Приложение
к приказу ОАО «РусГидро»
от 27.12.2011 №1377
с изменениями согласно приказу № 762 от 30.09.2016

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ ГИДРОГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ-РУСГИДРО»
(ОАО «РУСГИДРО»)

СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ГЭС. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ, РЕКОНСТРУКЦИИ, РЕМОНТУ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

СТО РусГидро 04.01.74-2011

Издание официальное

Москва 2011

Предисловие

Цели и принципы стандартизации в Российской Федерации установлены Федеральным законом Российской Федерации от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», а правила применения стандартов организаций – ГОСТ Р 1.4-2004 «Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты организаций. Общие положения».

Сведения о стандарте

1	РАЗРАБОТАН	Некоммерческим партнерством «Гидроэнергетика России», Обществом с ограниченной ответственностью «Центр ценообразования и сметного нормирования».
2	ВНЕСЕН	Департаментом стандартизации и ресурсного нормирования ОАО «РусГидро» в соответствии с рекомендацией Рабочей группы по техническому регулированию ОАО «РусГидро» (протокол от 09.06.2011г. № 38)
3	УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ	Приказом ОАО «РусГидро» от 27.12.2011 №1377.
4	ВВОДИТСЯ ВПЕРВЫЕ	

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения ОАО «РусГидро»

Содержание

1	Область применения…….	1
2	Нормативные ссылки……	2
3	Термины, определения и сокращения…….	4
3.1	Термины и определения……	4
3.2	Сокращения……	6
4	Общие положения в области реконструкции, технического перевооружения, ремонта и технического обслуживания…….	7
4.1	Основные положения и требования действующих сметно-нормативных и методических документов в области реконструкции, технического перевооружения, ремонта и технического обслуживания……..	7
4.2	Анализ действующих систем ценообразования и сметного нормирования в области реконструкции, технического перевооружения, ремонта и технического обслуживания…….	8
4.3	Методы определения стоимости выполнения работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию и особенности их применения…...	10
4.4	Индексы пересчета стоимости выполнения работ из базисной цены в текущие цены…….	11
5	Порядок определения стоимости строительно-монтажных работ в области реконструкции, технического перевооружения, ремонта и технического обслуживания……	13
5.1	Общие сведения…….	13
5.2	Порядок определения сметных затрат по оплате труда рабочих...	14
5.3	Определение сметных затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов……..	15
5.4	Порядок определения сметной стоимости материалов, изделий и конструкций……	16
5.5	Порядок определения и применения норм накладных расходов..	19
5.6	Порядок определения и применения норм сметной прибыли…..	20
5.7	Порядок учета условий производства работ и усложняющих факторов…….	20

5.8 Порядок учета затрат на демонтажные работы, возврат стоимости материалов……... 23

6 Порядок разработки сметных нормативов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе в области реконструкции, технического перевооружения, ремонта и технического обслуживания……. 25

6.1 Порядок разработки отраслевых элементных сметных норм…… 25

6.2 Порядок разработки отраслевых единичных расценок…….. 28

7 Определение оборудования мебели и инвентаря в составе сметных расчетов и смет……... 31

7.1 Общие сведения……. 31

7.2 Стоимость транспортных расходов и услуг посреднических и сбытовых организаций…… 32

7.3 Расходы на комплектацию…… 33

7.4 Заготовительно-складские расходы……. 33

7.5 Сметные цены на тару, упаковку, реквизит……. 34

7.6 Другие затраты, относимые на стоимость оборудования…….. 34

8 Локальные сметные расчеты (сметы), объектные сметные расчеты (сметы), сводный сметный расчет……. 36

8.1 Локальные сметные расчеты (сметы)…….. 36

8.2 Объектные сметные расчеты (сметы) для реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта…… 37

8.3 Сводный сметный расчет для реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта…… 39

9 Определение затрат, включаемых в главу 1 сводного сметного расчета «Подготовка территории строительства» в области реконструкции, технического перевооружения, ремонта и технического обслуживания…….. 41

10 Определение затрат, включаемых в главы 8 «Временные здания и сооружения» и 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета …….. 43

10.1 Определение затрат, включаемых в главу 8 сводного сметного расчета «Временные здания и сооружения» ……. 43

10.2 Определение затрат, включаемых в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета…… 44

10.2.1 Определение затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время……. 44

10.2.2 Затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их после окончания выполнения работ по реконструкции и техническому перевооружению и капитальному ремонту……. 45

10.2.3 Затраты по перевозке автомобильным траснпортом работников строительно-монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта…….. 45

10.2.4 Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ… 46

10.2.5 Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом (за исключением вахтовой надбавки к заработной плате)…….. 46

10.2.6 Затраты, связанные с перебазированием строительно-монтажных организаций с одной стройки на другую……. 47

10.2.7 Затраты заказчика на организацию и проведение подрядных торгов (тендеров)……. 48

10.2.8 Средства на покрытие затрат строительных организаций по добровольному страхования работников и имущества, в том числе строительных рисков……. 48

10.2.9 Порядок учета средств на пусконаладочные работы…….. 49

11 Порядок определения прогнозных затрат на техническое перевооружение, реконструкцию, ремонт и техническое обслуживание для долгосрочного, среднесрочного и краткосрочного планирования…….. 51

Приложение А (рекомендуемое)	Образцы сметной документации ……...	55
Приложение Б (рекомендуемое)	Образец расчета оплаты труда рабочих-строителей……	62
Приложение В (рекомендуемое)	Образец расчета стоимости 1 маш-часа эксплуатации строительных машин и механизмов ..	64
Приложение Г (рекомендуемое)	Формы для разработки ОЭСН ……...	68
Приложение Д (рекомендуемое)	Пример расчета ОЕР..……..……	69
Приложение Е (рекомендуемое)	Образец расчета затрат, связанных с производством работ вахтовым методом …….	72
Приложение Ж (рекомендуемое)	Образец расчета затрат на перебазирование строительно-монтажных организаций с одной стройки на другую…...……	73
Приложение И (рекомендуемое)	Образец расчета затрат по перевозке рабочих автомобильным транспортом……..	76
Приложение К (рекомендуемое)	Сводная ведомость об источниках получения, расстояниях и способах доставки материалов (транспортная схема)……...	77
Приложение Л (рекомендуемое)	Образец калькулирования в текущих (прогнозных) ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для реализации проектного решения.	82
Приложение М (рекомендуемое)	Образцы ведомостей объемов работ……..	84
Библиография	……..	87

Введение

Стандарт «Эксплуатация ГЭС. Порядок определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию. Методические указания» (далее – Стандарт) разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184 ФЗ «О техническом регулировании» с учетом требований ГОСТ 2.105-95, ГОСТ Р 1.4-2004, ГОСТ Р 1.5-2004.

Стандарт формирует нормы и требования к порядку определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию гидроэнергетических объектов на всех этапах проектирования и выполнения указанных работ, предназначен для создания единого подхода к определению стоимости работ с обеспечением необходимого уровня качества и достоверности сметной документации.

Стандарт входит в число стандартов организации группы «Процессы жизненного цикла систем» подгруппы «Эксплуатация» (по классификации, используемой ОАО «РусГидро»).

Приведенные в Стандарте нормы и требования соответствуют нормативно-методическим документам, действующим в области определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию гидроэлектростанций, соответствуют требованиям СТО 70238424.27.140.046-2009 «Гидроэлектростанции. Производство строительно-монтажных работ. Нормы и требования», СТО 70238424.27.140.031-2010 «Гидроэлектростанции. Ремонт и техническое обслуживание оборудования, зданий и сооружений. Организация производственных процессов. Нормы и требования», СТО РусГидро 04.01.71-2011 «Гидроэнергетическое строительство. Порядок определения стоимости строительно-монтажных работ. Методические указания», СТО РусГидро 04.01.72-2011 «Проектирование ГЭС. Порядок определения стоимости проектных работ. Методические указания».

Стандарт организации ОАО «РусГидро»

Эксплуатация ГЭС. Порядок определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию. Методические указания

Дата введения **- 12.01.2012**

1 Область применения

1.1 Настоящий стандарт организации (далее – Стандарт) является нормативным техническим документом ОАО «РусГидро», устанавливающим требования к определению стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию гидроэлектростанций.

1.2 Требования Стандарта распространяются на гидроэлектростанции и гидроаккумулирующие электростанции (далее – гидроэлектростанции, ГЭС), на все виды объектов гидроэлектростанций, на гидротехнические сооружения всех видов и классов.

1.3 Стандарт предназначен для применения всеми структурными подразделениями, в том числе филиалами ОАО «РусГидро».

Дочерние и зависимые общества ОАО «РусГидро» применяют требования Стандарта после присоединения к нему в установленном порядке.

1.4 Требования Стандарта обязаны выполнять любые сторонние организации, выполняющие работы (оказывающие услуги) в области его применения по договорам с ОАО «РусГидро», если эти организации в установленном порядке присоединились к Стандарту, или если обязательство исполнения требований Стандарта включено в заключаемый между сторонами хозяйственный договор (контракт).

1.5 Обязательность применения требований и норм Стандарта для всех поименованных выше субъектов ограничена их деятельностью на объектах, расположенных в Российской Федерации, владельцами или инвесторами (застройщиками) которых являются ОАО «РусГидро» и (или) дочерние и зависимые общества ОАО «РусГидро».

1.6 Применение требований Стандарта для целей зарубежной экономической деятельности определяется соответствующим международным соглашением.

1.7 При вводе в действие новых законодательных актов и новых нормативных правовых и методических документов уполномоченных

федеральных органов исполнительной власти, требования которых отличаются от приведенных в Стандарте, следует пользоваться вновь введенными требованиями до внесения в Стандарт соответствующих изменений.

1.8 Положения Стандарта не распространяются на проектную и рабочую документацию, разработанную до момента его введения в действие.

2 Нормативные ссылки

В Стандарте использованы нормативные ссылки на следующие федеральные законы, законодательные акты, стандарты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ.

Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ.

Налоговый кодекс Российской Федерации (чать первая) от 31.07.1998 № 146-ФЗ.

Налоговый кодекс Российкой Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ.

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.

Федеральный закон «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» от 21.07.2005 № 94-ФЗ.

Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ.

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета».

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.10.2002 № 729 «О размерах возмещения расходов, связанных со служебными командировками на территории Российской Федерации, работникам организаций, финансируемых за счет средств федерального бюджета».

Постановление Правительства Российской Федерации от 07.05.2003 № 262 «Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей,

землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц».

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2005 г. № 51 «О размерах и порядке выплаты надбавки за вахтовый метод работы работникам организаций, финансируемых из федерального бюджета».

ГОСТ 1.4-2004 Стандартизация в Российской Федерации Стандарты организаций. Общие положения.

СТО 17330282.27.010.001-2008 Электроэнергетика. Термины и определения.

СТО 17330282.27.140.002-2008 Гидротехнические сооружения ГЭС и ГАЭС. Условия создания. Нормы и требования.

СТО 70238424.27.140.046-2009 Гидроэлектростанции. Производство строительно-монтажных работ. Нормы и требования.

СТО 70238424.27.140.031-2010 Гидроэлектростанции. Ремонт и техническое обслуживание оборудования, зданий и сооружений. Организация производственных процессов. Нормы и требования.

СТО 17330282.27.100.002–2007 Тепловые и гидравлические электростанции. Методика оценки качества ремонта энергетического оборудования. Основные положения.

СТО ОАО «ГидроОГК» Планирование технического перевооружения и реконструкции оборудования. Расчет варианта технического воздействия. Гидротурбины. Гидрогенераторы. Трансформаторы. Сороудерживающие решетки. Затворы. Утвержден приказом ОАО «РусГидро» от 07.03.2008 № 130.

СТО РусГидро 00.01.113-2015 Организация управления проектами технического перевооружения и реконструкции действующих объектов гидроэнергетики. Утвержден приказом ПАО «РусГидро» от 23.09.2015 № 814.[1]

Классификатор основных фондов ОАО «РусГидро». Утвержден приказом ОАО «РусГидро» от 29.12.2009 № 895.

П р и м е ч а н и е – При пользовании Стандартом целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования, стандартов - на официальном сайте национального органа Российской Федерации по стандартизации в сети Интернет или по ежегодно издаваемому информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим ежемесячно издаваемым информационным указателям, опубликованным в текущем году. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим стандартом следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

[1] Здесь и далее в стандарте текст, выделенный синим шрифтом отражает изменения, закрепленные приказом №762 от 30.09.2016.

3 Термины, определения и сокращения

3.1 Термины и определения

В Стандарте применены понятия по Федеральному закону Российской Федерации от 27.12.2002 № 184-ФЗ, термины - по СТО 17330282.27.010-2008, а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1.1 **базисный уровень цен**: Уровень цен на период времени, на который рассчитаны базисные цены. В Стандарте – уровень цен по состоянию на 01.01.2000 г.

3.1.2 **заказчик**: Юридическое лицо, в интересах и за счет средств которого осуществляются закупки, выполняются работы, предоставляются услуги. Заказчиком выступает собственник средств или их законный распорядитель, а выразителями его интересов – руководители, наделенные правом совершать от его имени сделки. В целях Стандарта заказчик - акционерное общество «Федеральная гидрогенерирующая компания» (ОАО «РусГидро»).

3.1.3 **материальные ресурсы**: Различные виды сырья, материалов и т.п., которые хозяйствующий субъект закупает для использования в хозяйственной деятельности с целью выпуска продукции (выполнения работ, оказания услуг).

3.1.4 **накладные расходы**: Сумма средств, затрачиваемая подрядной организацией на создание общих условий производства, его организацию, управление и обслуживание.

3.1.5 **нормативная документация**: Документация, устанавливающая комплекс норм, правил, положений, требований, обязательных при проектировании, инженерных изысканиях, определении сметной стоимости в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений; расширении и техническом перевооружении предприятий; при изготовлении строительных конструкций, изделий и материалов.

3.1.6 **нормативно-правовая база:** Совокупность нормативных правовых актов - письменных официальных документов, принятых (изданных) правотворческим органом в пределах его компетенции и направленный на установление, изменение или отмену правовых норм; издаются в виде постановлений, приказов, распоряжений, правил, инструкций и положений.

3.1.7 **нормы производственные**: Нормы, устанавливающие величину затрат труда и материальных ресурсов на производство единицы объема работ (единицы продукции).

3.1.8 **объект строительства**: Отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментом, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями. Отдельными объектами строительства являются также и виды работ

(вертикальная планировка, наружные сети, подъездные и межцеховые пути, благоустройство и т.п.).

3.1.9 **проектная документация**: Комплекс проектных материалов и результатов инженерных изысканий, позволяющий обосновать и провести техническое перевооружение, реконструкцию, капитальный ремонт объекта.

3.1.10 **подрядчик**: Организация, заключившая с заказчиком договор подряда на выполнение работ на объектах технического перевооружения, реконструкции, ремонта и капитального ремонта.

3.1.11 **прямые затраты**: Стоимость материалов, изделий, расходы на эксплуатацию машин и механизмов, зарплату рабочих.

3.1.12 **рабочая документация**: Документация, разрабатываемая в процессе строительства (технического перевооружения, реконструкции, капитального ремонта) для реализации архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации.

3.1.13 **смета**: Документ, определяющий на основе проектных данных сметную стоимость работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническоиу обслуживанию объекта, в том числе необходимые затраты на выполнение отдельных видов строительно-монтажных и иных работ и приобретение оборудования, а также другие затраты, связанные с выполнением работ.

3.1.14 **сметная норма**: Совокупность ресурсов (затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин, потребности в материалах, изделиях и конструкциях и т.п.), установленная на принятый измеритель строительных, монтажных работ.

3.1.15 **сметная прибыль**: Сумма средств, затрачиваемых подрядной организацией на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование работников.

3.1.16 **сметные нормативы**: Обобщенное наименование комплекса сметных норм, расценок и цен, объединяемых в отдельные сборники. Вместе с правилами и положениями, содержащими необходимые требования, они служат основой для определения сметной стоимости работ по строительству, техническому перевооружению, реконструкции, капитальному ремонту.

3.1.17 **техническое обслуживание**: Комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности изделия в межремонтный период при использовании по назначению, ожидании, хранении и транспортировании.

3.1.18 **фонд оплаты труда**: Суммарная по объему величина оплаты труда рабочих, участвующих в выполнении работ по техническому перевооружению, реконструкции, капитальному ремонту.

3.2 Сокращения

ГЭСН-2001 - государственные элементные сметные нормы на строительные работы

ГЭСНм-2001 - ггосударственные элементные сметные нормы на монтаж оборудования

ГЭСНр-2001 - ггосударственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы

ГЭСНп-2001 - ггосударственные элементные сметные нормы на пусконаладочные работы

ЕНиР - единые нормы и расценки

НДС - налог на добавленную стоимость

ПД - проектная документация

ПК - программный комплекс (сметный)

ПОС - проект организации строительства

ПНР – пусконаладочные работы

ППР - проект производства работ

ПСД - проектно-сметная документация

РД - рабочая документация

СМР - строительно-монтажные работы

ССР – сводный сметный расчет

ТЕР-2001 - территориальные единичные расценки на строительные работы

ТЕРр-2001 - территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы

ТЕРп-2001 - территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы

ТЕРм-2001 - территориальные единичные расценки на монтаж оборудования

ТСН - территориальные сметные нормативы

ТССЦ - территориальный сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции

ТССЦЭМ - территориальный сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств

ТУ - технические условия

ФЕР-2001 - федеральные единичные расценки на строительные работы

ФЕРм-2001 - федеральные единичные расценки на монтаж оборудования

ФЕРр-2001 - федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы

ФЕРп-2001 - федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы

ФОТ – фонд оплаты труда

ФССЦ - федеральный сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции

ФССЦЭМ - федеральный сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.

4 Общие положения в области реконструкции, технического перевооружения, ремонта и технического обслуживания

4.1 Основные положения и требования действующих сметно-нормативных и методических документов в области реконструкции, технического перевооружения, ремонта и технического обслуживания

4.1.1 Система ценообразования и сметного нормирования в области реконструкции, технического перевооружения, ремонта и технического обслуживания включает в себя: государственные, территориальные, отраслевые сметные нормативы (в дальнейшем именуются - сметные нормативы), необходимые для определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию.

4.1.2 Сметные нормативы разрабатываются на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, поэтому нормативы в сторону их уменьшения не корректируются.

4.1.3 На основе сметных норм определяется нормативное количество ресурсов, минимально необходимых и достаточных для выполнения соответствующего вида работ, как основы для последующего перехода к стоимостным показателям.

4.1.4 В зависимости от назначения, принадлежности и порядка утверждения сметные нормативы подразделяются на:

– государственные сметные нормативы (ГСН) – нормативы, предназначенные для определения стоимости СМР для строительства, реконструкции и ремонта объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета;

– территориальные сметные нормативы (ТСН) - нормативы, предназначенные для определения стоимости СМР для строительства, реконструкции и ремонта объектов в отдельном субъекте Российской Федерации, учитывающие региональные условия выполнения работ;

– отраслевые сметные нормативы (ОСН) - нормативы, предназначенные для определения сметной стоимости строительства объектов, учитывающие специфику соответствующей отрасли.

4.2 Анализ действующих систем ценообразования и сметного нормирования в области реконструкции, технического перевооружения, ремонта и технического обслуживания

4.2.1 Сметная стоимость - сумма денежных средств, необходимая для осуществления технического перевооружения, реконструкции, капитального ремонта в соответствии с проектными материалами, являющаяся основой для определения размера капитальных вложений, финансирования реконструкции, технического перевооружения, ремонта и технического обслуживания, формирования договорных цен на выполнение работ, расчетов за выполненные подрядные (строительно-монтажные, ремонтно-строительные и др.) работы, оплаты расходов по приобретению оборудования и доставке его на стройки, а также возмещения других затрат за счет средств, предусмотренных сводным сметным расчетом стоимости строительства (сводкой затрат).

