

**ГИДРОЭЛЕКТРОСТАНЦИИ.  
ПРИЕМКА И ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.  
ЧАСТЬ I. ПРАВИЛА ПРИЕМКИ И ВВОДА  
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПОЛНОСТЬЮ ЗАКОНЧЕННЫХ  
СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ И ПУСКОВЫХ  
КОМПЛЕКСОВ**

**СТО 6-2016**

Издание официальное

Москва – 2016

## **Предисловие**

Цели и принципы стандартизации в Российской Федерации установлены Федеральным законом Российской Федерации от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Федеральным законом Российской Федерации от 29.06.2015 № 162-ФЗ «О стандартизации», а правила применения стандарта организации – ГОСТ Р 1.4-2004 «Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты организаций. Общие положения».

### **Сведения о стандарте**

1 РАЗРАБОТАН Некоммерческим партнерством «Гидроэнергетика России» (НП «Гидроэнергетика России»)

2 ВНЕСЕН Некоммерческим партнерством «Гидроэнергетика России»

3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ приказом НП «Гидроэнергетика России» от 20.05.2016 № 16

4 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения НП «Гидроэнергетика России»

## Содержание

1	Область применения .....	1
2	Нормативные ссылки .....	2
3	Термины, определения и сокращения .....	4
4	Общие положения .....	10
5	Обеспечение готовности зданий, сооружений и оборудования.....	16
6	Допуск в эксплуатацию энергоустановок .....	19
7	Декларирование безопасности гидротехнических сооружений.....	21
8	Требования к декларации пожарной безопасности.....	23
9	Требования к обеспечению безопасности объектов.....	24
10	Выполнение требований в отношении опасных производственных объектов .....	25
11	Оценка энергетической эффективности .....	26
12	Готовность водохранилища (или его части) к наполнению.....	27
13	Порядок разработки, согласования и утверждения правил использования водохранилища.....	28
14	Порядок подготовки и заключения договора водопользования.....	29
15	Готовность технологического присоединения.....	31
16	Порядок оформления приемо-сдаточной документации .....	35
17	Готовность эксплуатационной, нормативной и разрешительной документации.....	37
18	Готовность оперативно-диспетчерского управления.....	38
19	Получение статуса субъекта оптового рынка электрической энергии (мощности) .....	39
20	Формирование и работа комиссий.....	41
21	Выдача заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов .....	51
22	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.....	54
23	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество.....	55
24	Оформление ввода Объекта в эксплуатацию.....	56
Приложение А	(справочное) План-схема ввода в эксплуатацию законченного строительством Объекта .....	57
Приложение Б	(рекомендуемое) Форма приказа о создании рабочей комиссии и специализированных приемочных комиссий по приемке законченных строительством объектов.....	59
Приложение В	(рекомендуемое) Форма приказа о создании приемочной комиссии по приемке законченных	

	строительством объектов.....	63
Приложение Г	(рекомендуемое) Форма извещения о предъявлении к приемке законченных работ.....	65
Приложение Д	(рекомендуемое) Форма акта готовности фундамента (опорных конструкций) под монтаж оборудования... ..	66
Приложение Е	(рекомендуемое) Форма акта готовности зданий (сооружений) под монтаж оборудования .....	67
Приложение Ж	(рекомендуемое) Форма акта освидетельствования скрытых работ .....	69
Приложение И	(рекомендуемое) Форма акта освидетельствования ответственных конструкций .....	71
Приложение К	(рекомендуемое) Форма акта освидетельствования выполненных работ.....	74
Приложение Л	(рекомендуемое) Форма акта рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания.....	77
Приложение М	(рекомендуемое) Форма акта рабочей комиссии о приемке оборудования после комплексного опробования.....	79
Приложение Н	(рекомендуемое) Форма акта рабочей комиссии о готовности законченного строительством Объекта для предъявления приемочной комиссии.....	81
Приложение П	(рекомендуемое) Форма ведомости замечаний, дефектов и недоделок .....	82
Приложение Р	(рекомендуемое) Форма акта устранения замечаний, дефектов и недоделок .....	83
Приложение С	(рекомендуемое) Форма акта приемки законченного строительством Объекта.....	84
Приложение Т	(рекомендуемое) Форма заключения о соответствии построенного, реконструированного Объекта требованиям технических регламентов .....	87
Приложение У	(рекомендуемое) Форма акта о соответствии параметров построенного, реконструированного объекта проектной документации .....	88
Приложение Ф	(рекомендуемое) Форма акта о соответствии построенного, реконструированного объекта требованиям технических условий .....	90
Приложение Х	(рекомендуемое) Форма акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией.....	91
Приложение Ц	(рекомендуемое) Форма приказа о вводе в эксплуатацию законченных строительством объектов.....	94
Библиография.....		96

## Введение

Стандарт организации «Гидроэлектростанции. Приемка и ввод в эксплуатацию. Часть I. Правила приемки и ввода в эксплуатацию полностью законченных строительством объектов и пусковых комплексов» (далее – Стандарт) разработан в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Стандарт является документом по стандартизации, устанавливающим требования к порядку и процедурам приемки и ввода в эксплуатацию законченных строительством гидроэнергетических объектов (этапов строительства) и предназначен для создания единого подхода к организации работ по приемке и вводу в эксплуатацию гидроэлектростанций - объектов капитального строительства.

