способах доставки материалов
(транспортная схема)**

Форма № 1а-исх

Липецкая область

№ п п	Наименование материалов	Вид франко, принятый в отпускной цене	Наименование поставщиков и их место нахождения	Удельный вес (доля) поставщика в процентах	Перевозки автомобильным или тракторным транспортом от поставщика до приобъектного склада строительной площадки				Перевозки от поставщиков до мест погрузки в вагоны или баржи автомобильным транспортом		
					удельный вес в процентах от общего объема поставки	конечные пункты перевозки	расстоя ние, км	вид применяем ой контейнер изации	вид транспорта и уд. вес в процентах	конечные пункты перевозки (от - до)	расстоян ие, км
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Материалы, производимые (получаемые) в данном регионе:											
1.	Балки, прогоны, ригели железобетонные	Франко- транспортные средства на заводе- изготовителе (ФТСЗ)	Завод № 1 г. Липецк Завод № 2 г. Липецк Завод № 3 г. Липецк	59 29 12	59 29 12	район А - -	46 с тв. покр. -	- - -	- автотранспорт железнодорож. ветка	- от завода до пристани от завода до ж.д. станц.	- 8 6
2.	Щебень фракци- онированный	Франко- вагон станция отправления (ФВСО) и Франко- транспортные средства отправления (ФТСО)	Карьер № 1 Липецкая обл. Карьер № 5 Липецкая обл.	68,4 31,6	- 27,6 автотрансп орт 4,0 тракторная перевозка	- район А район А	- 36 с тв. покр. 32 грунтов .	- - -	- - -	- - -	- - -

Приложение Е

(продолжение)
Форма № 1а-исх.

Расходы и сборы, связанные с доставкой материалов до пунктов отправления		Железнодорожные и водные перевозки от мест погрузки до пунктов назначения			Расходы и сборы, связанные с доставкой материалов в места назначения		Автомобильные перевозки от мест разгрузки до складов стройки (при перевозке материалов железнодорожным или водным транспортом)			Примечание
наименование расходов и сборов, ссылка на расчеты или другие документы, подтверждающие их размер	сумма, руб. за 1 т груза	вид транспорта и удельный вес в процентах	станция (порт) отправления и назначения	расстояние, км	наименование расходов и сборов, ссылка на расчеты или другие документы, подтверждающие их размер	сумма, руб. за 1 т груза	удельный вес в процентах при доставке до мест разгрузки различными видами транспорта	конечные пункты	расстояние, км	
13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.
Материалы, производимые (получаемые) в данном регионе:										
-	-	-	-	-	паромная переправа через реку (документ подрядчика)	24,4	-	-	-	-
подача несамоходного судна под погрузку	0,4	речная перевозка	-	210	подача несамоходных грузовых судов под выгрузку	0,4	пристань-приобъектный склад стройплощадки			
подача вагонов под погрузку	3,4	железнодорожная перевозка	-	230	подача вагонов до прирельсового склада	2,5	станция назначения - приобъектн. склад стройплощ.			
-	-	железнодорожная перевозка	-	140	подача вагонов под выгрузку до прирельсового склада	2,6	станция назначения - приобъектн. склад стройплощ.			

Приложение Е

Липецкая область

№ пп	Наименование материалов	Вид франко, принятый в отпускной цене	Наименование поставщиков и их место нахождения	Удельный вес (доля) поставщиков в процентах	Перевозки автомобильным или тракторным транспортом от поставщика до приобъектного склада строительной площадки				Перевозки от поставщиков до мест погрузки в вагоны или баржи автомобильным транспортом		
					удельный вес в процентах от общего объема поставки	конечные пункты перевозки	расстояние, км	вид применяемой контейнеризации	вид транспорта и уд. вес в процентах	конечные пункты перевозки (от - до)	расстояние, км
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
Материалы, завозимые из других регионов:											
1.	Балки стальные подкрановые из прокатных профилей	ФВСО	Завод № 1 г. Магнитогорск	100	-	-	-	-	-	-	-
2.	Блоки оконные деревянные	ФВСО	ДОК № 1 г. Тула	44,4	-	-	-	-	Автотранспорт г. Тула	автодорога станции отправлен.	20
			ДОК № 2 г. Архангельск	55,6	-	-	-	-	автотранспорт г. Архангельск	речной порт г. Арханг. речной порт г. Арханг.- ж.д. станц. отправл.	10 470
									водный транспорт г. Архангельск		