4.2.2 При реконструкции (переустройстве) существующих предприятий и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения без расширения имеющихся зданий и сооружений основного назначения, связанного с совершенствованием производства и повышением его технико-экономического уровня и осуществляемого по комплексному проекту на модернизацию предприятия в целях увеличения производственных мощностей, улучшения качества и изменения номенклатуры продукции, в основном без увеличения численности работающих при одновременном улучшении условий их труда и охраны окружающей среды осуществляются следующие мероприятия:

– расширение отдельных зданий и сооружений основного, подсобного и обслуживающего назначения в случаях, когда новое высокопроизводительное и более совершенное по техническим показателям оборудование не может быть размещено в существующих зданиях;

– строительство новых и расширение существующих цехов и объектов подсобного и обслуживающего назначения;

– строительство на территории действующего предприятия новых зданий и сооружений того же назначения взамен ликвидируемых, дальнейшая эксплуатация которых по техническим и экономическим условиям признана нецелесообразной.

4.2.3 Техническое перевооружение действующих предприятий - комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков на основе внедрения передовой технологии и новой техники, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным, а также по совершенствованию общезаводского хозяйства и вспомогательных служб.

При техническом перевооружении действующих предприятий осуществляется установка на существующих производственных площадях дополнительного оборудования и машин, внедрение автоматизированных систем управления и контроля, применение современных средств в управлении производством, модернизация и техническое переустройство природоохранных объектов, отопительных и вентиляционных систем, присоединение предприятий, цехов и установок к централизованным источникам тепло- и электроснабжения. При этом допускаются частичная перестройка (усиление несущих конструкций, замена перекрытий, изменение планировки существующих зданий и сооружений, а также другие мероприятия) и расширение существующих производственных зданий и сооружений, обусловленные габаритами размещаемого нового оборудования, и расширение существующих или строительство новых объектов подсобного и обслуживающего назначения (например, объектов складского хозяйства, компрессорных, котельных, кислородных станций и других объектов), если это связано с проводимыми мероприятиями по техническому перевооружению.

4.2.4 В соответствии с требованиями СТО 00.01.113-2015 техническое перевооружение и реконструкция (далее – ТПиР) существующих предприятий и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения реализуется в форме инвестиционных проектов ТПиР, состоящих из одного или нескольких мероприятий ТПиР.

При этом под мероприятием ТПиР понимаются работы/ услуги, выполнение/оказание которых направлено на достижение результата и показателей, определенных в пункте 4.2.2, 4.2.3 настоящего Стандарта. Перечень мероприятий ТПиР в составе инвестиционного проекта ТПиР формируется исходя из принципов технологических (в том числе и физических) взаимосвязей с учетом возможности одновременного или поэтапного ввода в эксплуатацию основных средств и с соблюдением требований СТО 00.01.113-2015.

В состав инвестиционного проекта ТПиР допускается включение отдельных мероприятий ТПиР, каждое из которых может находиться на своей стадии реализации.

4.2.5 К капитальному ремонту зданий и сооружений относятся работы по восстановлению или замене отдельных частей зданий (сооружений) или целых конструкций, деталей и инженерно-технического оборудования в связи с их физическим износом и разрушением на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели.

К капитальному ремонту наружных инженерных коммуникаций и объектов благоустройства относятся работы по ремонту сетей водопровода,

канализации, теплогазоснабжения и электроснабжения, озеленению дворовых территорий, ремонту дорожек, проездов и тротуаров и т. д.

4.2.6 Исходными данными для определения сметной стоимости технического перевооружения, реконструкции, капитального ремонта являются:

– утвержденные Заказчиком технические требования, задание на проектирование, исходные данные заказчика для разработки сметной документации, предпроектная и проектная документация, включая чертежи, проектные ведомости объемов строительных, ремонтно-строительных и монтажных работ (Приложение М), спецификации и ведомости потребности оборудования, решения по организации и очередности технического перевооружения, реконструкции, капитального ремонта, принятые в проекте организации строительства (ПОС), транспортные схемы, пояснительные записки к проектным материалам;

– показатели стоимости по каждому из элементов затрат строительной продукции;

– отдельные, относящиеся к соответствующей стройке, решения органов государственной власти.

– листы авторского надзора и акты на дополнительные работы, выявленные в период выполнения строительных и ремонтных работ.

4.2.7 Сметная стоимость технического перевооружения, реконструкции, ремонта и технического обслуживания в соответствии с технологической структурой капитальных вложений и порядком осуществления деятельности строительно-монтажных организаций включает:

– стоимость строительных работ (ремонтно-строительных работ);

– стоимость работ по монтажу оборудования (монтажных работ);

– затраты на приобретение (изготовление) оборудования, мебели и инвентаря;

– прочие затраты.

4.3 Методы определения стоимости выполнения работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию и особенности их применения

4.3.1 При определении стоимости затрат на этапах планирования технического перевооружения, реконструкции, ремонта и технического обслуживания применяются следующие методы определения стоимости:

– ресурсный;

– ресурсно-индексный;

– базисно-индексный;

– на основе данных о стоимости ранее построенных, запроектированных или эксплуатируемых объектов-аналогов.

Применяемый метод определяется Заказчиком в техническом требовании.

4.3.2 При ресурсном методе определения стоимости осуществляется калькулирование в текущих (прогнозных) ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для реализации проектного решения (Приложение Л). Калькулирование ведется на основе выраженной в натуральных измерителях потребности в материалах, изделиях, конструкциях, данных о расстояниях и способах их доставки на место строительства, расхода энергоносителей на технологические цели, времени эксплуатации строительных машин и их состава, затрат труда рабочих. Указанные ресурсы выделяются из состава проектных материалов.

4.3.3 Ресурсно-индексный метод предусматривает сочетание ресурсного метода с системой индексов на ресурсы.

Ресурсный и ресурсно-индексный методы могут применяться на стадии РД и при расчетах за выполненные работы.

4.3.4 Базисно-индексный метод определения стоимости работ основан на использовании системы текущих и прогнозных индексов [18] по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен, и применяется на всех этапах проектирования и сооружения гидроэнергетических объектов.

4.3.5 Определение стоимости технического перевооружения, реконструкции, ремонта и технического обслуживания с использованием укрупненных сметных нормативов [28] и ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов используется только на этапе планирования и на стадии «проектная документация».

4.4 Индексы пересчета стоимости работ из базисной цены в текущие цены

4.4.1 Для пересчета базисной стоимости в текущие (прогнозные) цены применяются индексы:

– к статьям прямых затрат (на комплекс или по видам строительно-монтажных работ);

– к итогам прямых затрат или полной сметной стоимости;

– по видам строительно-монтажных работ;

– к каждой единичной расценке;

– к стоимости оборудования;

– к стоимости ПИР;

– к стоимости прочих затрат;

– по объекту-аналогу в целом.

4.4.2 На стадии выполнения общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере, для определения ориенировочной стоимости на этапе планирования, для формирования начальной максимальной цены при подготовке конкурсной документации, для определения текущей стоимости на стадии «проектная документация» принимаются индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексы изменения стоимости пусконаладочных работ и индексы изменения сметной стоимости оборудования по данным приложения 1 к ежеквартально публикуемым письмам Минрегиона России (по видам строительства и территориальным регионам).

При этом следует иметь в виду, что для зон, не указанных в названном приложении, применяются поправочные коэффициенты, публикуемые региональными органами по ценообразованию в строительстве.

4.4.3 Индексы пересчета сметной стоимости на стадии «рабочая документация» принимаются по данным приложения 1 к ежеквартально публикуемым письмам Минрегиона России (по видам строительства и территориальным регионам) или по индексам, публикуемым ФГУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов».

4.4.4 Для определения сметной стоимости СМР в текущих ценах при расчетах за выполненные работы используются:

- индексы к статьям прямых затрат, публикуемые ежеквартально в «Вестнике ценообразования и сметного нормирования» Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и ФГУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов». При этом следует иметь в виду, что индекс по оплате труда учитывает районный коэффициент к заработной плате, установленный по административной столице региона строительства; в тех случаях, когда районный коэффициент региона строительства по заработной плате отличается от районного коэффициента по административной столице данного региона, к индексам пересчета оплаты труда рабочих в текущий уровень цен следует применять поправочные коэффициенты по следующей формуле:

$$К_{попр} = К_{рф} / К_{рст} \qquad (1)$$

где $К_{рф}$ – районный коэффициент фактический, $К_{рст}$ – районный коэффициент, предусмотренный при расчете рекомендуемого индекса;

- индексы изменения сметной стоимости, выпускаемые РЦЦС;
- индивидуальные индексы, утверждаемые приказами ОАО «РусГидро»;

При отсутствии индексов на требуемый период времени в расчетах необходимо также использовать прогнозные индексы-дефляторы в соответствии с «Едиными сценарными условиями», регулярно утверждаемыми ОАО «РусГидро».

5 Порядок определения стоимости строительно-монтажных работ в области реконструкции, технического перевооружения, ремонта и технического обслуживания

5.1 Общие сведения

5.1.1 К строительным работам относятся:

– работы по возведению, расширению и реконструкции постоянных и временных (титульных) зданий и сооружений и связанные с ними работы по монтажу железобетонных, металлических, деревянных и других строительных конструкций;

– работы по устройству и разработке подкрановых путей для башенных и других кранов;

– работы по сооружению внешних и внутренних сетей водоснабжения, водоотведения, теплофикации, газификации и энергоснабжения;

– возведение установок (сооружений) по охране окружающей среды от загрязнений;

– работы по сооружению воздушных и кабельных линий электропередачи, линий связи (включая стоимость кабеля или провода и троса, но без стоимости электрооборудования и арматуры высоковольтных линий);

– работы по сооружению мостов и набережных, дорожные работы, подводно-технические, водолазные и другие виды специальных работ в строительстве;

– работы по установке санитарно-технического оборудования;

– работы по устройству оснований, фундаментов и опорных конструкций под оборудование;

– работы по изоляции и окраске устанавливаемого оборудования и технологических трубопроводов;

– другие не перечисленные выше работы и затраты, предусмотренные в сборниках единичных расценок на выполнение строительных работ.

5.1.2 К работам по монтажу оборудования (монтажным работам) относятся:

– работы по сборке и установке технологического, энергетического, подъемно-транспортного, насосно-компрессорного и другого оборудования на месте его постоянной эксплуатации, включая проверку и испытание качества;

– работы по устройству подводок к оборудованию (подвод воды, воздуха, пара, охлаждающих жидкостей, прокладка, протяжка и монтаж кабелей, электрических проводов и проводов связи);

– работы по монтажу и установке технологических металлоконструкций, сетчатых ограждений, проходных асбестоцементных или стальных плит, конструктивно связанных с электротехническими установками и определяемых по сборникам ФЕРм и ТЕРм;

– другие не перечисленные выше работы и затраты, предусмотренные в сборниках единичных расценок на монтаж оборудования.

5.2 Порядок определения сметных затрат по оплате труда рабочих

5.2.1 Сметные затраты по оплате труда в базисном уровне цен определяются в соответствии с действующими нормативными документами [11].

5.2.2 При разработке отраслевых расценок в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. уровень оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов принимается:

– по данным государственной статистической отчетности в строительстве на 1 января 2000 г. для базисного территориального района (Московская область) в размере 1600 рублей в месяц для 4-го среднего квалификационного разряда рабочих-строителей при среднемесячном количестве рабочих часов 166,25 согласно Постановлению Минтруда России от 30.12. 99 № 56 [36];

– для регионов строительства - с пересчетом вышеуказанного показателя для территории строительства с индексами перехода (на оплату труда) из федерального базисного уровня цен (ФЕР-2001) в территориальный базисный уровень (ТЕР-2001), выпускаемыми уполномоченным федеральным органом по ценообразованию в строительстве.

5.2.3 В текущем уровне цен порядок определения сметных затрат по оплате труда регламентируется действующими нормативными документами уполномоченного федерального государственного органа по вопросам ценообразования в строительстве и отраслевыми нормативными документами.

5.2.4 В отраслевых расценках должны предусматриваться средства на выплату среднего заработка работникам, начисляемого в установленном порядке.

В соответствии со статьей 316 Трудового кодекса (ТК Российской Федерации) для расчета заработной платы работникам организаций, расположенных в основном в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (на территории 44 субъектов), Правительством Российской

Федерации устанавливаются районные коэффициенты. Размеры районных коэффициентов установлены в пределах от 1,15 до 2,00.

5.2.5 Районные коэффициенты к заработной плате являются надбавками в процентах к заработной плате, компенсирующими рабочим и служащим различия в вещественном составе потребления из-за тяжелых природных условий и стоимости жизни населения, и начисляются к заработной плате работников строительных организаций, расположенных в отдельных регионах Российской Федерации [8].

Районный коэффициент начисляется на все виды заработной платы, выплачиваемые из фонда оплаты труда, за исключением: вознаграждения за выслугу лет, годовых результатов работы организации, премий, носящих разовый характер, надбавок за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях [12].

5.2.6 При выполнении работ вахтовым методом за каждый календарный день пребывания работника в местах производства работ в период вахты, а также за фактические дни нахождения в пути от места расположения организации (пункта сбора) к месту работы и обратно выплачивается взамен суточных надбавка за вахтовый метод работы в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2005 № 51, с учетом п. 3 ст. 217 НК Российской Федерации.

Пример расчета оплаты труда рабочих-строителей приведен в Приложении Б.

5.3 Определение сметных затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов

5.3.1 Определение стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов осуществляется в соответствии с [34].

5.3.2 При отсутствии в НСБ (ФСЦЭМ [26], ТСЦЭМ [27]) расценок на эксплуатацию отдельных машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. стоимость 1 маш.-ч эксплуатации строительных машин определяется на основе расчета стоимости 1 маш.-часа эксплуатации строительных машин и механизмов, выполненного в соответствии с методическими указаниями [34] и утвержденного уполномоченным государственным органом в установленном порядке.

5.3.3 Применение импортных машин и механизмов при строительстве гидроэнергетических объектов обосновывается ПОС с учетом технических (производительность) и экономических (стоимость эксплуатации) характеристик этих машин.

Расчет стоимости эксплуатации 1 маш-часа импортных строительных машин и механизмов производится в соответствии с [34] и паспортными данными для определения следующих затрат на:

– амортизационные отчисления на полное восстановление;
– выполнение всех видов ремонта и технического обслуживания;
– замену быстроизнашивающихся частей;
– энергоносители и смазочные материалы;
– заработная плата состава звена машинистов.

Пример расчета стоимости 1 маш-часа эксплуатации строительных машин и механизмов приведен в Приложении В.

5.4 Порядок определения сметной стоимости материалов, изделий и конструкций

5.4.1 Сметные цены определяют нормативную сумму затрат на материалы (на установленную единицу измерения) франко-приобъектный склад строительной площадки.

5.4.2 Сметные цены на материалы учитываются в сметной стоимости строительно-монтажных работ и применяются при составлении сметной документации , а также при разработке расценок на конструкции и виды работ.

5.4.3 При разработке отраслевых цен в базисном уровне на 01.01.2000 г. стоимость материалов, изделий и конструкций для строительных работ принимается на основании:

– сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия, конструкции и сметных цен на перевозку грузов для строительства объектов (федерального или территориального уровней);

– фактических текущих сметных цен, основанных на постоянном мониторинге цен заводов-изготовителей (с учетом транспортных расходов, снабженческо-сбытовых надбавок, заготовительно-складских расходов) с пересчетом в базисный уровень цен с индексом на материалы, выпускаемым уполномоченным государственным органом по вопросам нормирования и ценообразования в строительстве.

5.4.4 Сметная цена на материал формируется на основе составляющих элементов:

– отпускной цены производителя (с учетом тары, упаковки и реквизита);

– наценки (надбавки) снабженческо-сбытовых организаций (учтено отпускной ценой);

– таможенных пошлин и сборов (при получении из-за границы) - учитываются в отпускной цене;

– стоимости транспортировки (автомобильные, железнодорожные, воздушные и водные виды транспортировок) и погрузочно-разгрузочных работ (стоимость погрузочных работ на предприятии изготовителе учитывается непосредственно отпускной ценой, а стоимость погрузочных на приобъектном складе и разгрузочных работ на строительной площадке – в составе единичных расценок на строительно-монтажные работы);

– заготовительно-складских расходов, включая затраты на комплектацию. К заготовительно-складским расходам относятся затраты, связанные с приемкой, учетом, хранением материалов на складе и передачей в монтаж. В соответствии с нормативными документами, заготовительно-складские расходы принимаются в процентах от стоимости материалов и оборудования (определенной франко-приобъектный склад), в том числе:

– для строительных материалов и изделий – 2%;

– для металлоконструкций - 0,75%.

5.4.5 Сметные цены материалов, изделий и конструкций Цсм определяются по следующей формуле:

$$Цсм = (Цпост + Зтар + Зтр) \times Кзс \qquad (1)$$

где Цпост - отпускная цена (оптовая или розничная) поставщика (завода или снабженческо-сбытовой организации) на материалы, изделия и конструкции;

Зтар – затраты на тару и реквизит (если не учтены Цпост);

Зтр – затраты на транспорт;

Кзс – коэффициент, учитывающий заготовительно-складские расходы.

5.4.6 Стоимость доставки материалов от приобъектного склада до рабочей зоны учитывается в составе элементных сметных норм и единичных расценок в соответствии с информацией, содержащейся в общих положениях к сборникам ФЕР, ТЕР, ФЕРм, ТЕРм [26], [27], ОЕР.

Сметные цены принимаются в рублях на принятый измеритель без учета налога на добавленную стоимость.

5.4.7 В тех случаях, когда отпускные цены не предусматривают затраты по погрузке материалов или расценками не учтена разгрузка материалов, а также при доставке материалов с промежуточных складов, стоимость погрузочно-разгрузочных работ определяется по сборнику сметных цен на перевозки грузов (федеральные, территориальные или отраслевые), раздел 1. Сметные цены на погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках.

5.4.8 Затраты на тару, упаковку и реквизит при определении сметных цен на материалы принимаются на основании данных о фактических затратах на эти цели или по сборникам сметных цен на перевозки грузов (федеральные,

территориальные или отраслевым) раздел 2А. Сметные цены на тару, упаковку и реквизит, или раздел 2Б. Сметные цены на тару, упаковку и реквизит для районов Крайнего Севера и местностям, приравненных к ним.

В случаях, когда на отдельные виды (разновидности) материалов отсутствуют сметные цены на тару, упаковку и реквизит, величина указанных затрат принимается по аналогичным материалам, присутствующим в сборнике.

5.4.9 При перевозке нестандартного груза в не разобранном виде все затраты по приспособлению этого груза к перевозке (раскрепление, фиксация) включаются в транспортные расходы.

Затраты на транспорт определяются по сборникам сметных цен на перевозки грузов (федеральные или территориальные), исходя из класса груза, усредненных расстояний перевозки материалов, изделий и конструкций и действующих тарифов. Размер расходов по доставке материалов следует определять с учетом массы брутто (вес с тарой).

5.4.10 Транспортная составляющая сметной цены на материалы определяется на основе:

– фиксированной надбавки к усредненной отпускной цене на любой вид или на соответствующий вид (группу) материалов в размере 5% (с учетом заготовительно-складских расходов);

– расчетов стоимости, составляемых исходя из фактически сложившейся в регионе или расчетной (прогнозной) транспортной схемы поставки материалов (приложение К).