Установленные в Стандарте нормы и требования к правилу и порядку приемки и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства гармонизированы с требованиями стандартов организации в области электроэнергетики: СТО 70238424.27.140.011-2008 «Гидроэлектростанции. Условия создания. Нормы и требования»; СТО 70238424.27.140.002-2008 «Гидротехнические сооружения ГЭС и ГАЭС. Условия создания. Нормы и требования»; СТО 70238424.27.140.044-2009 «Гидроэлектростанции. Формирование пускового комплекса гидроэнергетических объектов. Нормы и требования»; СТО 70238424.27.140.036-2009 «Гидроэлектростанции. Водохранилища ГЭС. Основные правила проектирования и строительства. Нормы и требования»

В Стандарте учтены нормы законодательства и требования нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, действовавших в период его разработки.

Применение Стандарта обеспечивает своевременность и необходимый уровень по качеству приемки законченных строительством объектов и ввода их в эксплуатацию.

**ГИДРОЭЛЕКТРОСТАНЦИИ. ПРИЕМКА И ВВОД В  
ЭКСПЛУАТАЦИЮ. ЧАСТЬ I. ПРАВИЛА ПРИЕМКИ И  
ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПОЛНОСТЬЮ  
ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ И  
ПУСКОВЫХ КОМПЛЕКСОВ**

---

Дата введения – 2016–05–20

## **1 Область применения**

1.1 Настоящий стандарт (далее – Стандарт) устанавливает порядок и условия приемки и ввода в эксплуатацию законченных строительством, реконструкцией объектов, отдельных зданий, сооружений и оборудования, титульных временных зданий и сооружений, объектов очередей строительства и пусковых комплексов после завершения их строительства, реконструкции, а также порядок оформления, согласования и получения необходимой документации при вводе объектов в эксплуатацию.

1.2 Стандарт не распространяется на процедуры и порядок приемки и ввода в эксплуатацию объектов общепромышленного и гражданского назначения.

1.3 Стандарт предназначен для применения членами НП «Гидроэнергетика России» (далее – Партнерство). Члены Партнерства применяют требования Стандарта после утверждения его в установленном порядке в качестве нормативного документа организации, либо при разработке собственного стандарта организации на основе настоящего Стандарта.

1.4 Требования Стандарта обязаны выполнять любые не присоединившиеся к Стандарту сторонние организации, выполняющие работы (оказывающие услуги) в области его применения по договорам с организацией, принявшей Стандарт, если это обязательство включено в заключаемый между сторонами договор (контракт).

1.5 Полностью законченные строительством, реконструкцией гидроэнергетические объекты (очереди строительства, пусковые комплексы) должны быть приняты заказчиком в порядке, установленном Стандартом.

1.6 При расхождении требований Стандарта с требованиями нормативной и технической документации, выпущенной до его утверждения, следует руководствоваться требованиями Стандарта.

1.7 При введении в действие новых законодательных актов, технических регламентов, нормативных правовых и методических документов, требования которых отличаются от приведенных в Стандарте, следует пользоваться вновь введенными требованиями этих документов до внесения в Стандарт соответствующих изменений.

## **2 Нормативные ссылки**

В Стандарте использованы ссылки на следующие документы:

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ

«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

«Гражданский кодекс Российской Федерации» от 26.01.96 № 14-ФЗ

Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный закон от 21.07.97 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

Федеральный закон от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»

Федеральный закон от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Федеральный закон от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте»

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.98 № 490 «О порядке формирования и ведения Российского регистра гидротехнических сооружений»

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.11.98 № 1303 «Об утверждении Положения о декларировании безопасности гидротехнических сооружений»

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2010 № 1172 «Об утверждении правил оптового рынка электрической энергии и мощности»

Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2012 № 459 «Об утверждении Положения об исходных данных для проведения категорирования объекта топливно-энергетического комплекса»

Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2012 № 460 «Об утверждении Правил актуализации паспорта безопасности объекта топливно-энергетического комплекса»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.98 № 1371 «О регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов»

Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2009 № 114 «О порядке отнесения субъектов электроэнергетики и потребителей электрической энергии к кругу лиц, подлежащих обязательному обслуживанию при оказании услуг по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике" (вместе с "Правилами отнесения субъектов электроэнергетики и потребителей электрической энергии к кругу лиц, подлежащих обязательному обслуживанию при оказании услуг по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике»