Липецкая область

Расходы и сборы, связанные с доставкой материалов до пунктов отправления		Железнодорожные и водные перевозки от мест погрузки до пунктов назначения			Расходы и сборы, связанные с доставкой материалов в места назначения		Автомобильные перевозки от мест разгрузки до складов стройки (при перевозке материалов железнодорожным или водным транспортом)			Примечание
наименование расходов и сборов, ссылка на расчеты или другие документы, подтверждающие их размер	сумма, руб. за 1 т груза	вид транспорта и удельный вес в процентах	станция (порт) отправления и назначения	расстояние, км	наименование расходов и сборов, ссылка на расчеты или другие документы, подтверждающие их размер	сумма, руб. за 1 т груза	удельный вес в процентах при доставке до мест разгрузки различными видами транспорта	конечные пункты	расстояние, км	
13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.
Материалы, завозимые из других регионов:										
-	-	железнодорожные перевозки	Магнитогорск - Липецк	2075	Терр. сборник СЦ на перевозку грузов для строительства	4,00	-	-	-	-
Терр. сборник СЦ на перевозку грузов для строительства	2,10	железнодорожные перевозки	Тула - Липецк	309	-	-	-	-	-	-
Расчет затрат на подачу несамоходных судов под погрузку	0,20									
Расчет затрат на подачу несамоходных судов под погрузку	0,20									
Терр. сборник СЦ на перевозку грузов для строительства	2,10	железнодорожные перевозки	Архангельск - Липецк	1581	-	-	-	-	-	-

Примечания по заполнению формы № 1-исх.:

1. Определение исходных данных в сводной ведомости выполнено на примере района сосредоточенного строительства А по двум позициям укрупненной номенклатуры материалов, как производимых (получаемых) в данном регионе, так и ввозимых из других регионов. В аналогичном порядке следует указать исходные данные по остальным позициям укрупненной номенклатуры материалов. Ведомость составляется для каждого района сосредоточенного строительства. Данные о видах дорог (с твердым покрытием, грунтовые и т.п.) приводятся в графе 6.

2. В случае если при перевозке материалов на одних и тех же участках используются разные виды транспорта, то при определении затрат следует принимать их средневзвешенную величину.

3. Определение исходных данных в составе сводной ведомости выполнено условно на примере одной области по двум позициям укрупненной номенклатуры.

При производстве расчетов ведомости составляются отдельно для районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к ним.

Приложение Ж
(рекомендуемое)
Образец калькуляции транспортных расходов

КАЛЬКУЛЯЦИЯ № ____

транспортных расходов _____
(вид материалов, конструкций и изделий)

Составлена в ценах _____ г.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

1. Вид отпускной цены _____.

2. Наименование поставщиков и удельный вес поставки

3. Виды транспорта

4. Железнодорожные перевозки:

Вид отправки _____.

Тариф (общий, исключительный) _____.

Скидки, надбавки _____.

Тарифная схема _____.

Норма загрузки вагонов _____.

Количество одновременно подаваемых вагонов под погрузку и выгрузку _____.

5. Речные перевозки:

Вид груза и отправки _____.

Тариф (общий, исключительный) _____.

Повышение тарифа _____.

Тарифная схема _____.

6. Автомобильные перевозки:

Класс груза _____.

Тариф _____.

Надбавки _____.

Поясной коэффициент _____.

№№ п/п	Наименование операции	Наименовани е конечных пунктов	Расстояни е перевозки	Обосновани е	Стоимость, 1 т	
					формула подсчета	всего
1	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках к месту отгрузки					
2	Автомобильные перевозки к месту отгрузки					
3	Подача вагонов под погрузку					

4	Погрузо-разгрузочные работы при железнодорожных перевозках					
5	Железнодорожные перевозки					
6	Подача вагонов под выгрузку					
7	Подача судов под погрузку					
8	Погрузо-разгрузочные работы при речных перевозках					
9	Речные перевозки					
10	Подача судов под выгрузку					
11	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках к приобъектному складу					
12	Автомобильные перевозки к приобъектному складу					
13	Итого					

Составил _____.

Проверил _____.

Библиография

[1] МДС 81-35.2004 Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (Госстрой России, постановление от 05.04.2004 № 15/1).

[2] МДС 81-25.2001 Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве с изменениями и дополнениями (Госстрой России, постановление от 28.02.2001 № 15).

[3] МДС 81-33.2004 Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве с изменениями и дополнениями (Госстрой России, постановление от 12.01.2004 № 6).

[4] МДС 81-34.2004 Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним (Госстрой России, постановление от 12.01.2004 № 5).

[5] МДС 81-36.2004 Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2001) (Госстрой России, постановление от 09.10.2003 № 180).

[6] МДС 81-37.2004 Указания по применению федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРм-2001) (Госстрой России, постановление от 09.08.2002 №105).

[7] МДС 81-9.2000 «Методические рекомендации по использованию текущих и прогнозных индексов стоимости при составлении сметной документации, определении свободных (договорных) цен на строительную продукцию и расчетах за выполненные работы» (Госстрой России, письмо от 31.05.93 № 12-133).

[8] МДС 81-20.2000 «Методические указания по разработке единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы (Госстрой России, Постановление от 26.04.99 № 30).

[9] МДС 81-3.99 «Методические указания по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств» (Госстрой России, 17.12.99, включены в Федеральный реестр сметных нормативов приказом от 03.12.2010 № 135).