– определение расходов на основе транспортных схем, обоснованных проектом организации строительства (ПОС).

5.4.11 При определении транспортных затрат по всем видам материалов следует принимать реальные и наиболее экономичные схемы их перевозки от предприятий-изготовителей (поставщиков) до объекта.

5.4.12 Транспортные схемы в зависимости от вида франко, принятого в отпускных ценах на материалы, должны учитывать условия и расстояния их транспортировки последовательно:

– от предприятия-поставщика до станции (порта, пристани) отправления;

– от станции (порта, пристани) отправления до станции (порта, пристани) назначения, на которой имеется база (склад) подрядной организации;

– от станции (порта, пристани) назначения до приобъектного склада строительной площадки;

– от предприятия-поставщика до приобъектного склада строительной площадки (при прямых перевозках).

5.4.13 Сметные цены на железнодорожные перевозки грузов определяются исходя из действующих в Российской Федерации тарифов на эти перевозки. При

этом при определении расстояний поставок материалов по железной дороге должны учитываться установленные нормальные направления грузопотоков с соблюдением минимальных расстояний, на которые железная дорога принимает к транспортировке материалы, а также степень загрузки железной дороги в соответствующем районе.

5.4.14 Сметные цены на водные (речные, морские) перевозки грузов определяются исходя из рыночных предложений компаний перевозчиков.

5.4.15 Для определения текущих сметных цен на материалы используются:

– текущие цены на основные строительные материалы, изделия и конструкции по данным мониторинга информации от поставщиков (прайс-листы, коммерческие предложения);

– при определении стоимости конкретных видов материально-технических ресурсов, закупленных в различные периоды, их стоимость необходимо привести к одной дате (для этих целей могут быть использованы индексы изменения стоимости материалов, выпускаемые Минрегионом Российской Федерации, ФГУ ФЦЦС, или данные Росстата об изменении стоимости изготавливаемой производителями продукции по видам экономической деятельности);

– текущие региональные сметные цены и тарифы, разрабатываемые на местах специализированными предприятиями (РЦЦС).

5.5 Порядок определения и применения норм накладных расходов

5.5.1 Накладные расходы в сметной документации определяются от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в соответствии с действующими нормативно-методическими документами с учетом последующих изменений и дополнений.

5.5.2 Порядок определения величины накладных расходов для выполнения работ по техперевооружению, реконструкции и капитальному ремонту, а также выполнения этих работ в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним и применения нормативов накладных расходов изложены в методических указаниях [11, 12].

5.5.3 Нормативы накладных расходов на работы по капитальному ремонту производственных зданий и сооружений, выполняемые подрядными организациями, принимаются в размерах, установленных для строительных работ.

При этом для определения сметной стоимости капитального ремонта объектов производственного назначения с использованием нормативов накладных расходов по видам строительных и монтажных работ понижающий коэффициент 0,9 не применяется.

5.5.4 Величина накладных расходов на строительные (ремонтно-строительные) работы, осуществляемые хозяйственным способом, определяется по индивидуальной норме.

Указанный порядок применяется и при расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком.

5.6 Порядок определения и применения норм сметной прибыли

5.6.1 Сметная прибыль является нормативной частью стоимости строительной продукции при выполнении технического перевооружения, реконструкции и капитального ремонта и не относится на себестоимость работ.

5.6.2 Сметная прибыль рассчитывается от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в соответствии с действующими нормативно-методическими документами [10].

5.6.3 Общеотраслевой норматив сметной прибыли в размере 65% от ФОТ следует использовать при разработке проекта, для инвесторских смет и на стадии подготовки тендерной документации.

Нормативы сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ, методические указания [10] приложение 3, следует применять на стадии разработки рабочей проектно-сметной документации, а также при расчетах за выполненные работы.

5.6.4 При определении сметной стоимости материалов, полуфабрикатов, а также металлических и трубопроводных заготовок, изготовляемых в построечных условиях, начисляется в соответствии с нормативом или по индивидуальной норме сметной прибыли по согласованию с Заказчиком.

5.6.5 Порядок определения величины сметной прибыли для выполнения работ по техническому перевооружению, реконструкции и ремонту и расчету индивидуальных норм и применению нормативов сметной прибыли изложены в [10].

5.6.6 При расчете индивидуальных нормативов используются действующие законодательные и нормативные документы, регламентирующие величину нормируемых статей, а также данные государственной статистической отчетности и бухгалтерского учета.

5.7 Порядок учета условий производства работ и усложняющих факторов

5.7.1 Сметными нормами и расценками предусмотрено производство работ в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами. При производстве работ в более сложных производственных условиях по сравнению с предусмотренными в сметных нормах и расценках, вследствие чего

снижается производительность труда, к сметным нормам и расценкам применяются коэффициенты, приводимые в общих положениях к соответствующим сборникам норм и расценок.

5.7.2 При составлении локальных сметных расчетов (смет) учитываются условия производства работ и усложняющие факторы в соответствии с действующими нормативными документами [9], ПОС или ППР.

5.7.3 При ссылках в локальных сметных расчетах (сметах) на техническую часть или общие указания сборников расценок или другие нормативные документы в графе «шифр, номера нормативов и коды ресурсов» после номера сборника и расценки указывается начальными буквами ТЧ (техническая часть) или ОУ (общие указания) и номер соответствующего пункта, например: ТЧ-5 или ОУ-4, а при учете в позициях локальных смет (смет) коэффициентов, учитывающих условия производства работ, в графе 2 сметы указывается величина этого коэффициента, а также сокращенное наименование и пункт нормативного документа.

5.7.4 При составлении локальных сметных расчетов (смет) на работы по реконструкции, расширению и техническому перевооружению действующих предприятий, зданий и сооружений учитываются усложняющие факторы и условия производства таких работ, с помощью соответствующих коэффициентов, приведенных в соответствующих сборниках сметных норм и расценок («Общие положения»).

5.7.5 Выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, следует нормировать по соответствующим сборникам ГЭСН-2001 на строительные и специальные строительные работы (кроме норм сборника ГЭСН № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений») с применением коэффициентов 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин [9].

Коэффициентами компенсируются следующие факторы, отличающие производства ремонтных работ и работ, связанных с реконструкцией, от работ при новом строительстве:

– отсутствие, замена или ограничения в применении строительной техники;

– увеличение доли ручного труда (в том числе и в составе затрат на внутрипостроечный транспорт);

– применение материалов сравнительно небольшими партиями;

– малые объемы работ, выполняемые в одном месте, что приводит к увеличению технологического цикла (особенно в отделочные работах с мокрыми процессами, полах, инженерных сетях и сооружениях и т.д.);

– потери строительных организаций, связанных со снижением уровня годового режима работы строительных машин;

– косвенные затраты и потери подрядных организаций;

– другие факторы.

5.7.6 При составлении сметной документации на ремонтные работы, и работы, связанные с реконструкцией при использовании сборников на общестроительные работы и специальные строительные работы следует применять вышеуказанные коэффициенты на все сборники, кроме:

– сборника № 46;

– норм раздела 3 сборника 27 ГЭСН-2001 «Подготовка существующих оснований и покрытий под черные щебеночные (гравийные) и асфальтобетонные покрытия (при реконструкции)» табл. 27-03-01 – 27-03-04, табл. 27-03-008 – 27-03-010, а также к нормам 27-12-005-5; 27-12-005-6; 27-12-008-2; 27-12-009-3; 27-12-010-2; 27-12-010-3;

– норм сборника №31 «Аэродромы», табл. 31-01-058; 31-01-072-03; 31-01-072-04; 31-01-091;

– норм с коэффициентами на демонтаж конструкций и изделий, приведенных в МДС 81-36.2004;

норм по демонтажу конструкций:

– сборника № 1 ГЭСН-2001 «Земляные работы», норма 01-02-132-02;

– сборника № 6 ГЭСН-2001 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные», норма 06-01-100-01;

– сборника № 27 ГЭСН-2001 «Автомобильные дороги», нормы 27-12-005-5; 27-12-005-6; 27-12-008-2; 27-12-009-3; 27-12-010-3; 27-12-010-4;

– сборника № 33 ГЭСН-2001 «Линии электропередачи», нормы 33-04-040; 33-04-041; 33-04-042;

– норм раздела 3 «Демонтажные работы» сборника № 34 ГЭСН-2001 «Сооружения связи, радиовещания и телевидения», табл. 34-02-010; 34-02-011.

Применение вышеуказанных коэффициентов не рекомендуется при больших объемах работ по проекту, таких как:

– полная замена инженерных сетей (внутренних и наружных);

– реконструкция и ремонт дорог и инженерных, в том числе гидротехнических сооружений, мостов, путепроводов и др. в объемах, обеспечивающих работы полноценными захватками и т.д.

Не применяются вышеуказанные коэффициенты на монтажные (ГЭСНм-2001) и пусконаладочные работы (ГЭСНп-2001), также к нормам Сборников ГЭСНр-2001.

5.7.7 Элементные сметные нормы, а значит, и единичные расценки разработаны без учета усложняющих факторов, которые при их наличии компенсируются соответствующими этим факторам коэффициентами из технических частей сборников, а также коэффициентами, учитывающими влияние условий производства работ, приведенными в Приложении № 1 к методическому документу Госстроя России [9]. В заголовке таблиц этого приложения указано, что размеры рекомендуемых коэффициентов приведены с учетом коэффициентов к расценкам из технической части сборников.

5.7.8 Совместно с коэффициентами 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин допускается применять коэффициенты, приведенные в Приложении № 1 к [9] и коэффициенты из технических частей Сборников ГЭСН-2001 на усложняющие факторы. При одновременном применении разных коэффициентов они перемножаются.

5.7.9 Методическим документом Госстроя России [9] (п.4.6, четвертый абзац) установлено, что если усложняющие факторы учтены элементными сметными нормами и единичными расценками, то коэффициенты, приведенные в приложении № 1, не применяются.

5.7.10 Применение коэффициентов, определяемых на основании ПОС, следует обговорить в договоре, опираясь на данные рекомендации с учетом конкретных условий производства работ.

5.8 Порядок учета затрат на демонтажные работы, возврат стоимости материалов

5.8.1 Затраты на демонтаж (разборку) конструкций зданий и сооружений определяются по сборнику № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений».

5.8.2 В случае отсутствия в сборнике необходимых расценок на демонтаж (разборку) конструкций затраты на данные работы учитывают в сметной документации по соответствующим единичным расценкам сборников на монтаж (устройство) конструкций. При этом к затратам и оплате труда рабочих-строителей, к затратам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, включая заработную плату машинистов, применяются коэффициенты, приведенные в указаниях по применению соответствующих сборников [13], [14].

5.8.3 В случаях, когда в соответствии с проектными решениями осуществляются разборка конструкций или снос зданий и сооружений по конструкциям, материалам и изделиям, пригодным для повторного применения, за итогом локальных сметных расчетов (смет) на разборку, снос (перенос) зданий и сооружений справочно приводятся возвратные суммы (суммы, уменьшающие

размеры выделяемых заказчиком капитальных вложений). Эти суммы не исключаются из итога локального сметного расчета (сметы) и из объема выполненных работ. Они показываются отдельной строкой - "В том числе возвратные суммы" и определяются на основе приводимых также за итогом расчета (сметы) номенклатуры и количества получаемых для последующего использования конструкций, материалов и изделий. Стоимость таких конструкций, материалов и изделий в составе возвратных сумм определяется по цене возможной реализации за вычетом из этих сумм расходов по приведению их в пригодное для использования состояние и доставке в места складирования.

Перечисленные материально-технические ресурсы находятся в распоряжении заказчика.

Возвратные суммы, приводимые за итогом сводного сметного расчета, слагаются из итогов возвратных сумм, показанных справочно в объектных и локальных сметных расчетах (сметах).

5.8.4 В соответствии с [9] возвратные суммы, учитывающие стоимость материалов и изделий, получаемых от разборки конструкций и пригодных для повторного применения, не исключаются из итога локальных смет и из объема выполненных работ. Указанные суммы за вычетом расходов по приведению их в пригодное для использования состояние и доставке в места складирования приводятся справочно за итогом локальной сметы. С учетом изложенного, из итога локальных смет не исключаются погрузо-разгрузочные работы и транспортные затраты по доставке материалов и изделий. В случае невозможности использования или реализации материалов от разборки или попутной добычи, что должно быть подтверждено актом, подписанным заказчиком, проектной организацией и подрядчиком, их стоимость в возвратных суммах не учитывается.

5.8.5 Конструкции, материалы и изделия, учитываемые в возвратных суммах, необходимо отличать от так называемых оборачиваемых материалов (опалубка, крепление, плиты для перекрытия временных автодорог), применяемых в соответствии с технологией строительного производства по нескольку раз при выполнении отдельных видов работ. Данные по оборачиваемости приводятся в ПОС.

6 Порядок разработки сметных нормативов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе в области реконструкции, технического перевооружения, ремонта и технического обслуживания

6.1 Порядок разработки отраслевых элементных сметных норм

6.1.1 Отраслевые элементные сметные нормы рпзрабатывают при отсутствии соответствующих элементных сметных норм в действующей сметно-нормативной базе 2001г., при расхождении ресурсных показателей сметных норм и фактических условий производства работ, в случаях, когда потребность в ресурсах отличается от предусмотренных в сборниках ГЭСН (ТЭСН), а также при отсутствии смет-аналогов, используемых для определения количества ресурсов.

6.1.2 Материалами для разработки отраслевых сметных нормативов, отсутствующих в утвержденной сметно-нормативной базе являются:

– сборники ЕНиР, ВНиР (вып. 1984 г.) ;

– сборники нормативных показателей расхода материалов на основные виды строительных, монтажных и специальных строительных работ [38];

– технологические карты на выполнение СМР, разработанные в соответствии с методическими рекомендациями [35];

– данные хронометражных наблюдений.

6.1.3 При разработке отраслевых элементных сметных норм (ОЭСН) руководствуются следующим порядком:

– единицы измерения видов работ в ОЭСН устанавливаются в соответствии с действующими нормативными документами;

– для каждой отраслевой сметной нормы разрабатывается технологическая карта с подробным перечнем всех видов работ и операций, характеристикой применяемых строительных машин и механизмов. Подсчет объемов работ производится на измеритель ОЭСН приложения Г (форма Г.1).

6.1.4 Затраты труда рабочих, занятых на основном производстве, по выгрузке материалов на строительной площадке, погрузочно-разгрузочных работах в пределах стройплощадки и внутрипостроечном транспорте, в чел.-ч. определяются на основании:

– технологических карт трудовых процессов по видам работ или проектов производства работ;

– действующей нормативной базы по труду (сборники ЕНиР, ВНиР и т.д.), при этом норма затрат труда на основе анализа приводится в соответствие с современными технологиями производства работ.

6.1.5 Для учета мелких, трудно поддающихся учету операций, неизбежных в условиях оптимальной организации труда, к итогу сводки затрат труда разработчиками вводится поправочный коэффициент:

- для строительных и специальных строительных работ - 1,03 [40];
- для монтажных работ- 1,05 [41].

Сводка затрат труда рабочих составляется по приложению Г (форма Г.2).

6.1.6 При разработке ОЭСН потребность в строительных машинах и механизмах определяется по проекту производства работ или типовым технологическим картам трудовых процессов.

Нормы машинного времени принимаются на основании потребности в эксплуатации:

– основных машин, производительность которых определяет темпы производства работ (грузоподъемные, землеройные, дорожные, путевые, для очистки и изоляции трубопроводов, землесосные снаряды и др.);

– вспомогательных машин, использование которых зависит от ведущей машины;

– машин, обслуживающих одновременно один или несколько технологических процессов.

Затраты труда рабочих, обслуживающих строительные машины и механизмы, определяются на основе выборки из калькуляции затрат машинного времени и включаются в соответствующие графы сводки потребности в машинах и механизмах и затрат труда механизаторов по приложению Г (форма Г.3).

6.1.7 Потребность в строительных материалах, изделиях и конструкциях на принятый измеритель ОЭСН определяется по сборникам нормативных показателей расхода материалов на основные виды строительных, монтажных и специальных строительных работ (введенные в действие Госстроем России).

При отсутствии на отдельные виды работ норм расхода строительных материалов и других материальных ресурсов их потребное количество определяется по рабочим чертежам или по местным нормам, утвержденным в установленном порядке.

При применении новых отечественных или импортных материалов их потребность определяется в соответствии с технологическими картами производства работ. Потребность отечественных и импортных материалов может также приниматься в соответствии с технологией их применения, содержащейся в паспортных данных изделий.

В калькуляциях и сводках затрат к ним характеристики материалов, изделий и конструкций указываются в соответствии с проектом, принятым за основу разработки ОЭСН (Приложение Г, форма Г.4).

6.1.8 При определении потребности в строительных материалах учитываются неизбежные трудноустранимые потери и отходы, возникающие в пределах строительной площадки при выполнении рабочих операций, предусмотренных технологией и организацией производства работ.

Нормы потерь и отходов на отдельные виды материальных ресурсов принимаются на основании [7], по материалам и изделиям, отсутствующим в указанных документах, нормы потерь и отходов принимаются по аналогичным материалам, или в соответствии с паспортом на материал.

Потребность в прочих материалах для строительных и специальных работ принимается в размере 5% [40] от стоимости основных материалов, изделий и конструкций, для монтажных работ – 2% от средств на оплату труда основных рабочих [41, 42].

6.1.9 Затраты, связанные с доставкой материальных ресурсов от места их заготовки (приобретения) до приобъектного склада (за исключением погрузки на приобъектном складе) в составе ОЭСН не учитываются. Указанные затраты включаются в стоимость материалов.

В составе ОЭСН учитываются затраты, связанные с внутрипостроечной транспортировкой материальных ресурсов, включая затраты по подаче в рабочую зону к месту монтажа или укладки в дело материальных ресурсов.

6.1.10 При разработке новых ОЭСН выделяются затраты по внутрипостроечному транспорту.

Потребность в затратах труда по выгрузке материалов на строительной площадке включается в сводку затрат труда рабочих.

Затраты машинного времени внутрипостроечного транспорта включаются в сводку потребности в строительных машинах и механизмах и затратах труда механизаторов.

6.1.11 Для каждой таблицы ОЭСН оформляются следующие обосновывающие документы:

– пояснительная записка, в которой приводится ссылка на проекты, типовые конструкции, рабочие чертежи, по которым разработаны элементные сметные нормы, методы и условия выполнения работ, обоснования принятых типов машин и механизмов, данные о произведенном укрупнении и усреднении и другие сведения об исходных данных;

– технологические карты трудовых процессов с подробным перечнем всех технологических операций по каждому виду работ;

– калькуляции с подробным расчетом затрат, составляющих элементную сметную норму;

– сводка затрат труда рабочих;

– сводка потребности в строительных машинах и механизмах и затратах труда механизаторов;

– сводка расхода строительных материалов, изделий и конструкций;

– проект производства работ, чертежи и другие документы, принятые при разработке ОЭСН.

6.1.12 План разработки отраслевых сметных нормативов подготавливается подразделением ОАО «РусГидро», курирующим область ценообразования.

Основанием для включения в план разработки отраслевых сметных норм и на их основе расценок служат акты, составляемые подрядчиком, заказчиком и проектной организацией, подтверждающие необходимость разработки такой нормы.

Рассмотрение проектов отраслевых сметных нормативов, принятие решений об их согласовании (отказе в согласовании) и уведомление заявителей о принятых решениях осуществляется в соответствии с порядком, установленным Минрегионом России [3].

6.2 Порядок разработки отраслевых единичных расценок

6.2.1 Для разработки отраслевых единичных расценок - далее – ОЕР в базисном уровне цен для базисного территориального района (Московская область) исходными данными являются:

– элементные сметные нормы на конструкции и виды работ (государственные, территориальные, отраслевые);

– уровень оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов, принятый по данным государственной статистической отчетности в строительстве на 01.01.2000 для базисного территориального района (Московская область) в размере 1600 рублей в месяц для 4-го среднего квалификационного разряда рабочих-строителей при среднемесячном количестве рабочих часов 166,25 согласно [29, 36];

– федеральный сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (сборник ФССЦ на материалы), в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000;

– федеральный сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (Сборник ФССЦЭМ), утвержденный в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г.

6.2.2 При отсутствии необходимой номенклатуры ресурсов в федеральной сметно-нормативной базе возможно применение территориальных сборников с приведением цен к базисному району:

– территориальные сборники сметных цен на материалы, изделия и конструкции (далее - сборники ТССЦ на материалы) в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г.;

– территориальные сборники сметных цен на эксплуатацию строительных машин (далее - сборники ТССЦЭМ на машины) в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г..

6.2.3 При отсутствии в действующей сметно-нормативной базе необходимой номенклатуры материальных ресурсов и строительных машин и механизмов их базисная стоимость принимается:

– материалов - обратным счетом от текущих цен (по данным мониторинга информации от заводов-изготовителей, поставщиков) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов путем применения официально утвержденных, соответствующих месяцу/кварталу/году, индексов пересчета на материалы;

– механизмов - обратным счетом от текущих цен путем применения официально утвержденных, соответствующих месяцу/кварталу/году, индексов пересчета на механизмы.

6.2.4 Номенклатура подлежащих разработке сборников ОЕР всех назначений определяется Заказчиком.

6.2.5 Сборники ОЕР должны содержать техническую часть и таблицы, выполненные по форме Приложения Д.

Техническая часть сборников ОЕР подразделяется на разделы:

– Общие указания;
– Правила исчисления объемов работ;
– Коэффициенты к ОЕР.

В раздел «Общие указания» включаются общие требования и положения о порядке применения ОЕР.

В раздел «Правила исчисления объемов работ» включаются правила, а также формулы и примеры расчетов.

В раздел «Коэффициенты к ОЕР» включаются коэффициенты, учитывающие конкретные особенности производства работ и конструктивных элементов и отсутствующие в составе приложения №1 (таблицы № 1, № 2 и № 3) методики определения стоимости [9]. Данные коэффициенты разрабатываются в целях сокращения количества аналогичных расценок при изменении условий производства работ, технологий, замене материалов, строительных машин и т.п. Условия применения коэффициентов должны быть четко обозначены.

6.2.6 Пункты технической части имеют двойную нумерацию, состоящую из номера раздела и порядкового номера внутри раздела. При подготовке

дополнений и изменений к сборникам ЕР принципы нумерации единичных расценок сохраняются.

6.2.7 ОЕР должны иметь наименование, измеритель и количественные показатели расценки.

Наименование ОЕР должно обозначать процесс производства работ (укладка, установка, монтаж и т. п.) и иметь самостоятельный законченный смысл.

Измеритель относится ко всем графам таблицы и содержит единицу измерения, множитель и поясняющий текст. Например, норма на 100 куб. м бетона в деле; норма на 1 км пути; норма на 1 кв.м поверхности и т.п. Множитель может быть 1, 10, 100 и т.д., при этом единица опускается. Эталонная запись измерителей принимается в соответствии с нормативными документами.

6.2.8 Каждая позиция таблицы сборника должна предусматривать конкретный вид работ, а таблица в целом объединять однородные расценки.

6.2.9 Полный шифр ОЕР включает в себя номер сборника, раздела и расценки в сборнике. При нумерации расценок по разделам сборника следует оставлять резерв номеров для дополнительного выпуска расценок.

6.2.10 В сборниках расценки объединяются в разделы и подразделы. Каждый раздел и подраздел должны иметь номер и наименование. Разделы нумеруются в пределах сборника, а подразделы - в пределах раздела. Наименования подразделов должны конкретизировать наименование раздела, не повторяя его. Допускается отсутствие подразделов во всех или некоторых разделах сборника.

6.2.11 ОЕР по своему содержанию могут быть, как закрытыми, в которых учтены все затраты, связанные с выполнением работ, так и открытыми, в которых стоимость основных материалов подлежит учету отдельной строкой в составе сметной документации (локальных сметах) по проектным данным.

В составе открытых расценок могут не учитываться затраты на перебазировку основных строительных машин. При составлении сметной документации указанные затраты должны предусматриваться дополнительно по данным проектов организации строительства (ПОС) и проектов производства работ (ППР).

Решения о разработке открытых или закрытых расценок на определенные виды работ принимаются разработчиком по согласованию с заказчиком.

6.2.12 Накладные расходы и сметная прибыль в составе ОЕР не учитываются.

6.2.13 Для сборников ОЕР на строительные и монтажные работы разрабатываются общие положения по применению расценок для соответствующих видов работ.

Пример расчета ОЕР приведен в приложении Д.

7 Определение стоимости оборудования, мебели и инвентаря в составе сметных расчетов и смет

7.1 Общие сведения

7.1.1 В сметных расчетах на выполнение работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов, зданий и сооружений учитывается стоимость предусмотренного проектом оборудования (монтируемого и не требующего монтажа), предназначенного для обеспечения функционирования объекта, здания или сооружения.

7.1.2 При составлении сметных расчетов в них рекомендуется раздельно определять стоимость:

- оборудования, предназначенного для производственных нужд;
- инструмента и инвентаря производственных зданий.

7.1.3 В соответствии с действующими нормативными документами материалы и изделия производственно-технического назначения, не учтенные в единичных расценках на монтаж оборудования и не включенные в перечни неучтенных материалов в составе технических частей, вводных указаний или приложений к сборникам ФЕРм, (ТЕРм) относятся к оборудованию. Классификация оборудования, применяемая при составлении сметной документации приведена в Приложении № 5 к [9].

7.1.4 Сметная стоимость оборудования в базисном уровне цен на 01.01.2000г. определяется на основании мониторинга рыночной стоимости оборудования по нескольким заводам-представителям в текущем уровне цен, с учетом транспортных расходов, посреднических и заготовительно-складских расходов, принимаемых при составлении сметной документации обратным счетом с применением индекса, выпускаемого уполномоченным федеральным органом по вопросам ценообразования в строительстве по отрасли «Электроэнергетика».

7.1.5 Сметная стоимость оборудования определяется по ценам, предусмотренным договором поставки. Франко-приобъектный склад строительства или франко-место для передачи оборудования в монтаж определяется договором подряда.

Указанные цены складываются из цены приобретения оборудования у поставщика (организации-посредника), транспортных расходов, посреднических и заготовительно-складских расходов, принимаемых при составлении сметной документации.

7.1.6 Составляющими сметной стоимости оборудования являются:

– свободная (рыночная) цена приобретения оборудования;

– стоимость запасных частей;

– стоимость тары, упаковки и реквизита;

– транспортные расходы и услуги посредников или снабженческо-сбытовых организаций;

– расходы на комплектацию;

– заготовительно-складские расходы;

– другие затраты, относимые к стоимости оборудования.

7.1.7 При поступлении оборудования от посреднических организаций - учитывается снабженческо-сбытовая наценка, устанавливаемая в процентах от отпускной цены предприятия-изготовителя оборудования в размере 3%. В указанную наценку, входят транспортные расходы по доставке оборудования на склад потребителя, посреднические услуги и другие расходы.

7.1.8 При составлении сметных расчетов (смет) в них раздельно показывается стоимость:

– оборудования, предназначенного для производственных нужд;

– инструмента и инвентаря производственных зданий;

– оборудования и инвентаря, предназначенного для общественных и административных зданий.

Стоимость оборудования, мебели и инвентаря включается в локальные сметные расчеты (сметы).

7.2 Стоимость транспортных расходов и услуг посреднических и сбытовых организаций

7.2.1 В сметной стоимости оборудования учитываются все затраты по его доставке на приобъектный склад здания (сооружения) подлежащего техническому перевооружению, реконструкции, ремонту или до зоны монтажа.

7.2.2 Затраты на перевозку оборудования рекомендуется определять на 1 т массы брутто на основании калькуляций транспортных расходов по группам оборудования, при этом учитываются особенности определения затрат на провоз тяжеловесных грузов.

При калькулировании стоимости транспортных расходов учитываются действующие тарифы на грузовые перевозки различными видами транспорта.

7.2.3 К исходным данным для определения транспортных затрат относятся:

– вид франко, учтенный в цене приобретения оборудования;

– наименование пункта отправления и пункта назначения (железнодорожной станции, пристани, порта);

– кратчайшее расстояние, определяемое по справочным данным и схемам железных дорог (речным и морским путем), от станции отправления (пристани, порта) с учетом принятого в отпускной цене вида франко до станции назначения (пристани, порта) груза;

– условия доставки оборудования от железнодорожной станции (пристани, порта) назначения до приобъектного склада (вид транспортных средств, цена провоза по ветке стройки или других предприятий, расстояние перевозок по подъездным железнодорожным путям и автомобильным транспортом);

– тарифная характеристика оборудования (номер тарифной схемы для повагонной отправки партиями, класс, разновидность и группа для погрузочно-разгрузочных работ при автомобильных перевозках);

– другие данные, влияющие на стоимость перевозок оборудования (негабаритность и др.).

7.2.4 При невозможности определения транспортных расходов на основании калькуляции (расчетом по фактической транспортной схеме) эти расходы определяются в размере 3% от отпускной цены на оборудование (без учета заготовительно-складских расходов);

В укрупненных показателях транспортные расходы приводятся в рублях на 1 т оборудования или в процентах от отпускной цены оборудования для определенных строек или районов.

7.2.5 В транспортные расходы на перевозку водным и автомобильным транспортом крупных негабаритных видов оборудования в неразобранном виде включаются затраты по приспособлению транспортных средств к условиям перевозки, устройству специальных причалов, усилению мостов, спрямлению дорог, переносу мешающих строений и др.

7.3 Расходы на комплектацию оборудования

Расходы на комплектацию оборудования учитываются в сметной стоимости, если комплектация производится подрядчиком или другой организацией по поручению заказчика-застройщика. Затраты на комплектацию определяются в размере 0,5% от стоимости оборудования.

7.4 Заготовительно-складские расходы

К заготовительно-складским расходам относятся затраты, связанные с размещением заказов на поставку, приемкой, учетом, хранением оборудования на складе, а также передачей его в монтаж. Они учитываются в составе сметной стоимости оборудования. Размер заготовительно-складских расходов

принимается в размере 1,2% от стоимости оборудования франко-приобъектный склад.

7.5 Сметные цены на тару, упаковку и реквизит

Стоимость тары и упаковки, если она не входит в цену приобретения оборудования, учитывается в сметной стоимости дополнительно.

При отсутствии конкретных данных о характеристике тары и виде упаковки их стоимость может определяться в процентах от отпускной цены оборудования по нормативам соответствующих федеральных органов исполнительной власти.

При отсутствии указанных нормативов они принимаются в следующих размерах:

– для крупного технологического оборудования – 0,3%;
– для станочного оборудования – 0,8 %;
– для электрооборудования, КИПиА, инструмента – 1%.

7.6 Другие затраты, относимые на стоимость оборудования

7.6.1 В соответствии с техническими условиями на изготовление и поставку оборудования к стоимости оборудования могут относиться затраты на:

– приобретение технологической оснастки, инструмента и производственного инвентаря для первоначального оснащения производственных зданий и сооружений (если перечисленное не входит в комплект поставки оборудования);

– шефмонтаж, осуществляемый представителями предприятий-изготовителей оборудования или по их поручению специализированными организациями, имеющими лицензию на выполнение шефмонтажа оборудования. Стоимость шефмонтажа определяется расчетом и учитывает все расходы, связанные с его проведением.

– доводку на месте установки оборудования, осуществляемую в технологической цепи совместно с другим оборудованием или ввиду экономической нецелесообразности сооружения на заводах-изготовителях дорогостоящих и редко используемых повторно стендов и испытательных станций;

– доизготовление (доработку и укрупнительную сборку) в построечных условиях оборудования (крупногабаритного и тяжеловесного), отгруженного на стройплощадку заводом-изготовителем в виде отдельных узлов и деталей;

– предмонтажную ревизию оборудования в связи с нарушением гарантийного срока или условий его хранения на складе заказчика,

организовываемую и оплачиваемую заказчиком за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты;

– стоимость доизготовления и предмонтажной ревизии оборудования, а также проектирования индивидуального оборудования, изготовления специальной оснастки для монтажа оборудования определяется сметным расчетом.

– проектирование оборудования, индивидуально изготавливаемого по специальным техническим условиям, на которое отсутствуют стандарты и отраслевые нормативы;

– изготовление специальной оснастки в индивидуальном исполнении, необходимой для монтажа крупногабаритного, тяжеловесного или технически сложного при производстве работ оборудования;

– таможенные пошлины и сборы при импортных поставках оборудования, страховые платежи;

– разработка технических проектов крупного нового оборудования;

– стоимость выполнения проектных работ по разработке методов перевозки уникальных видов негабаритного оборудования;

– стоимость разработки конструкторской документации, в случае если ее разрабатывает завод-изготовитель, относится на стоимость оборудования. В случае если по поручению заказчика, разработку конструкторской документации осуществляет подрядная организация, стоимость этой разработки учитывается в гр. 6 и 8 главы 9 ССР [9];

– затраты на входной контроль оборудования, передаваемого в монтаж, определяются по расчету и включаются в гр.6 и 8 главы 9 ССР [9].

7.6.2 Разработка программ обеспечения качества при изготовлении оборудования, изделий и систем относится к функциям завода-изготовителя. Затраты на разработку этих программ учитываются в отпускной стоимости оборудования и дополнительно в сметную документацию не включаются.

8 Локальные сметные расчеты (сметы), объектные сметные расчеты (сметы), сводный сметный расчет

Локальные и объектные сметные расчеты независимо от стадии реализации мероприятия ТПиР формируются с привязкой к требованиям Классификатора основных фондов ОАО «РусГидро».

Ведомости объемов работ, являющиеся исходными данными для разработки локальных и объектных сметных расчетов, должны быть составлены в соответствии с Классификатором основных фондов ОАО «РусГидро».

8.1 Локальные сметные расчеты (сметы)

8.1.1 Сметная стоимость работ определяется локальными сметными расчетами (сметами) [9].

Локальные сметные расчеты (сметы) на отдельные виды строительных и монтажных работ составляются исходя из следующих данных:

– параметров зданий, сооружений, их частей и конструктивных элементов, принятых в проектных решениях;

– объемов работ, принятых из ведомостей строительных и монтажных работ и определяемых по проектным материалам;

– действующих сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, и показателей на виды работ, конструктивные элементы, а также рыночных цен и тарифов на продукцию производственно-технического назначения и услуги (при отсутствии данных и аналогов в действующей сметно-нормативной базе).

8.1.2 Локальные сметные расчеты (сметы) составляются:

а) по зданиям и сооружениям:

– на строительные работы, специальные строительные работы, внутренние санитарно-технические работы, внутреннее электроосвещение, электросиловые установки, на монтаж технологического и других видов оборудования, контрольно-измерительных приборов (КИП) и автоматики, слаботочных устройств (связь, сигнализация и т.п.).

б) по общеплощадочным работам:

– на вертикальную планировку, устройство инженерных сетей, путей и дорог, благоустройство территории, малые архитектурные формы и др.

8.1.3 В локальных сметных расчетах (сметах) производится группировка данных в разделы по отдельным конструктивным элементам здания (сооружения), видам работ и устройств в соответствии с технологической последовательностью работ и учетом специфических особенностей отдельных видов строительства. По зданиям и сооружениям допускается разделение на подземную часть (работы «нулевого цикла») и надземную часть.

8.1.4 Локальный сметный расчет (смета) имеет разделы:

– по строительным работам - земляные работы; фундаменты и стены подземной части; стены; каркас; перекрытия, перегородки; полы и основания; покрытия и кровли; заполнение проемов; лестницы и площадки; отделочные работы; разные работы (крыльца, отмостки и прочее) и т.п.;

– по специальным строительным работам - фундаменты под оборудование; специальные основания; каналы и приямки; обмуровка, футеровка и изоляция; химические защитные покрытия и т.п.;

– по внутренним санитарно-техническим работам - водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха и т.п.;

– по установке оборудования - приобретение и монтаж технологического оборудования, технологические трубопроводы; металлические конструкции (связанные с установкой оборудования) и т.п.

8.1.5 Стоимость работ в локальных сметных расчетах (сметах) в составе сметной документации приводится в двух уровнях цен:

– в базисном уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и расценок на 01.01.2000 [26, 27] и отраслевых сметных норм и расценок;

– в текущем уровне, определяемом на основе цен, сложившихся ко времени составления смет.

8.1.6 Сметная стоимость, определяемая локальными сметными расчетами (сметами) включает в себя прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

8.1.7 Прямые затраты учитывают стоимость следующих ресурсов:

– материальных (материалов, изделий, конструкций, оборудования, мебели, инвентаря);

– технических (эксплуатации строительных машин и механизмов);

– трудовых (средства на оплату труда рабочих, а также машинистов, учитываемых в стоимости машино-часа эксплуатации строительных машин и механизмов).

8.1.8 Начисление накладных расходов и сметной прибыли при составлении локальных сметных расчетов (смет) без деления на разделы производится в конце сметного расчета (сметы), за итогом прямых затрат, а при формировании по разделам - в конце каждого раздела и в целом по сметному расчету (смете).

8.1.9 Локальные сметные расчеты (локальные сметы) относятся к первичным сметным документам, на основе которых формируются объектные сметы и объектные сметные расчеты.

8.2 Объектные сметные расчеты (сметы) для реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта

8.2.1 Объектные сметы объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных смет и относятся к сметным документам, на основе которых формируются договорные цены на объекты [9].

8.2.2 Объектные сметные расчеты (сметы) рекомендуется составлять в базовом и текущем уровнях цен на объекты в целом, путем суммирования данных локальных сметных расчетов (смет) с группировкой работ и затрат по соответствующим графам сметной стоимости «строительных работ», «монтажных работ», «оборудования, мебели и инвентаря», «прочих затрат».

8.2.3 С целью определения полной стоимости технического перевооружения, реконструкции, капитального ремонта объекта, необходимой для расчетов за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком, в конце объектной сметы к стоимости строительных и монтажных работ, определенной в текущем уровне цен, рекомендуется дополнительно включать средства на покрытие лимитированных затрат, в том числе:

– на удорожание работ, выполняемых в зимнее время, стоимость временных зданий и сооружений и другие затраты, включаемые в сметную стоимость строительно-монтажных работ и предусматриваемые в составе главы «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства, - в соответствующем проценте для каждого вида работ или затрат от итога строительно-монтажных работ по всем локальным сметам, либо в размерах, определяемых по расчету;

– часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного в сводном сметном расчете, с учетом размера, согласованного заказчиком и подрядчиком для включения в состав твердой договорной цены на строительную продукцию.

8.2.4 При расчетах между заказчиком и подрядчиком за фактически выполненные объемы работ эта часть резерва подрядчику не передается, а остается в распоряжении заказчика. В этом случае объемы фактически выполняемых работ фиксируются в обосновывающих расчеты документах, в том числе и тех работ, которые дополнительно могут возникать при изменении заказчиком в ходе строительства ранее принятых проектных решений (порядок расчетов регулируется договором подряда).

8.2.5 При составлении на один и тот же вид работ двух или более локальных сметных расчетов (смет) эти расчеты (сметы) объединяются в объектный сметный расчет (смету) в одну строку под общим названием.

8.2.6 Объектные сметные расчеты могут составляться с использованием укрупненных сметных нормативов (показателей), а также стоимостных показателей по объектам-аналогам, имеющих положительное заключение Главгосэкспертизы.