[10] Общие положения ФЕРм (приложение к приказу Минрегиона РФ от 04.08.2009 № и321).

[11] ГСН 81-05-02-2007 Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (Росстрой, письмо от 28.03.2007 № СК-1221/02).

[12] Федеральное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2011-2013 годы. Зарегистрировано Федеральной службой по труду и занятости Российской Федерации (Роструд) 02.02.2011 г.

[13] Сборники государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001, ГЭСНм-2001) в редакции Минрегиона России 2009 г. с учетом изменений и дополнений;

[14] Сборники федеральных единичных расценок (ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФССЦ, ФССЦЭМ) в редакции Минрегиона России (2009 г.) с учетом изменений и дополнений.

[15] Сборники территориальных единичных расценок (ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТССЦ, ТССЦЭМ) по регионам Российской Федерации, включенные в Федеральный реестр сметных нормативов.

[16] РДС 82-202-96. Руководящий документ. Правила разработки и применения нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве. Введен в действие постановлением Минстроя России от 8.08.96 № 18-65.

[17] Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15.07.2009 года № 296 утвержден «Порядок формирования и ведения реестра, а также предоставления сведений, включаемых в реестр». Введен в действие с 01.08.2009 г.

[18] Сборники единых норм и расценок на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы (ЕНиР), утвержденные постановлением Государственного строительного комитета СССР, Государственного комитета СССР по труду и социальным вопросам и Секретариата Всесоюзного Центрального Совета Профессиональных Союзов от 05.12.86 № 43/512/29-50 для обязательного применения на строительных, монтажных и ремонтно-строительных работах (40 сборников). «Общие положения» включены в федеральный реестр сметных нормативов приказом от 15.12.2009 № 111.

[19] МДС 81-14.2000 Методические рекомендации по расчету индексов цен на строительную продукцию для подрядных строительного-монтажных организаций (Минстрой России, письмо от 30.11.96 г. № ВБ-26/12*367).

[20] Приказ Минрегиона России №44 от 11.04.2008 г. Об утверждении порядка разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности.

[21] МДС 12-29.2006 Методические рекомендации по разработке и оформлению технологической карты. Утверждены ЦНИИОМТП 24.01.2007, введен в действие: 24.01.2007.

[22] МДС 81-40.2006 Указания по применению федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЕРп). Приняты и введены в действие постановлением Госстроя России от 01.09.2003 г. № 160.

[23] Совместное письмо двух департаментов Минтруда России от 09.06.2003 № 1199-16, от 19.05.2003 № 670-9 и Пенсионного фонда РФ от 09.06.2003 №25-23/5995 «Сведения о размерах районных коэффициентов, действующих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях».

[24] Постановление Минтруда России от 30.12.99 № 56 «Об утверждении разъяснения «о норме рабочего времени и порядке определения часовой тарифной ставки из установленной месячной тарифной ставки в 2000 году».

[25] Письмо Минстроя России от 07.04.95 №ВБ-12-94 «О сборниках нормативных показателей расхода материалов в строительстве».

[26] МДС 81-19.2000 «Методические указания о порядке разработки государственных элементных сметных норм на строительные, монтажные, специальные строительные и пусконаладочные работы (Госстрой России, Постановление от 24.04.98 № 18-40).

[27] МДС 81-26.2000 «Методические указания по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования (Госстрой России, Постановление Правительства Российской Федерации от 28.02.2001 № 13).

*

обозначение стандарта

УДК _____

ОКС _____

**

код продукции

Ключевые слова: Гидроэнергетическое строительство, система ценообразования и сметного нормирования, сметные нормативы, строительно-монтажные работы (СМР), сметная стоимость, индексы пересчета.

Руководитель организации-разработчика

Некоммерческое партнерство

«Гидроэнергетика России»

наименование организации

Исполнительный директор

должность



личная подпись

Р.М. Хазиахметов

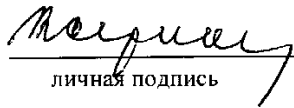
инициалы, фамилия

Руководитель

разработки

Главный эксперт

должность



личная подпись

В.С. Серков

инициалы, фамилия

СОИСПОЛНИТЕЛЬ

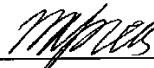
Руководитель организации-соисполнителя

ОАО «ВНИИГ им. Б.Е.Веденеева»

наименование организации

Первый заместитель
генерального директора

должность



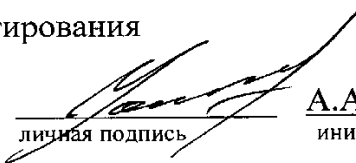
личная подпись

В.Б. Глаговский

инициалы, фамилия

Руководитель
разработкиГлавный инженер
департамента проектирования
гидротехнических
сооружений

должность



личная подпись

А.А. Мошков

инициалы, фамилия

Исполнители

Заведующий отделом смет
департамента
проектирования ГТС

должность



личная подпись

С.В. Мошкова

инициалы, фамилия