8.2.7 Единица измерения, к которой приводится стоимость объекта-аналога, должна наиболее достоверно отражать конструктивные и объемно-планировочные особенности объекта.

Выбор аналога осуществляется на основе строящихся или построенных объектов, сметы которых составлены по рабочим чертежам. При выборе аналога обеспечивается максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и объекта-аналога по производственно-технологическому или функциональному назначению и по конструктивно-планировочной схеме. С

этой целью анализируется сходство объекта-аналога с будущим объектом, вносятся в стоимостные показатели объекта-аналога, требуемые коррективы в зависимости от изменения конструктивных и объемно-планировочных решений, учитываются особенности, зависящие от намечаемого технологического процесса, а также отдельно делаются поправки по уровню стоимости для района строительства.

8.3 Сводный сметный расчет для реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта

8.3.1 ССР стоимости технического перевооружения, реконструкции, капитального ремонта проектируемых объектов, зданий и сооружений (или их очередей) составляются на основе объектных сметных расчетов, объектных смет и сметных расчетов на отдельные виды затрат [9].

8.3.2 ССР стоимости технического перевооружения, реконструкции, капитального ремонта и сводная смета на текущий ремонт и техническое обслуживание являются документами, определяющими лимит средств, необходимых для полного выполнения работ, предусмотренных проектом.

Для технического обслуживания составляется сводная смета, выполняемая на основании сметных расчетов. Образцы сметной документации приведены в Приложении А.

8.3.3 Раздел проектной документации «Сметная часть проекта» должен содержать: сводный сметный расчет стоимости выполнения работ, предусмотренных проектом, (сводку затрат), объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат, а также текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию в соответствии с [9], Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 и письмом Минрегиона России [2].

8.3.4 Пояснительная записка к ССР (сводки затрат) должна содержать:

– сведения о месте расположения объекта;

– перечень сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на техническое перевооружение, реконструкцию, капитальный ремонт объектов;

– наименование подрядной организации (при наличии);

– обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта;

– индексы пересчета от базисной стоимости к текущему уровню цен по объектам, статьям затрат, видам работ (или показатели стоимости при ресурсном методе пересчета в текущий уровень цен);

– другие сведения о порядке определения сметной стоимости объекта, характерные для него (используемая сметно-нормативная база (в разделе указываются используемые при расчете стоимости сметно-нормативные базы: государственная, отраслевая, территориальная); формирование стоимости в текущем уровне цен (в разделе приводятся указания на использованный при расчете стоимости метод определения стоимости: ресурсный способ, ресурсно-индексный, базисно-индексный, укрупненные расценки по видам строительства, объектов, видов работ и т.д.); формирование глав сводного сметного расчета 2-9, 12 с расшифровкой прочих работ и затрат;

– дополнительные сведения, которые разработчик считает нужным сообщить.

8.3.5 Для объектов техперевооружения и реконструкции ССР составляется с распределением средств по следующим главам:

– подготовка территории (глава 1);
– основные объекты (глава 2);
– объекты подсобного и обслуживающего назначения (глава 3);
– объекты энергетического хозяйства (глава 4);
– объекты транспортного хозяйства и связи (глава 5);
– наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения (глава 6);
– благоустройство и озеленение территории (глава 7);
– временные здания и сооружения (глава 8);
– прочие работы и затраты (глава 9);
– содержание службы заказчика. Строительный контроль (глава 10);
– подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства (глава 11);
– проектные и изыскательские работы (глава 12).

Для объектов капитального ремонта ССР составляется с распределением средств по следующим главам:

– подготовка территории (глава 1);
– основные объекты (глава 2);
– объекты подсобного и обслуживающего назначения (глава 3);
– наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения (глава 4);
– благоустройство и озеленение территории (глава 5);
– временные здания и сооружения (глава 6);
– прочие работы и затраты (глава 7);
– содержание службы заказчика. Строительный контроль (глава 8);

– проектные и изыскательские работы (глава 9);

8.3.6 В случае отсутствия объектов, работ и затрат, предусматриваемых соответствующей главой сводного сметного расчета, эта глава пропускается без изменения номеров последующих глав.

9 Определение затрат, включаемых в главу 1 сводного сметного расчета «Подготовка территории строительства» при реконструкции, техническом перевооружении и капитальном ремонте

9.1 В главу 1 ССР "Подготовка территории" для определения стоимости работ по техническому перевооружению и реконструкции, включаются средства на работы и затраты, связанные с отводом и освоением застраиваемой территории. К этим работам и затратам относятся:

9.1.1 Отвод (приобретение, аренда) земельного участка, выдача архитектурно-планировочного задания и выделение красных линий застройки (определяются на основе расчета). Средства на отвод земельного участка (изъятие его, предоставление и передачу в собственность или аренду, а также затраты по аренде земельного участка в период выполнения работ, выдаче архитектурно-планировочных заданий и красных линий застройки, исходных данных, технических условий на проектирование и на проведение необходимых согласований по проектным решениям) включаются в графы 7 и 8 ССР.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (статья 65) использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы являются: земельный налог и арендная плата.

Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Согласно Налоговому кодексу Российской Федерации (статья 388) налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

9.1.2 Разбивка основных осей зданий и сооружений и закрепление их пунктами и знаками. Средства на разбивку основных осей зданий и сооружений, перенос их в натуру и закрепление пунктами и знаками определяются расчетами на основании цен, устанавливаемых на изыскательские работы организациями (предприятиями), с использованием в качестве справочного материала [39] и включаются в графы 7 и 8 ССР.

9.1.3 Установка контрольно-измерительных приборов для наблюдения за осадками и деформациями сооружений. Средства на установку осадочных марок

для наблюдения за осадками и деформациями сооружений определяются с использованием Справочников цен на изыскательские работы и включаются в графы 7 и 8 ССР. Средства на выполнение строительных работ по закреплению в натуре пунктов и знаков включаются в графы 4 и 8 ССР.

9.1.4 Освобождение территории от имеющихся на ней строений, лесонасаждений, промышленных отвалов и других мешающих предметов, переселение жильцов из сносимых домов, перенос и переустройство инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, путей и дорог, снятие и хранение плодородного слоя почвы и т.п. Стоимость работ по освобождению территории от имеющихся на ней строений, т.е. по сносу (переносу и строительству взамен сносимого на другом месте) зданий и сооружений, по валке леса, корчевке пней, очистке от кустарника, уборке камней, вывозке промышленных отвалов (отработанные породы, шлак и т.п.), переносу и переустройству инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, путей определяется локальными и объектными сметными расчетами на основании проектных данных (объемов работ) и показывается отдельными строками в графах 4, 5, 7 и 8 ССР.

При этом учесть, что в графы 4 и 5 относится стоимость работ, предусмотренная проектом рекультивации (посев многолетних культур, посадка почвоулучшающих деревьев и кустарников, внесение органических и минеральных удобрений). В графу 7 (прочие работы) включаются затраты по оплате деятельности специальной комиссии уполномоченных органов по приемке-передаче рекультивированных земель (оплата работы экспертов, проведение полевых обследований, лабораторных анализов и др.)

9.1.5 Компенсация стоимости сносимых (переносимых) строений и насаждений, принадлежащих организациям и (или) физическим лицам;

9.1.6 Осушение территории стройки, проведение на ней других мероприятий, связанных с прекращением или изменением условий водопользования, а также с защитой окружающей среды и ликвидацией неблагоприятных условий;

9.1.7 Плата за аренду земельного участка, предоставляемого на период проектирования и техническом перевооружении и реконструкции объекта;

9.1.8 Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка, а также выплата земельного налога (аренды) в период выполнения работ;

9.1.9 Затраты, связанные с оплатой работ (услуг), выполняемых коммунальными и эксплуатационными организациями, по выдаче исходных данных на проектирование, технических условий и требований на присоединение проектируемых объектов к инженерным сетям и коммуникациям

общего пользования, а также по проведению необходимых согласований проектных решений;

9.1.10 Затраты, связанные с выполнением по требованию органов местного самоуправления исполнительной контрольной съемки построенных инженерных сетей;

9.1.11 Затраты, связанные с выполнением археологических раскопок в пределах строительной площадки;

9.1.12 Возмещение собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц. Средства на возмещение убытков собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц.

Порядок возмещения указанных убытков установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.05.2003 № 262. Средства на указанные цели включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.

9.2 Стоимость работ, включаемых в главу 1, определяется на основе проектных объемов и действующих норм и расценок и законодательством.

В размере средств рекомендуется учитывать стоимость работ, необходимых для размещения на подготавливаемой территории временных зданий и сооружений.

10 Определение затрат, включаемых в главы 8 «Временные здания и сооружения» и 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета

10.1 Определение затрат, включаемых в главу 8 сводного сметного расчета «Временные здания и сооружения»

К временным зданиям и сооружениям относятся специально возводимые или приспосабливаемые на период выполнения работ производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружения, необходимые для производства строительно-монтажных работ и обслуживания работников.

Временные здания и сооружения подразделяются на титульные (для обеспечения нужд строительства в целом) и нетитульные (для обеспечения нужд отдельного объекта, учитываемые в составе накладных расходов).

Размер средств, предназначенных для возведения титульных зданий и сооружений при техническом перевооружении, реконструкции и капитальном ремонте определяется с включением в главу 8 (графы 4,5 и 8) ССР по:

– расчету, согласованному с заказчиком, основанному на данных ПОС в соответствии с необходимым набором титульных временных зданий и сооружений, указанных в технических требованиях на проектирование;

– нормам, приведенным в [20, 21] в процентах от сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ по итогам глав 1-7 сводного сметного расчета.

Одновременное использование способов не допускается.

Порядок расчетов за временные здания и сооружения, установленный между заказчиком и подрядчиком договором подряда, должен применяться от начала и до окончания выполнения работ по реконструкции и техническом перевооружении.

10.2 Определение затрат, включаемых в главу 9 сводного сметного расчета «Прочие работы и затраты»

10.2.1 Определение затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время

10.2.1.1 Дополнительные затраты, связанные с производством работ при реконструкции, техническом перевооружении и капитальном ремонте в зимнее время при выполнении уличных работ и в неотапливаемых помещениях в соответствии с договором, определяются по итогу глав 1-8 стоимости строительно-монтажных работ в соответствии с [22, 23] и включаются в графы 4, 5 и 8 ССР.

10.2.1.2 Дополнительные затраты при реконструкции, расширении, ремонте и техническом перевооружении действующих производственных объектов в зимнее время определяются по соответствующим нормам [22, 23] от сметной стоимости строительно-монтажных работ, исчисленной в соответствии с проектом.

10.2.1.3 Дополнительные затраты при производстве ремонтно-строительных работ на объектах производственного назначения, выполненным в зимний период, исчисляются на полный объем работ по нормам, приведенным в Разделе II таблица 5 [22] с применением к ним коэффициента 0,8.

10.2.1.4 При выполнении работ в летний период, сумму дополнительных затрат, определенную на полный объем работ, следует умножать на

коэффициент, рассчитанный как отношение числа рабочих зимних дней к общему числу рабочих дней за весь период работы. Количество рабочих дней, относящихся к зимнему периоду, следует определять согласно приложению 1 к [22] с учетом фактического начала и окончания выполнения работ.

10.2.1.5 При выполнении подрядной организацией полного объема работ только в летний период, данные дополнительные затраты при взаиморасчетах не учитываются.

10.2.2 Затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их после выполнения работ по реконструкции, техническому перевооружению и капитальному ремонту

При разработке проектной документации на стадии проект средства на возмещение затрат на содержание автомобильных дорог общего пользования, построенных по постоянной схеме и используемых в период выполнения работ, и восстановление их после окончания выполнения работ определяются локальным сметным расчетом на основе ПОС в соответствии с транспортной схемой и включаются в ССР (графы 4 и 8) как лимит средств.

При разработке рабочей документации затраты уточняются по проектным объемам работ (по расценкам сборника № 27 «Автомобильные дороги») и включаются в ССР стоимости выполнения работ (графы 4 и 8).

10.2.3 Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта

Средства на возмещение затрат строительно-монтажных организаций по перевозке работников к месту работы и обратно автомобильным транспортом определяются в том случае, если коммунальный или пригородный транспорт не в состоянии обеспечить их перевозку, и нет возможности обеспечить перевозку путем организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта, что должно быть отражено в ПОС.

Стоимость затрат определяется сметным расчетом, согласованным с Заказчиком. Эти средства включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета (Приложение И).

Для расчета необходимы следующие исходные данные:

- продолжительность выполнения работ;
- численность работников по ПОС, подлежащих перевозке;
- пассажировместимость автотранспорта;
- время почасового использования автобусов;

– плата за 1 час пользования автобусом;

– расстояние пробега автобусов от автотранспортного предприятия до объекта, тип дорожного покрытия, среднетехническая скорость и сроки выполнения работ.

Для одного объекта начисление затрат производится либо на перевозку работников автотранспортом, либо на организацию спецмаршрутов. Одновременно эти затраты начисляться не должны.

На указанные затраты не начисляются накладные расходы и сметная прибыль.

10.2.4 Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ

10.2.4.1 При разработке проектной документации данные затраты включаются в главу 9 ССР (графы 7 и 8) как лимит средств в размере, определенном на условного подрядчика.

10.2.4.2 При разработке рабочей документации средства на возмещение затрат, связанных с командированием квалифицированных работников для выполнения строительных, монтажных, специальных строительных работ и пусконаладочных работ определяются расчетом, составленным, исходя из предполагаемого количества командированных работников и срока их пребывания на стройке в соответствии с мероприятиями ПОС и исходными данными подрядчика о составе и месторасположении строительных организаций, привлекаемых к строительству данного объекта.

10.2.4.3 Возмещение расходов, связанных со служебными командировками на территории Российской Федерации, осуществляется в установленных размерах:

– расходов на выплату суточных и найму жилого помещения, расходов по проезду к месту служебной командировки и обратно к месту постоянной работы – в размерах, установленных соответствующими постановлениями Правительства Российской Федерации, письмами и распоряжениями Минфина и иными регламентирующими и предписывающими документами.

На стадии Проект в ССР включаются либо затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ при реконструкции, техническом перевооружении или капитальном ремонте, либо затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом.

10.2.5 Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом (за исключением вахтовой надбавки к зарплате)

10.2.5.1 Целесообразность применения вахтового метода на объектах выполнения работ обосновывается технико-экономическими расчётами при разработке проектов организации строительства и других проектно-технологических документов.

Так как при разработке проектной документации, когда подрядчик не определен, расчет затрат выполняется на условного подрядчика, стоимость затрат включается в главу 9 ССР (графы 7 и 8) как лимит средств.

10.2.5.2 При разработке рабочей документации стоимость затрат, связанных с осуществлением работ вахтовым методом, определяются на основании расчетов в соответствии с [1] и включается в разделы сводных сметных расчетов, в т.ч. в главу 9 ССР (графы 7 и 8):

– содержание и эксплуатация вахтовых поселков;

– перевозка вахтовых работников от пункта сбора до места работы и обратно;

– оплата проживания в гостиницах, общежитиях;

– содержание диспетчерских служб, аренда каналов связи (в соответствии со сметными расчетами).

10.2.5.3 Заказчик согласовывает состав вахтовых рабочих, перечень зданий и сооружений для вахтовых поселков.

Образец расчета затрат, связанных с производством работ вахтовым методом приведен в приложении Е.

10.2.6 Затраты, связанные с перебазированием строительно-монтажных организаций с одной стройки на другую

10.2.6.1 Средства на возмещение затрат на перебазирование строительно-монтажных организаций с одной стройки на другую учитывают:

– стоимость проезда работников перебазируемой строительно-монтажной организации;

– выплату суточных за каждый день нахождения работника в пути в установленном размере;

– заработную плату работникам за время проезда;

– расходы, связанные с транспортированием к новому месту строительства строительных машин, автотранспортных средств, оборудования перемещаемой организации;

– расходы по транспортированию прочего имущества (производственного и хозяйственного инвентаря, инструментов и другого имущества, характер и количество которого устанавливается по данным перемещаемой организации.).

10.2.6.2 При разработке проектной документации затраты на перебазирование строительно-монтажных организаций с одной стройки на другую определяются:

– на основании ранее построенных объектов-аналогов;

– по расчету в соответствии с Приложением Ж на основании данных для условной подрядной строительно-монтажной организации (когда не определена подрядная организация).

10.2.6.3 Затраты, полученные расчетным путем на стадии проект, включаются как лимит средств в главу 9 сводного сметного расчета (графы 7 и 8).

При разработке рабочей документации затраты определяются расчетом на основании данных, предусмотренных в проекте организации строительства и включаются в главу 9 сводного сметного расчета (графы 7 и 8).

10.2.7 Затраты заказчика на организацию и проведение подрядных торгов (тендеров)

10.2.7.1 Определение стоимости затрат на проведение торгов производится в соответствии с методическими рекомендациями [30], которые распространяются на проведение открытых и закрытых подрядных торгов при размещении подряда на расширение, реконструкцию и ремонт действующих объектов, в том числе на строительные, монтажные, ремонтно-строительные, пусконаладочные и другие виды работ (кроме затрат на проведение торгов на разработку проектной документации, учитываемых в главе 12 ССР) и на комплексы указанных работ, а также и нормативными документами, действующими в ОАО «РусГидро».

10.2.7.2 При разработке проектной документации стоимость затрат учитывается как лимит средств в размере, определенном по ранее построенным объектам-аналогам.

10.2.7.3 При разработке рабочей документации определение стоимости затрат на проведение торгов производится по расчету, выполненному в соответствии с фактическими затратами.

10.2.7.4 Рассчитанная стоимость затрат, связанных с проведением подрядных торгов, включается в сводный сметный расчет в графы 7 и 8.

Предмет торгов обозначается Заказчиком в техническом требовании (задании на проектирование).

10.2.8 Средства на покрытие затрат строительных организаций по добровольному страхованию работников и имущества, в т.ч. строительных рисков

10.2.8.1 В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (статья 742), документами ОАО «РусГидро» [32] и договором строительного подряда предусматривается обязанность заключения подрядчиками договоров страхования.

10.2.8.2 Страхованию подлежат договоры подряда, предметом которых является выполнение работ, предусмотренных программой технического перевооружения (реконструкция, модернизация и т.п.). Договоры подряда, предметом которых является выполнение работ по текущему и капитальному ремонту, страхованию не подлежат.

10.2.8.3 Объектом страхования является:

– предмет договора подряда, включая строительные работы (в т.ч. строительные материалы и конструкции, расходы на заработную плату, расходы по перевозке, таможенные сборы и пошлины), монтажные работы (в т.ч. монтируемое оборудование, материалы, расходы на заработную плату, расходы по перевозке, таможенные сборы и пошлины), оборудование строительной площадки (временные здания и сооружения, складские помещения, строительные леса, инженерные коммуникации и т.п.), строительные машины и оборудование, объекты, находящиеся на строительной площадке или в непосредственной близости к ней, послепусковые гарантийные обязательства;

– случайная гибель людей;

– случайное повреждение объекта, материала, оборудования и другого имущества, используемого при выполнении работ;

– ответственность за причинение при выполнении работ вреда другим лицам.

10.2.8.4 При разработке проектной документации на стадиях проект и рабочая документация затраты строительных организаций по добровольному страхованию работников и имущества, в том числе строительных рисков, в размере 1% от итогов стоимости работ по гл. 1-8 включаются в ССР как лимит средств.

10.2.8.5 При взаиморасчетах за выполненные работы оплата затрат на добровольное страхование и страхование строительных рисков производится на основании и в размерах договора со страховой компанией, согласованного с Заказчиком (в пределах установленного лимита).

10.2.9 Порядок учета средств на пусконаладочные работы

10.2.9.1 Под периодом индивидуальных испытаний (именуемым в дальнейшем индивидуальным испытанием) понимается период, включающий монтажные и пусконаладочные работы, обеспечивающие выполнение

требований, предусмотренных рабочей документацией, стандартами и техническими условиями, необходимыми для проведения индивидуальных испытаний отдельных машин, механизмов и агрегатов с целью подготовки оборудования к приемке рабочей комиссией для комплексного опробования.

П р и м е ч а н и е – К пусконаладочным работам (далее - ПНР) относится комплекс работ, выполняемых в период подготовки и проведения индивидуальных испытаний и комплексного опробования оборудования.

10.2.9.2 Под периодом комплексного опробования оборудования (именуемым в дальнейшем комплексным опробованием) понимается период, включающий пусконаладочные работы, выполняемые после приемки оборудования рабочей комиссией для комплексного опробования, и проведение самого комплексного опробования до приемки объекта в эксплуатацию.

10.2.9.3 При определении стоимости ПНР необходимо выделять долю на проведение работ «вхолостую» и «под нагрузкой».

Затраты на проведение ПНР «вхолостую» включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» (графы 7 и 8) ССР.

10.2.9.4 Пусконаладочные работы «под нагрузкой», как расходы некапитального характера, относятся на сметную стоимость, которая будет производиться (оказываться) при эксплуатации построенных объектов и в сметной документации на строительство не предусматривается.

10.2.9.5 Лимит средств на выполнение пусконаладочных работ «вхолостую» в сводном сметном расчете стоимости строительства предусматривается в размере, согласованном с заказчиком (инвестором) на основании данных объектов-аналогов.

10.2.9.6 Сметная стоимость пусконаладочных работ в текущем уровне цен рассчитывается:

– ресурсным методом - на основе ГЭСНп-2001;

– базисно-индексным методом - на основе единичных расценок (ФЕРп-2001, ТЕРп-2001) с использованием текущих и прогнозных индексов по отношению к затратам, исчисленным в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г.

10.2.9.8 Сметная стоимость пусконаладочных работ по объектам основного и вспомогательного производств определяется на основании локальных сметных расчетов (локальных смет).

10.2.9.9 При отнесении затрат на выполнение пусконаладочных работ «вхолостую» на капитальные вложения рекомендуется руководствоваться структурой полного комплекса пусконаладочных работ - таблицей 4 Указаний Госстроя России [16].

10.2.9.10 При отсутствии в сборниках ГЭСНп (ФЕРп, ТЕРп) тех или иных видов оборудования, в том числе импортного, нормы затрат труда на пусконаладочные работы могут определяться:

– для оборудования, близкого по назначению, технической характеристике и конструктивной сложности приведенному в сборнике, - по норме для этого оборудования, без ее корректировки;

– при отсутствии оборудования-аналога в действующих ГЭСНп - на основе отраслевой сметной нормы.

Для специфических условий выполнения работ в главе 9 могут учитываться другие виды прочих затрат (в т.ч. затраты заказчика или по его поручению).

11 Порядок определения плановой стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию

11.1 Общая часть

11.1.1 При выполнении расчетов стоимости работ для краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования стоимость выполнения работ определяется в базовом уровне цен по:

- объектам-аналогам, находящихся в эксплуатации, на которых ранее выполнялись аналогичные работы;

- укрупненным показателям стоимости работ.

П р и м е ч а н и е – Долгосрочное планирование охватывает период в пятнадцать – двадцать лет; среднесрочное планирование – 5-10 лет; краткосрочное планирование – до одного календарного года.

11.1.2 Пересчет в прогнозный уровень цен:

- для краткосрочного и среднесрочного планирования производится с помощью индекса-дефлятора «на продукцию, произведенную для внутреннего рынка и на экспорт», выпускаемого уполномоченным государственным органом;

- для долгосрочного планирования с помощью индекса-дефлятора «Инвестиции» (макропоказатели), вводимого приказами Минстроя России.

11.1.3 Стоимость инвестиционного проекта ТПиР определяется стоимостью мероприятий ТПиР, входящих в его состав. Методы и порядок определения плановой стоимости, применяемые в соответствии с настоящим Стандартом, могут отличаться для различных мероприятий ТПиР, входящих в состав одного инвестицонного проекта ТПиР, в зависимости от специфики и стадии реализации каждого отдельного мероприятия ТПиР на момент проведения расчета:

– предпроектная стадия (этапы инвестиционного замысла и обоснования инвестиций): для мероприятий ТПиР, включенных в состав инвестиционного проекта ТПиР и находящихся на предпроектной стадии, стоимость определяется в соответствии с п.11.2;

– проектная стадия (разработка проектной документации, в которой выделяют стадию разработки утверждаемой части рабочей документации): для мероприятий ТПиР, включенных в состав инвестиционного проекта ТПиР и находящихся на проектной стадии, стоимость определяется в соответствии с п.11.3;

– стадия реализации, включающая в себя закупку основного технологического оборудования и услуг (комплексных услуг и услуг по проведению строительно-монтажных работ): для мероприятий ТПиР, включенных в состав инвестиционного проекта ТПиР и находящихся на стадии реализации, стоимость определяется в соответствии с п.11.4.

11.2 Порядок определения плановой стоимости работ по техническому перевооружению и реконструкции на предпроектной стадии

11.2.1 На предпроектной стадии мероприятий ТПиР, включенных в состав инвестиционного проекта ТПиР, определяется ориентировочная стоимость работ по техническому перевооружению и реконструкции объекта с выделением стоимости по объектам производственного назначения и по объектам жилищно-гражданского назначения.

11.2.2 Основанием для определения плановой стоимости работ по ТПиР является стоимость ранее выполненных аналогичных работ.

При этом в расчетах стоимости делаются необходимые сопоставления данных намечаемого к техническому перевооружению или реконструкции объекта с характеристиками зданий, единиц оборудования, сооружений и видов работ, ранее выполненных.

Одновременно выполняется приведение к необходимому уровню сметных цен региона намечаемого выполнения работ и планируемого времени их выполнения.

11.2.3 Для целей обоснования плановой стоимости составляется предварительный укрупнённый сметный расчёт (оценка стоимости) в формате приложения А.5.

11.3 Порядок определения плановой стоимости работ по техническому перевооружению и реконструкции на проектной стадии

11.3.1 После согласования и утверждения результатов предпроектной стадии мероприятия ТПиР разрабатываются технические требования (задание на

проектирование) по установленной форме. В технических требованиях (задании на проектирование) указываются стадийность разработки проектной документации (проектная, рабочая).

11.3.2 При определении сметной стоимости работ составляются локальные сметные расчеты и сметные расчеты на отдельные виды затрат.

Сметная документация составляется:

– в базисном уровне цен. Под базисным уровнем цен понимаются стоимостные показатели сметных нормативов по состоянию на 1 января 2000 г.;

– и в уровне цен, сложившихся ко времени составления документации (с указанием квартала и года ее составления).

11.3.3 Стоимость работ в базисном уровне цен на проектной стадии определяется:

- на основе локальных смет по видам работ и затрат с использованием действующей нормативно-методической документации;

– с применением смет к типовым и повторно применяемым экономичным, индивидуальным проектам;

– с применением укрупненных сметных нормативов;

– по единичным расценкам.

11.3.4 Сметная стоимость работ в базисных ценах определяется с использованием ГЭСН, ОЭСН, ФЕР, ТЕР и ОЕР в соответствии с техническими требованиями (заданием на проектирование) Заказчика.

11.3.5 При разработке проектной документации стоимость работ по техническому перевооружению и реконструкции определяется базисно-индексным методом или ресурсно-индексным методом. Решение о выборе метода определения стоимости работ принимается Заказчиком и фиксируется в технических требованиях (задании на проектирование).

Стоимость в текущем уровне цен на основе базисно-индексного метода определяется на основе ее базисного уровня и индексов изменения стоимости (соответственно к СМР, оборудованию).

11.3.6 Локальные сметы (локальные сметные расчеты) являются составной частью рабочей документации.

11.3.7 Определение базисной стоимости работ в рабочей документации выполняется по федеральной, территориальной или отраслевой сметно-нормативной базе в уровне цен на 01.01.2000.

11.3.8 Определение стоимости работ в рабочей документации в текущем уровне цен производится в соответствии с техническими требованиями (заданием на проектирование) базисно-индексным методом с использованием выпускаемого ежеквартально уполномоченным федеральным органом по вопросам ценообразования в строительстве (Министерство строительства и

жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации) среднего индекса к ФЕР (ТЕР или ОЕР) или отраслевых индексов пересчета базисной стоимости строительства в текущие цены по видам работ и затрат.

11.4 Порядок определения плановой стоимости работ по техническому перевооружению и реконструкции на стадии реализации

11.4.1 Для мероприятий ТПиР, находящихся на стадии реализации, стоимость определяется локальными сметами (локальными сметными расчетами), являющимися составной частью рабочей документации., в том числе локальными сметами по заключенным договорам подряда.

11.5 Порядок определения плановой стоимости работ по ремонту и техническому обслуживанию

11.5.1 Плановая стоимость работ по ремонту и техническому обслуживанию определяется на основании сметных расчетов, формируемых на основе утвержденных рабочих заданий (ведомостей объемов работ).

11.5.2 Для целей определения плановой стоимости работ по ремонту и техническому обслуживанию допускается использование сметных расчетов по аналогичным работам, выполненным на том же объекте в предыдущие периоды, с применением индекса-дефлятора.

Приложение А
(рекомендуемое)
Образцы сметной документации

А.1.1 Образец сводного сметного расчета стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции (капитальному ремонту)

Образец рекомендуется при разработке ПСД проектной организацией

Заказчик
_____
(наименование организации)

«Утвержден» «__» _____ 20__ г.

Сводный сметный расчет в сумме _____ тыс. руб.

В том числе возвратных сумм _____ тыс. руб.

_____
(ссылка на документ об утверждении)

«__» _____ 20__ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ, РЕКОНСТРУКЦИИ (КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ)

_____
(наименование стройки (ремонтируемого объекта))

Составлен в ценах по состоянию на _____ 20__ г.

тыс. руб.

№ п.п.	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость				Общая сметная стоимость
			строительных (ремонтно-строительных) работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель
Проектной
организации_____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер
проекта_____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела _____
(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик
_____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

А.1.2 Образец сводного сметного расчета стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции (капитальному ремонту)

Образец рекомендуется при разработке ПСД подрядной организацией

Приложение №__
от «___»_____20___г
к договору генерального
подряда №_____

Согласовано:

_____
_____
_____ФИО
«___»_____20___ г.
г.

Утверждаю:

_____
_____
_____ФИО
«___»_____20 __

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ, РЕКОНСТРУКЦИИ (КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ)

_____
__
(наименование стройки (ремонтируемого объекта))

Составлен в ценах по состоянию на _____ 20__ г.

тыс. руб.

№ п.п.	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость				Общая сметная стоимость
			строительных (ремонтно-строительных) работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8

Составил: _____ ФИО
Должность

Проверил: _____ ФИО
Должность

А.2 Образец сводной сметы

Заказчик
_____
(наименование организации)
«Утверждена» «__» _____ 20__ г.
Сводка затрат в сумме _____тыс. руб.
В том числе возвратных сумм _____тыс. руб.
_____
(ссылка на документ об утверждении)
«__» _____ 20__ г.

СВОДНАЯ СМЕТА

_____
(наименование стройки)
Составлена в ценах по состоянию на _____ 20__ г.

тыс. руб.

№ п.п.	Наименование затрат	Объекты производственного назначения	Объекты жилищно-гражданского назначения	Всего
1	2	3	4	5
1	Сметная стоимость:			
1.1	строительных и монтажных работ			
1.2	оборудования, мебели и инвентаря			
1.3	прочих затрат			
2	Общая сметная стоимость: в том числе:			
2.1	возвратных сумм			
2.2	НДС			

Руководитель
Проектной организации _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер
проекта
_____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела _____
(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

А.3 Образец объектного сметного расчета (объектная смета)

_____
__

(наименование стройки)

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____

(ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА)

на строительство (капитальный ремонт) _____
(наименование объекта)

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ тыс. руб.

Расчетный измеритель единичной стоимости _____

Составлен(а) в ценах по состоянию на _____ 20__ г.

тыс. руб.

№ п.п.	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость					Средства на оплату труда	Показатели единичной стоимости
			строительных (ремонтно-строительных) работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Главный инженер проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела _____
(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Примечание: При разработке ПСД подрядной организацией оформление Сводной сметы и Объектного сметного расчета выполнять в соответствии с А 1.2

А.4 Образец локального сметного расчета
(объектная смета)
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____
(локальная смета)

на _____

а) (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи № _____
Сметная стоимость _____ тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ тыс. руб.
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____ 20__ г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Ед. изм.	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
					Всего	Основная зарплата	Экспл. Машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. Машин	Основных рабочих машинистов	
						Материал	в т.ч. Зарплата		Материал	в т.ч. Зарплата	На единицу	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел:												
Трудовые ресурсы:												
										-	-	-
										-	-	-
Машины и механизмы:												
Материалы:												

Составил _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]
Проверил _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

А.5 Образец предварительного укрупненного сметного расчета (оценка стоимости) проекта ТПиР

«СОГЛАСОВАНО»

Член Правления, первый заместитель

Генерального директора – главный инженер

ПАО «РусГидро»:

_____/_____/

«__»_____20__г.

Предварительный укрупненный сметный расчет

(оценка стоимости) проекта ТПиР

«Наименование инвестиционного проекта (группы инвестиционных проектов)»

Идентификатор инвестиционного проекта

Инвестиционная программа ПАО «РусГидро» на период ___-___ гг.

\

Стоимость инвестиционного проекта

Статьи капитальных затрат	Год начала реализации инвестиционного проекта		Последующие годы реализации инвестиционного проекта		Год окончания реализации инвестиционного проекта	
	Освоение	Финансирование	Освоение	Финансирование	Освоение	Финансирование
Статья 1						
Статья 2						
Статья N						

ПРИМЕЧАНИЕ: предварительный укрупнённый сметный расчёт (оценка стоимости) оформляется на основании информации, представленной в Заявке на инвестиционный проект, подготовленной в соответствии с требованиями СТО РусГидро 00.01.113-2015.

Приложение Б
(рекомендуемое)
Образец расчета оплаты труда рабочих-строителей

Б.1 Образец расчета заработной платы для рабочих основного производства по разрядам для учета в сметной документации строительства объектов (цифры условные)

В рублях

Разряд	Месячная тарифная ставка	Часовая тарифная ставка	Надбавки		Тарифная ставка с учетом надбавки	Премиальные выплаты	Отпускные и доп. отпуска	Вознаграждение за выслугу лет	Вахтовая надбавка	Доп.затраты, связанные с вахтой	ИТОГО з/плата в месяц	Часовая зарплата
			За тяжелые условия	За проф. мастерство								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	4926	29,66	177	0	5103	4083	919	411	3000	3544	16648	101
2	5911	35,59	213	0	6124	4899	1102	493	3000	4172	19298	117
3	6896	41,52	248	828	7972	6378	1435	575	3000	4801	23586	143
4	7882	47,45	284	1261	9426	7541	1697	657	3000	5430	27094	164
5	8867	53,38	319	1773	10959	8767	1973	739	3000	6059	30758	186
6	9852	59,31	355	2364	12571	10057	2263	821	3000	6687	34578	209
7	10837	65,25	390	2601	13828	11063	2489	903	3000	7316	37696	228
8	11822	71,18	426	2837	15085	12068	2715	985	3000	7945	40814	247

Месячная тарифная ставка рабочего 1 разряда принята по прожиточному минимуму трудоспособного населения - 4105руб (условно)

гр.2 - Месячные тарифные ставки по разрядам с учетом тарифных коэффициентов и к=1,2 (ОТС 2008-2010г.п.2.3а);

гр.3 - Часовая тарифная ставка выведена из расчета 166,1 рабочих часов в месяц;

гр.4 - Надбавка за тяжелые условия труда принята в размере 15% от объемов работ выполняемых в тяжелых условиях (20%) и 30% в особо тяжелых условиях (5%) (ОТС п.2.17);

гр.5 - Надбавка за профессиональное мастерство принимается (ОТС п.2.20):

- для 3 разряда-12% от тарифной ставки
- для 4 разряда- 16% от тарифной ставки
- для 5 разряда- 20% от тарифной ставки
- для 6 разряда- 24% от тарифной ставки;

гр.6 - гр.2+гр.4+гр.5

гр.7 - Премиальные выплаты -80% от тарифной ставки с учетом надбавок
гр.8 - отпускные и дополнительные отпуска (приняты в размере 10% от гр.6+7)
гр.9 - Вознаграждение за выслугу лет (к=1 к месячной тарифной ставке :12мес.), ОТС, п.2.21
гр.10 - вахтовая надбавка 100 руб × 30дн., где 100 руб – размер суточных
гр.11 - оплата дней нахождения в пути вахтовых работников (4дня в месяц) +оплата межвахтового отдыха (74 часа в месяц)
гр.12 - (гр.8+гр.9+гр.10+гр.11+гр.12)-среднемесячная заработная плата для выполнения расчетов
гр.13 - часовая заработная плата по разрядам

Приложение В
(рекомендуемое)
Образец расчета стоимости 1 маш-часа эксплуатации строительных машин и механизмов
(цифры условные)

Обоснование	Элементы затрат и формулы расчета	Ед. изм.	Стоимость руб/м-час	
			всего	в т.ч. зар/пл машиниста
МДС 81-3.99 Формула 2	1. Амортизационные отчисления на полное восстановление – (А)			
	А=Вс х На х Ка / Т / 100, где:	руб/м.-час	**206,7**	
Приложение 1	Вс – восстановительная стоимость машины на дату введения в действие сметной расценки	руб	1427689	
Постановление СМ СССР №1072 от 22.10.1990г. код 43803	На – годовая норма амортизационных отчислений на полное восстановление	% в год	33,3	
	Ка – коэффициент к норме амортизационных отчислений, учитывающий отраслевую и региональную специфику использования строительных машин, а также интенсивность ее использования		1,0	
МДС81-3.99 Приложение 4 п. 14 (Моск. обл. III темп. зона)	Т - нормативный годовой режим эксплуатации машины	м-час	2300	
	А=1427689 х 33,3 х 1 / 2300 / 100 = 206,70			
МДС 81-3.99 Формула (8)	2. Затраты на выполнение всех видов ремонта и техническое обслуживание – (Ри)			
	Ри = Вс х Нр / Т / 100, где	руб/м.-час	**68,28**	
	Вс – восстановительная стоимость машины	руб	1427689	
МДС81-3.99 таблица 1 п.12	Нр – норма годовых затрат на выполнение всех видов ремонта, диагностирование и техническое обслуживание	% в год	11	
МДС81-3.99 Приложение 4 п. 14 (Моск. обл. III темп. зона)	Т - годовой режим работы механизма	м-час	2300	
	Ри = 1427689 х 11 / 2300 / 100 = 68,28			
МДС81-35.2004 п.4,56 (приняты условно)	3. Затраты на замену быстроизнашивающихся частей – (Б)			
	Б = ВС х Кбч / Т, где:	руб/м.-час	**12,41**	

	Вс – восстановительная стоимость машины	Руб	1427689	
Принято условно	Кбч – норматив расхода быстроизнашивающихся частей – принят в размере 2% от восстановительной стоимости		2%	
МДС81-3.99 Приложение 4 п. 14 (Моск. обл. III темп. зона)	Т - годовой режим работы механизма	м-час	2300	
	Б = 1427689 х 2% / 2300 = 12,41			
МДС 81-3.99 Формула (22)	4. Затраты на энергоносители			
	Ээ = 1,1 х Мп х Кв Цэ, где	руб/м.-час	**14,10**	
МДС 81-3.99	1,1 – коэффициент, учитывающий пусковой момент электродвигателя;	кг/м.-час	1,10	
Паспорт	Мп – суммарная паспортная мощность электродвигателей, установленных на машине;	кВт	11,80	
Принято условно	Км - коэффициент использования электродвигателей по мощности (отношение используемой мощности к суммарной паспортной мощности электродвигателей), (устанавливаются по 1: фактическим данным с учетом установленных технологических схем производства строительно-монтажных работ; 2: по рекомендациям, приводимым в нормативных (технических) источниках.		0,80	
Принято условно	Кв - коэффициент использования электродвигателей по времени (отношение времени фактической работы электродвигателей в смену к нормативной продолжительности рабочей смены), (устанавливаются по 1: фактическим данным с учетом установленных технологических схем производства строительно-монтажных работ; 2: по рекомендациям, приводимым в нормативных (технических) источниках.		0,70	
Постановление	Цэ - цена электроэнергии		1,94	
	Ээ = 1,1 х 11,80 х 0,8 х 0,70 х 1,94 = 14,10			
МДС 81-3.99 П. 4.6.3	5. Затраты на смазочные материалы			
	См =∑ Нсм х Цсм, где:	руб/м.-час	**1,31**	
паспорт	Нсм - норма расхода смазочных материалов при работе машины в технологическом режиме в летнее время	дм.куб/м.-час	0,040	
Прайс-лист	Цсм - средневзвешенная рыночная цена на смазочные материалы с учетом доставки	руб/ дм.куб.	33,17	
	∑ Нсм = (75л+16л) х 1 :2300маш-ч = 0,040 л/маш-ч			
	75 л - заправочная емкость коробки передач привода перемещения машины (И-12А)			
	16 л - заправочная емкость редукторов (И-12А)			
	1 раз в год (2300 маш-ч) - периодичность полной дозаправки, маш-ч			

	См = 0,040 х 33,17 = 1,31			
	6. Затраты на перебазировку строительной машины с одной строительной площадки на другую			
	Пк=(Рт + Рмс + Рпр) х Втр + Ркр х Вкр + Ззв х Взв / Тп, где:	руб/м.-час	92,42	
	Пк - затраты на перебазировку строительной машины на прицепе с ее демонтажом и последующим монтажом, с погрузкой (и последующей разгрузкой) на транспортное средство			
	Рт - сметная расценка на эксплуатацию тягача	руб/м.-час	397,30	
ССЦ-01/2009	код 400101 Тягачи седельные 12 т			
	Рмс - сметная расценка на эксплуатацию машины сопровождения	руб/м.-час	498,22	
ССЦ-01/2009	код 400302 Спецавтомашины типа УАЗ			
	Рпр - сметная расценка на эксплуатацию прицепа	руб/м.-час	36,88	
ССЦ-01/2009	код 400162 Прицепы автомобильные до 7,5 т			
	Втр - время эксплуатации транспортных средств, обеспечивающих перебазировку строительной машины	ч	25,40	
	Втр = Вп + Впг, где:			
	Вп - время нахождения в пути = (300км х 2) : 24 км/ч = 25 ч			
	Впг - время, необходимое на погрузку-разгрузку техники = 12/60 + 12/60 = 0,4 ч			
	Ркр - сметная расценка на эксплуатацию погрузочно-разгрузочного оборудования	руб/м.-час	726,40	
ССЦ-01/2009	код 021128 краны на автомобильном ходу 6,3 т при работе на сооружении магистральных трубопроводов			
	Вкр - время эксплуатации погрузо-разгрузочного оборудования в процессе монтажа, демонтажа и перевозки строительной машины	ч	25,40	
	Вкр = 25 + 0,4 = 25,4 ч			
	Ззв - оплата труда звена рабочих, занятых на монтаже, демонтаже и перевозке строительной машины, включая ее машинистов	руб/м.-час	433,40	
	Ззв = 2 х 129,01 + 2 х 8,53 х 10,28 = 433,40 , где:			
	2 х 129,01 - оплата труда 2-х машинистов (см п. 9), 2 х 8,53 х 10,28 - оплата труда 2-х такелажников 3-го разряда			
	Взв - календарное время работы звена рабочих по перебазировке (монтажу, демонтажу и перевозке)	ч	25,40	
	Тп - время работы машины на одной строительной площадке, ограничивается временными рамками периода между двумя перебазировками	м-час	575,00	
	Тп = Т : Кпер = 2300 : 4 = 575, где Кпер = 4 - количество перебазировок в год			
	Пк = 397,30 + 498,22 + 36,88 х 25,4 + 726,40 х 25,40 + 433,4 х 25,40 / 575,00 = 92,42			
МДС 81-3.99	7. Оплата труда рабочих, управляющих машинами			

	З = Сумма Зр х t , где:	руб/м.-час		**258,03**
	Сумма Зр - оплата труда рабочего данного квалификационного разряда	руб	129,01	
	Зр = (11,6+13,5):2х10,28=108,87, где			
ФСЦЭМ код 150902	11,6 и 13,5 показатель затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами, для 5 и 6 тарифного разряда (11,6+13,5=25,10)			
№26064-СК/08 от 14.10.08	10,28 - индекс изменения сметной стоимости на оплату труда рабочих			
ФСЦЭМ код 150902	t - затраты труда рабочих данного квалификационного разряда	ч.-час/м-час	2,00	
	З = 129,01 х 2,00 = 258,03			
	Всего		**653,26**	**258,03**

Приложение Г
(рекомендуемое)
Формы для разработки ОЭСН

Г.1 Перечень технологических операций и объемы работ к Калькуляции № ____

Нормы на _____
(измеритель)

№№ пп	Перечень технологических операций	Единица измерения	Подсчет объемов работ	
			Формула подсчета	Объем работ
1	2	3	4	5

Составил:

Проверил

Г.2 Сводка затрат труда рабочих

№ п/п	Код профессий	Наименование профессий и разряд	Количество чел.-ч
1	2	3	4

Составил:

Проверил

Г.3 Сводка потребности в строительных машинах и механизмах и затратах труда механизаторов

№№ п/п	Обоснование	Наименование строительных машин и механизмов	Потребность в строительных машинах и механизмах на измеритель нормы маш.-ч.	Состав звена механизаторов	Затраты труда механизаторов на измеритель нормы чел.-ч.
1	2	3	4	5	6

Составил:

Проверил

Г.4 Сводка расхода строительных материалов, изделий и конструкций

№ № п/п	Обоснование	Наименование материалов, изделий и конструкций	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5

Составил:

Проверил:

Приложение Д
(рекомендуемое)
Пример расчета ОЕР

Д.1. Исходные данные

Б1.1 Сборник ГЭСН 81-02-07-2001 «Бетонные и железобетонные конструкции сборные».

Раздел 05. Жилые и общественные здания, административно-бытовые здания промышленных предприятий

01. Блоки стен подвалов

Состав работ: 01. Заполнение бетоном вертикальных каналов.

02. Промазка раствором вертикальных и горизонтальных швов.

Измеритель: 100 шт. сборных конструкций

Установка блоков стен подвалов массой:

07-05-001-01 до 0,5 т
07-05-001-02 до 1 т
07-05-001-03 до 1,5 т
07-05-001-04 более 1,5 т

Таблица 07-05-001 - Установка блоков стен подвалов

№№ пп	Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	07-05-001-01	07-05-001-02	07-05-001-03	07-05-001-04
1 1.1		Затраты труда рабочих-строителей Средний разряд работы	чел.-ч			104,01 3,4	
2	2	Затраты труда машинистов	чел.-ч			37,15	
3 3.1 3.2 3.3	 021141 021243 400001	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства до 16 т Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	 маш.-ч маш.-ч маш.-ч			 7,25 29,9 10,87	
4 4.1 4.2	 401-9021 402-0004	МАТЕРИАЛЫ Бетон Раствор готовый кладочный цементный марки 100 Неучтенный материал	 м3 м3			 0,47 2,95	
4.3	403-9020	Конструкции сборные железобетонные	шт.			100	

Б.1.2 По статистическим данным размер оплата труда рабочих-строителей:

для среднего разряда работы 3,4 за 1 чел-час – 8,97 руб./ч.

Б.1.3 Из сборника (каталога) сметных цен на материалы, изделия и конструкции принимаются:

по разделу «Бетоны»:

401-0085 Бетон тяжелый, крупность заполнителя 10 мм, класс В 12,5 (М150)

сметная цена за 1 куб. м – 600,0 руб.

по разделу «Растворы»:

402-0004 Раствор готовый кладочный цементный, марка 100
сметная цена за 1 куб. м – 519,8 руб.

Б.1.4 Из сборника (каталога) сметных цен на эксплуатацию строительных машин принимаются:

по разделу «Краны»:

021141 Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) 10 т:

сметная цена эксплуатации за 1 маш.-ч – 111,99 руб.,
в том числе оплата труда машинистов – 13,50 руб.

021243 Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) до 16 т:

сметная цена эксплуатации за 1 маш.-ч – 96,89 руб.,
в том числе оплата труда машинистов – 13,50 руб.

400001 Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т:

сметная цена эксплуатации за 1 маш.-ч – 75,40 руб.,

Д.2 Расчет РусГидро 3-07-05-001-03 для включения в Сборник ОЕР 81-02-07-2001 «Бетонные и железобетонные конструкции сборные»

№ п п	Обоснование	Наименование	Ед. изме-рения	Расход ресурсов на ед. изм.	Прямые затраты, руб.	в том числе (руб.): оплата труда рабочих	эксплуатация машин: всего	эксплуатация машин: в т.ч. оплата труда	материальные ресурсы	Затраты труда рабочих, чел.-ч	Затраты труда рабочих-механизаторов, чел.-ч
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
1	РусГидро 3-07-05-001-03	Установка блоков стен подвалов массой: до 1,5 т	100 шт. сборных конструкций		7276,92	932,97	4528,54	501,53	1815,4	104,01	48,02
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.час	104,01		8,97					
		Затраты труда машинистов	чел.час	48,02							
	1. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) 10 т	маш.-ч	7,25			111,99	13,5			
	2. 021243	Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) до 16 т	маш.-ч	29,9			96,89	13,5			
	3. 400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	10,87			75,4				
	4. 401-0085	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 10 мм, класс В 12,5 (М150)	м3	0,47					600		
	5. 402-0004	Раствор готовый кладочный цементный, марка 100	м3	2,95					519,8		
Н	6. 440-9001	Конструкции сборные железобетонные	шт	100							

Д.3. Итоговая запись в таблицу Сборника ОЕР 81-02-07-2001 «Бетонные и железобетонные конструкции сборные», подлежащего изданию

№ п п	Обоснование	Наименование	Ед. изме-рения	Прямые затраты, руб	в том числе (руб.):				Затраты труда рабочих, чел.-ч	Затраты труда рабочих-механизаторов, чел.-ч
					оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материальные ресурсы		
						всего	в т.ч. оплата труда			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	РусГидро 3-07-05-001-03	Установка блоков стен подвалов массой: до 1,5 т	100 шт. сборных конструкций	7276,92	932,97	4528,54	501,53	1815,4	104,01	48,02

Приложение Е
(рекомендуемое)
Образец расчета затрат, связанных с производством работ вахтовым методом

Е.1 Расчет затрат, связанных с производством работ вахтовым методом

(без учета затрат на приобретение мобильных (инвентарных) временных зданий и сооружений, на сооружение вахтового городка, амортизационных отчислений, арендной платы, расходов на текущий ремонт; затрат по выплате надбавок за вахтовый метод)

Цифры условные

№№ пп	Наименование	Ед.изм.	Стоимость, руб.
1	Объем СМР без НДС	тыс.руб.	1436680,68
2	Срок строительства	мес.	13,90
3	Численность вахтовых работников:	чел.	450
4	Количество вахтовых циклов (при продолжительности вахтового цикла 1 месяц)	цикл	14
5	Расходы на доставку вахты (расчет) (15750+266)	тыс.руб	16016,00
	Вахтовые рабочие	чел.	450
	Проезд от места расположения работодателя (МРР) до места работы (МР) 1 работника:		
	Проезд (плацкартный вагон) МРР- МР - МР-МРР	руб.	2500
	Количество вахт		14
	Итого: (450*2500*14)/1000	тыс. руб.	15750,00
	Затраты по доставке вахтовиков от ж/д станции до вахтового городка автобусом вместимостью 45 чел.	тыс. руб.	266,00
	450чел.*2*14ц.*950руб./час. : 45*1 час., где		
	450 чел. -количество вахтовых рабочих		
	2- коэф., учитывающий необходимость поездки рабочих в оба конца		
	14ц. - количество вахтовых циклов		
	950 руб./час -стоимость 1маш.-час.эксплуатации автобуса		
	1 час.- время посадки, высадки и в пути		
6	. Медицинское обслуживание: 800руб.*1,2год.*2*450чел., где:	тыс.руб.	864,00
	800 руб. - затраты на 1 мед.осмотр 1-го вахтовика		
	2 раза в год - количество мед.осмотров в год		
	450 чел. -количество вахтовых рабочих		
7	Затраты на подключение и содержание (аренду) каналов связи	тыс.руб.	300,41
	(10 каналов)(549,15руб.+600руб.)*28мес.+10каналов*14068 руб.*		
	Итого (16016+864+300,41)	тыс.руб.	17 180,41
	Затраты на эксплуатацию вахтового поселка (расчет)	тыс.руб.	43 475,63
	ИТОГО с затратами на эксплуатацию вахтового городка	тыс.руб	60 656,04

Приложение Ж
(рекомендуемое)
Образец расчета затрат на перебазирование строительно-монтажной организации с одной стройки на другую (цифры условные)

Затраты на перебазирование строительно-монтажной организации с одной стройки на другую, П, руб., вычисляются по формуле

$$П = Праб + Птехн + Пхоз , \quad (Д.1)$$

где Праб – затраты на переезд работников строительно-монтажной организации;

Птехн – затраты на перебазирование строительных машин и автотранспортных средств;

Пхоз – затраты на перевозку производственно-хозяйственных помещений.

1.1 Расчет затрат на переезд работников строительно-монтажной организации Праб, руб., вычисляется по формуле

$$Праб = З + Зз+з + Кс + Рп, \quad (Д.2)$$

1.1.1. Заработная плата работников строительно-монтажной организации за время нахождения в пути следования к объекту строительства, З, руб., вычисляется по формуле

$$З = Чр \times Вр \times Здн \times Н, \quad (Д.3)$$

где Чр – количество рабочих строителей и механизаторов по ПОС, чел.,

Вр – время нахождения в пути, дней,

Здн – размер дневной оплаты труда, руб.,

Н – обязательные начисления на зарплату.

1.1.2. Заработная плата работников строительно-монтажной организации за 3 дня до и после переезда к новому месту работы, Зз+з , руб., вычисляется по формуле

$$Зз+з = Чр \times 3 \times 2 \times Здн \times Н, \quad (Д.4)$$

где Чр – численность рабочих строителей и механизаторов по ПОС, чел.,

3 х 2 – количество оплачиваемых работнику дней до и после переезда, дней,

Здн – размер дневной оплаты труда, руб.,

Н – обязательные начисления на зарплату.

1.1.3. Выплата работникам суточных за время нахождения в пути следования к новому месту работы, Кс, руб.,

$$Кс = Чр \times Вр \times Сут, \quad (Д.5)$$

где Чр – численность рабочих строителей и механизаторов по ПОС, чел.,

Вр – время нахождения в пути, дней,

Сут – размер суточных, руб.

1.1.4. Затраты на перевозку работников строительно-монтажной организации на новое место работы Рп, руб., вычисляется по формуле

Рп = Чр х (Стр отправл/назн х 2 + Стр назн/объект х 2), (Д.6)

где Чр – численность рабочих строителей и механизаторов по ПОС, чел.,

Стр отправл/назн – стоимость проезда работника от станции отправления до станции назначения, руб.,

2 - коэффициент, учитывающий проезд туда и обратно,

Стр назн/объект – стоимость проезда работника от станции назначения непосредственно до объекта (или вахтового поселка), руб.

1.2 Расчет затрат на перебазирование строительных машин и автотранспортных средств

Птехн = Тст отправл/назн + Тст назн/объект, (Д.7)

1.2.1 Затраты на перевозку строительных машин и автотранспортной техники от станции отправления до станции назначения Тст отправл/назн., руб., вычисляется по формуле

Тст отправл/назн = Чт х Стт отправл/назн х 2, (Д.8)

где Чт – количество единиц техники по ПОС, шт.,

Стт отправл/назн – стоимость перевозки единицы техники от станции отправления до станции назначения, руб.,

2 - коэффициент, учитывающий перевозку туда и обратно.

1.2.2 Затраты на перевозку строительных машин и автотранспортной техники от станции назначения до объекта Тст назн/объект, руб., вычисляется по формуле

Тст назн/объект = Чт х Стт назн/объект х 2, (Д.9)

где Чт – количество единиц техники по ПОС, шт.,

Стт назн/объект – стоимость перевозки единицы техники от станции назначения до объекта, руб.,

2 - коэффициент, учитывающий перевозку туда и обратно.

1.3 Расчет затрат на перевозку производственно-хозяйственных помещений Пхоз, руб., вычисляется по формуле

Пхоз = Пст отправл/назн + Пст назн/объект, (Д.10)

1.3.1 Затраты на перевозку производственно-хозяйственных помещений от станции отправления до станции назначения Пст отправл/назн., руб., вычисляется по формуле

Пст отправл/назн = Чп х Стп отправл/назн х 2, (Д.11)

где Чп – количество помещений по ПОС, шт.,

Стп отправл/назн – стоимость перевозки одного помещения от станции отправления до станции назначения, руб.,

2 - коэффициент, учитывающий перевозку туда и обратно.

1.3.2 Затраты на перевозку производственно-хозяйственных помещений от станции назначения до объекта Пст назн/объект, руб., вычисляется по формуле

Пст назн/объект = Чп х Стп назн/объект х 2, (Д.12)

где Чп – количество помещений по ПОС, шт.,

Стп назн/объект – стоимость перевозки одного помещения от станции назначения до объекта, руб.,

2 - коэффициент, учитывающий перевозку туда и обратно.

Приложение И
(рекомендуемое)
Образец расчета затрат по перевозке рабочих автомобильным транспортом

Основание: ПОС в составе проекта

Марка автомашины с указанием количества перевозимых людей	Расстояние перевозки	Среднетехническая скорость	Расчетное кол-во м/часов	Стоимость маш/часа	Продолжит. строительства	ВСЕГО (сумма затрат) руб
1	2	3	4	5	6	7
ВСЕГО:						

Составил: (ответственное лицо, ФИО)

Проверил: (ответственное лицо, ФИО)

Приложение К
(рекомендуемое)
Сводная ведомость об источниках получения, расстояниях и способах доставки материалов (транспортная схема)

Форма № 1а-исх

Липецкая область

№ п п	Наименование материалов	Вид франко, принятый в отпускной цене	Наименование поставщиков и их место нахождения	Удельный вес (доля) поставщиков в в процентах	Перевозки автомобильным или тракторным транспортом от поставщика до приобъектного склада строительной площадки				Перевозки от поставщиков до мест погрузки в вагоны или баржи автомобильным транспортом		
					удельный вес в процентах от общего объема поставки	конечные пункты перевозки	расстояние, км	вид применяемой контейнеризации	вид транспорта и уд. вес в процентах	конечные пункты перевозки (от - до)	расстояние, км
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Материалы, производимые (получаемые) в данном регионе:											
1.	Балки, прогоны, ригели железобетонные	Франко-транспортные средства на заводе-изготовителе (ФТСЗ)	Завод № 1 г. Липецк Завод № 2 г. Липецк Завод № 3 г. Липецк	59 29 12	59 29 12	район А - -	46 с тв. покр.	-	- автотранспорт железнодор. ветка	- от завода до пристани от завода до ж.д. станц.	- 8 6
2.	Щебень фракционированный	Франко- вагон станция отправления (ФВСО) и Франко-транспортные средства отправления (ФТСО)	Карьер № 1 Липецкая обл. Карьер № 5 Липецкая обл.	68,4 31,6	- 27,6 автотранспорт 4,0 тракторная перевозка	- район А район А	- 36 с тв. покр. 32 грунтов.	- - -	- - -	- - -	- - -

Форма № 1а-исх.

Расходы и сборы, связанные с доставкой материалов до пунктов отправления		Железнодорожные и водные перевозки от мест погрузки до пунктов назначения			Расходы и сборы, связанные с доставкой материалов в места назначения		Автомобильные перевозки от мест разгрузки до складов стройки (при перевозке материалов железнодорожным или водным транспортом)			Примечание
наименование расходов и сборов, ссылка на расчеты или другие документы, подтверждающие их размер	сумма, руб. за 1 т груза	вид транспорта и удельный вес в процентах	станция (порт) отправления и назначения	расстояние, км	наименование расходов и сборов, ссылка на расчеты или другие документы, подтверждающие их размер	сумма, руб. за 1 т груза	удельный вес в процентах при доставке до мест разгрузки различными видами транспорта	конечные пункты	расстояние, км	
13	14	15	16	17	18	19.	20	21	22	23
Материалы, производимые (получаемые) в данном регионе:										
-	-	-	-	-	паромная переправа через реку (документ подрядчика)	24,4	-	-	-	-
подача несамоходного судна под погрузку	0,4	речная перевозка	-	210	подача несамоходных грузовых судов под выгрузку	0,4	пристань-приобъектный склад стройплощадки			
подача вагонов под погрузку	3,4	железно-дорожная перевозка	-	230	подача вагонов до прирельсового склада	2,5	станция назначения - приобъектн. склад стройплощ.			
-	-	железно-дорожная перевозка	-	140	подача вагонов под выгрузку до прирельсового склада	2,6	станция назначения - приобъектн. склад стройплощ.			

Форма № 1б-исх.

Липецкая область

№ пп	Наименование материалов	Вид франко, принятый в отпускной цене	Наименование поставщиков и их место нахождения	Удельный вес (доля) поставщиков в процентах	Перевозки автомобильным или тракторным транспортом от поставщика до приобъектного склада строительной площадки				Перевозки от поставщиков до мест погрузки в вагоны или баржи автомобильным транспортом		
					удельный вес в процентах от общего объема поставки	конечные пункты перевозки	расстояние, км	вид применяемой контейнеризации	вид транспорта и уд. вес в процентах	конечные пункты перевозки (от - до)	расстояние, км
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
Материалы, завозимые из других регионов:											
1.	Балки стальные подкрановые из прокатных профилей	ФВСО	Завод № 1 г. Магнито-горск	100	-	-	-	-	-	-	-
2.	Блоки оконные деревянные	ФВСО	ДОК № 1 г. Тула ДОК № 2 г. Архангельск	44,4 55,6	- -	- -	- -	- -	Автотран-спорт г. Тула автотранспорт г. Архан-гельск водный транспорт г. Архан-гельск	автодорога станции отправлен. ДОК № 2-речной порт г. Арханг. речной порт г. Арханг.-ж.д. станц. отправл.	20 10 470

Форма № 1б-исх.

Липецкая область

Расходы и сборы, связанные с доставкой материалов до пунктов отправления		Железнодорожные и водные перевозки от мест погрузки до пунктов назначения			Расходы и сборы, связанные с доставкой материалов в места назначения		Автомобильные перевозки от мест разгрузки до складов стройки (при перевозке материалов железнодорожным или водным транспортом)			Примечание
наименование расходов и сборов, ссылка на расчеты или другие документы, подтверждающие их размер	сумма, руб. за 1 т груза	вид транспорта и удельный вес в процентах	станция (порт) отправления и назначения	расстояние, км	наименование расходов и сборов, ссылка на расчеты или другие документы, подтверждающие их размер	сумма, руб. за 1 т груза	удельный вес в процентах при доставке до мест разгрузки различными видами транспорта	конечные пункты	расстояние, км	
13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.
Материалы, завозимые из других регионов:										
-	-	железнодорожные перевозки	Магнитогорск - Липецк	2075	Терр. сборник СЦ на перевозку грузов для строительства	4,00	-	-	-	-
Терр. сборник СЦ на перевозку грузов для строительства	2,10	железнодорожные перевозки	Тула - Липецк	309	-	-	-	-	-	-
Расчет затрат на подачу несамоходных судов под погрузку	0,20									
Расчет затрат на подачу несамоходных судов под погрузку	0,20									
Терр. сборник СЦ на перевозку грузов для строительства	2,10	железно-дорожные перевозки	Архангельск - Липецк	1581	-	-	-	-	-	-

Примечания по заполнению формы № 1-исх.:

1. Определение исходных данных в сводной ведомости выполнено на примере района сосредоточенного строительства А по двум позициям укрупненной номенклатуры материалов, как производимых (получаемых) в данном регионе, так и ввозимых из других регионов. В аналогичном порядке следует указать исходные данные по остальным позициям укрупненной номенклатуры материалов. Ведомость составляется для каждого района сосредоточенного строительства. Данные о видах дорог (с твердым покрытием, грунтовые и т.п.) приводятся в графе 6.

2. В случае если при перевозке материалов на одних и тех же участках используются разные виды транспорта, то при определении затрат следует принимать их средневзвешенную величину.

3. Определение исходных данных в составе сводной ведомости выполнено условно на примере одной области по двум позициям укрупненной номенклатуры.

При производстве расчетов ведомости составляются отдельно для районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к ним.

Приложение Л
(рекомендуемое)
Образец калькулирования в текущих (прогнозных) ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для реализации проектного решения

Л.1 Калькуляция

Объект:

Полное наименование: **Устройство свайного основания**

Строительный объём: Сваи сборные ж/бетонные- 216шт

Основание: чертежи № 21586 л.10-12, смета №56-1, раздел 2

Обоснование	Наименование ресурсов, затрат	Единица измере-ния	Расход ресурса	Сметная стоимость на 01.10.2010	
				цена	стоимость
1	2	3	4	7	8
	Труд				
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	чел.-ч	26 907,00	143,57	3 862 962,16
2	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	чел.-ч	13 047,00	172,28	2 247 745,22
	Итого зарплата рабочих-строителей	**руб.**			**3 862 962,16**
	Машины				
140102	Агрегаты копровые без дизель-молота на базе экскаватора: 1 м3	маш.ч	8 669,17	743,44	6 445 007,62
140504	Дизель-молоты: 2,5 т	маш.ч	8 610,61	226,67	1 951 766,36
150703	Трубоукладчики для труб диаметром: 800-1000 мм грузоподъемностью 35 т	маш.ч	942,77	749,92	707 000,16
050102	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением: до 686 кПа (7 ат), производительность 5 м3/мин	маш.ч	1 301,52	406,29	528 794,56
150702	Трубоукладчики для труб диаметром: до 700 мм грузоподъемностью 12,5 т	маш.ч	623,00	682,02	424 900,51
150704	Трубоукладчики для труб диаметром: 1200 мм грузоподъемностью 50 т	маш.ч	126,77	2 091,82	265 175,84
100305	Установки и станки ударно-канатного бурения: на гусеничном ходу, глубина бурения до 300 м, грузоподъемность 5 т	маш.ч	399,65	624,33	249 511,04
021243	Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства: до 16 т	маш.ч	392,55	447,55	175 685,98
	Всего машины	**руб.**			**10 747 842,06**
	Материалы				
403-1045	Сваи железобетонные _ типа С35-2-12 А из бетона М300 W6 на барийсодержащем цементе длиной 12м (216 шт)	м3	5 378,59	18 574,92	99 906 822,26
101-1145	Профили фасонные горячекатаные для шпунтовых свай Л4 и Л5 массой от 50 до 100 кг, сталь марки:16ХГ	т	84,54	31 945,13	2 700 545,45

Продолжение таблицы

Обоснование	Наименование ресурсов, затрат	Единица измере-ния	Расход ресурса	Сметная стоимость на 01.10.2010	
				цена	стоимость
1	2	3	4	7	8
103-0254	Трубы стальные электросварные прямошовные и спирально-шовные больших диаметров группы А и Б с сопротивлением по разрыву 38 кгс/мм2 наружный диаметр 820 мм толщина стенки 10 мм (Со снятой фаской групп Б и Д, ГОСТ 10704-76)	м	264,00	12 198,48	3 220 398,72
204-0020	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-Ш, диаметром 8 мм	т	43,16	16 707,96	721 063,76
401-0228	Бетон гидротехнический (на сульфатостойком портландцементе), класс: В22,5 (М300) _ F200	м3	237,34	4 268,53	1 013 086,35
	Всего материалы	**руб.**			**107 561 916,55**
	Накладные расходы 110% от ФОТ	руб.			6 721 778,12
	Сметная прибыль 60% от ФОТ	руб.			3 666 424,43
	Всего	**руб.**			**132 560 923,32**

Составил:

Проверил:

Приложение М
(рекомендуемое)
Образцы ведомостей объемов работ

При разработке проекта составляются:

- ведомости объемов строительных и монтажных работ для каждого здания и сооружения, с подразделением по видам работ - строительные, монтажные (по группам оборудования: сантехнические, электротехнические и др.) и каждого вида общеплощадочных работ (дороги, благоустройство территории, сети водоснабжения, теплоснабжения и др.);
- сводная ведомость объемов строительных и монтажных работ по объекту (пусковому комплексу) в целом.

Указанные ведомости предназначаются для составления сметной документации и разработки раздела "Организация строительства", а также являются составной частью тендерной документации при проведении торгов на строительство объекта или выполнение отдельных видов строительных и монтажных работ.

Ведомости (сводные ведомости) объемов строительных и монтажных работ составляются по форме № 1 настоящего приложения.

При разработке рабочей документации по утвержденному проекту составляются ведомости отклонений по форме №2 от предусмотренных в проекте объемов и стоимости строительны, ремонтно-строительных и монтажных работ по каждому зданию, сооружению и виду общеплощадочных работ и сводная ведомость этих отклонений по объекту (пусковому комплексу) в целом.

Указанные ведомости составляются предназначаются:

- для контроля проектными организациями правильности определения объемов и стоимости этих работ при разработке проекта;
- для использования при расчетах за выполненные строительные и монтажные работы.

М.1 Форма №1

_____

(наименование объекта)

Ведомость (сводная ведомость)

объемов строительных, ремонтно-строительных и монтажных работ по проекту (рабочему проекту) на _____

_____

(наименование здания, сооружения, пускового комплекса или объекта в целом)

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4

М.2 Форма №2

_____
(наименование объекта)

Ведомость (сводная ведомость)

отклонений объемов работ по рабочим чертежам от объемов работ, определенных по проекту _____

_____
(наименование здания, сооружения, пускового комплекса или объекта в целом)

№№ пп	№ ведомости объемов работ к проекту и № позиции	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ		Разница в объеме	
				По проекту	По рабочим чертежам	+	-
1	2	3	4	5	6	7	8

Примечания:

Номенклатура работ и единица измерения принимается в соответствии с элементными сметными нормами на строительные, ремонтно-строительные, специальные и монтажные работы.

По бетонным и железобетонным работам указываются отдельно количество арматуры и площадь опалубки, по сантехническим работам - количество сантехнической арматуры и т.п.

При участии в строительстве иностранных фирм номенклатура работ может изменяться по согласованию с этими фирмами или иностранными заказчиками.

К сводной ведомости должна прикладываться ведомость разбивки строительных, монтажных и специальных работ по отдельным зданиям, сооружениям и видам общеплощадочных работ с указанием номеров исходных ведомостей объемов работ.

Ведомости объемов работ подписываются и утверждаются, согласно установленному в Обществе порядку.

М.3 Форма №3

Объект:_____ Приложение№____ к лоту№__

Плановая ведомость объемов работ №

Наименование работы: _____

№ п/п	Наименование работ, материалов и запасных частей	Срок выполнения		примечание
		начало	окончание	
		Ед.изм.	Кол-во	
1	2	3	4	5

Начальник производственно-технической службы _____ ФИО

Руководитель группы по направлению _____ ФИО

Исполнитель _____ ФИО

Библиография

[1] письмо Росстроя от 04.04.2007г. № СК-1320/02	Методические рекомендации для определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом
[2] Письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 08.08.2008 № 19512-СМ/08	О применении Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.
[3] Приказ Минрегиона России № 44 от 11.04.2008	Об утверждении порядка разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности
[4] Письмо Ростроя от 31.01.2005 № ЮТ-260/06	О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве
[5] Письмо Росстроя от 18.11.2004г. №АП-5536/06	О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве
[6] Приказ Росстата от 11.02.2010 № 86	Об утверждении Указаний по заполнению формы федерального статистического наблюдения № 5-З «Сведения о затратах на производство и продажу продукции (товаров, работ, услуг)»
[7] Постаноление Минстроя РФ от 08.08.1996 № 18-65	Правила разработки и применения нормативов трудноустранимых потерь и отходов материалов в строительстве. РДС 82-202-96
[8] Справочное пособие	Районные коэффициенты, коэффициенты за работу в пустынных, безводных, высокогорных местностях и процентные надбавки для работников строительных и ремонтно-строительных организаций» (разработано: «Центр экспертиз ценообразования в строительстве» и ЖКХ ФГУП «Федеральный центр информатизации Счетной палаты Российской Федерации», согласовано с Департаментом заработной платы, охраны труда и социального партнерства Минздравсоцразвития России, письмо от 29.04.2010 №ПГ-03/10)
[9] МДС 81-35.2004	Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (Госстрой России, постановление №15/1 от 05.04.2004г.)
[10] МДС 81-25.2001	Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве с изменениями и дополнениями (Госстрой России, постановление №15 от 28.02.2001г.)
[11] МДС 81-33.2004	Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве с изменениями и дополнениями (Госстрой России, постановление №6 от 12.01.2004г.)
[12] МДС 81-34.2004	Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в

	районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним (Госстрой России, постановление №5 от 12.01.2004г.)
[13] МДС 81-36.2004	Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2001) (Госстрой России, постановление №180 от 09.10.2003г.)
[14] МДС 81-37.2004	Указания по применению федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРм-2001) (Госстрой России, постановление №105 от 09.08. 2002г.)
[15] МДС 81-38.2004	Указания по применению федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ФЕРр-2001) (Госстрой России, постановление №37 от 09.03. 2002 г.)
[16] МДС 81-40.2006	Указания по применению федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЕРпр-2001) (Госстрой России, постановление №160 от 01.09. 2003 г.)
[17] Письмо Минстроя России от 13.11.1996 г. № ВБ-26/12-367	Методические рекомендации по расчету индексов цен на строительную продукцию для подрядных строительно-монтажных организаций.
[18] МДС 81-9.2000	Методические рекомендации по использованию текущих и прогнозных индексов стоимости при составлении сметной документации, определении свободных (договорных) цен на строительную продукцию и расчетах за выполненные работы. (Госстрой России, письмо № 12-133 от 31.05.1993 г)
[19] Методика	Методика расчета прогнозных индексов изменения стоимости строительства. (Минрегион России, приказ № 355 от 20.08.2009 г.)
[20] ГСН 81-05-01-2001	Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (Госстрой России, постановление № 45 от 07.05.2001 г)
[21] ГСНр 81-05-01-2001	Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ (Госстрой России, постановление № 46 от 07.05.2001 г)
[22] ГСН 81-05-02-2007	Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (Росстрой, письмо №СК-1221/02 от 28.03.2007 г.)
[23] ГСНр 81-05-02-2001	Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время (Госстрой России, постановление № 61 от 19.06.2001 г)
[24] Федеральное отраслевое соглашение	Федеральное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации
[25] ГЭСН-2001, ГЭСНм-2001	Сборники государственных элементных сметных норм в редакции Минрегиона Россиис учетом изменений и дополнений
[26] ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001, ФЕРп-2001, ФССЦ, ФСЦЭМ	Сборники федеральных единичных расценок в редакции Минрегиона Россиис учетом изменений и дополнений

[27] ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТЕРр-2001, ТЕРп-2001, ТССЦ, ТСЦЭМ	Сборники территориальных единичных расценок по регионам Российской Федерации, включенные в Федеральный реестр сметных нормативов
[28] УПС	Сборник укрупненных показателей стоимости для обосновывающих материалов строительства ГЭС и ГАЭС (УПС ГЭС-84), утвержденные Минэнерго СССР протоколом от 06.06.1987 г. № 137
[29] МДС 81-20.2000	Методические указания по разработке единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы (Госстрой России, постановление №30 от 26.04.1999г.)
[30] МДС 81-11.2000	Методические рекомендации по определению стоимости затрат, связанных с проведением подрядных торгов в Российской Федерации
[31] СО 34.20.610-2003	Методические рекомендации по формированию и согласованию величины затрат на выполнение сверхтиповых работ по ремонту энергооборудования, зданий и сооружений электростанций (дата введения с 01.03.2004г)
[32] Приказ ОАО «РусГидро» от 13.04.2009г. №221/1п-58	О внесении в приказ от 03.07.2008г. №381/1п-113 «об исполнении Положения об обеспечении страховой защиты на период до 01.01.2010 в части страхования строительно-монтажных работ
[33] СО 34.04.181-2003	Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей – утверждены ОАО РАО «ЕЭС России» 25.12.2003
[34] МДС 81-3.99	Методические указания по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (Госстрой России Постановление от 17.12.1999 № 81).
[35] МДС 12-29.2006	Методические рекомендации по разработке и оформлению технологической карты. Документ утвержден: ЦНИИОМТП 24.01.2007 г., введен в действие: 24.01.2007 г.
[36] Постановление Минтруда России от 30.12.99 № 56	Об утверждении разъяснения «о норме рабочего времени и порядке определения часовой тарифной ставки из установленной месячной тарифной ставки в 2000 году»
[37] СО 34.20.607-2005	Методические указания по формированию смет и калькуляций на ремонт энергооборудования.
[38] письма Минстроя России от 07.04.1995г. № ВБ-12-94; от 23.03.1996г. № ВБ-29/12-97	О сборниках нормативных показателей расхода материалов в строительстве
[39] СБЦИ5	Инженерно-геологические изыскания (2006)
[40] МДС 81-19.2000	Методические указания о порядке разработки государственных элементных сметных норм на строительные, монтажные, специальные строительные и

	пусконаладочные работы (Госстрой России Постановление от 24.04.98 № 18-40)
[41] МДС 81-26.2001	Методические указания по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования (Госстрой России Постановление от 28.02.2001 № 13)
[42] Общие положения	Общие положения ФЕРм (приложение к приказу Минрегиона Россииот 04.08.2009 №321)

УДК_____ ОКС_____

_____
обозначение стандарта

_____
код продукции

Ключевые слова: Здания ГЭС и ГАЭС, гидротехническое сооружение, организация, эксплуатация, техническое обслуживание, технический контроль, ремонт.

Руководитель организации-разработчика
НП «Гидроэнергетика России»

Исполнительный директор _____ Р.М. Хазиахметов

Руководитель разработки
Главный эксперт _____ В.С. Серков

Соисполнитель
ООО «ЦЦиСН»

Генеральный директор _____ А.И. Шабалин

Руководитель разработки
Главный специалист _____ О.В. Осипова