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям»

Постановление Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»



Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2008 № 165 «О подготовке и заключении договора водопользования»

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2009 № 349 «Об утверждении Положения о разработке, согласовании и утверждении правил использования водохранилищ, в том числе типовых правил использования водохранилищ»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 14.02.2009 № 197-р «Перечень водохранилищ (в том числе водохранилищ с емкостью более 10 млн. куб. метров), в отношении которых разработка правил использования водохранилищ осуществляется для каждого водохранилища (нескольких водохранилищ, каскада водохранилищ или водохозяйственной системы в случае, если режимы их использования исключают раздельное функционирование)»

СТО 70238424.27.010.001-2008 Электроэнергетика. Термины и определения

СТО 70238424.27.140.044-2009 Гидроэлектростанции. Формирование пускового комплекса гидроэнергетических объектов. Нормы и требования

СТО НП «Гидроэнергетика России» 7-2016 Гидроэлектростанции. Приемка и ввод в эксплуатацию. Часть II. Особенности приемки и ввода в эксплуатацию оборудования и технологических систем

**Примечание** – При пользовании Стандартом целесообразно проверить действие ссылочных стандартов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте национального органа Российской Федерации по стандартизации в сети Интернет или по ежегодно издаваемому информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим ежемесячно издаваемым информационным указателям, опубликованным в текущем году. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании Стандартом следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил можно проверить в Федеральном информационном фонде технических регламентов и стандартов.

### **3 Термины, определения и сокращения**

#### **Термины и определения**

В Стандарте применены понятия в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, термины – по СТО 70238424.27.010.001-2008, а также следующие термины с соответствующими определениями:

**3.1 акт приемки законченного строительством объекта:** Документ (форма КС-11 [16]) приемки законченного строительством объектов производственного назначения (сооружения, здания, их очередей, пусковых комплексов) при их полной готовности в соответствии с утвержденной проектной документацией, предусмотренный Гражданским кодексом РФ; подписывается представителями исполнителя работ (генерального подрядчика) и заказчика (заказчика-застройщика) и является основанием для оплаты всех выполненных исполнителем работ в соответствии с договором.

**3.2 акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией:** Документ (форма КС-14 [16]) приемки и ввода в эксплуатацию объектов и зачисления их в состав основных фондов всех форм собственности; подписывается представителями генерального подрядчика и заказчика, а также членами приемочной комиссии, состав которой определяет заказчик.

**3.3 ввод в эксплуатацию:** Событие, фиксирующее готовность объекта к использованию по назначению и документально оформленное в установленном порядке.

**3.4 генеральный подрядчик:** Предприятие или организация, имеющая допуски саморегулируемой организации на выполнение работ в соответствии с заключенным договором с заказчиком, выступающие главным исполнителем договора подряда и привлекающие для его выполнения других лиц (субподрядчиков), имеющих допуски саморегулируемой организации на выполняемые работы.

**3.5 генеральная проектная организация (генеральный проектировщик):** Организация, имеющая допуски саморегулируемой организации на выполнение работ и на основании заключенного договора с заказчиком на проектирование объекта в целом, несет ответственность за проектирование объекта в целом, его технико-экономические показатели, надежность и безопасность работы запроектированных сооружений, за своевременное и качественное выполнение всех предусмотренных договором работ, привлекая при необходимости другие организации, имеющие допуски саморегулируемой организации на выполняемые работы, включая специализированные, в качестве субподрядчиков.

**3.6 дата ввода объекта в эксплуатацию:** Дата выпуска заказчиком приказа о вводе объекта в эксплуатацию на основании полученного в установленном порядке разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

**3.7 технический заказчик (заказчик):** Юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные Градостроительным кодексом РФ.

**Примечание** – застройщик вправе осуществлять функции заказчика самостоятельно.

**3.8 застройщик:** Юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции.

**3.9 заключение о соответствии:** Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

**3.10 законченные строительством, реконструкцией объекты:** Объекты, по которым завершено строительство, реконструкция и имеется вся необходимая исходно-разрешительная и земельно-правовая документация.

**3.11 исполнительная документация:** Текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ.

**3.12 линейный объект:** Линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения, имеющие границы территорий (земельных участков) общего пользования.

**3.13 объект капитального строительства:** Здание, строение, сооружение, иной объект, строительство которого не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных объектов, киосков, навесов и других подобных построек.

**3.14 план-график мероприятий по вводу объекта в эксплуатацию:** Перечень мероприятий, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию, с указанием сроков их начала и завершения, а также очередности выполнения исходя из утвержденных сроков ввода мощности в соответствии с графиком осуществления капитальных вложений.

**3.15 подрядчик:** Юридическое лицо, выполняющее работы или услуги по договору подряда.

**3.16 правила использования водохранилищ:** Нормативный документ, который включает правила использования водных ресурсов водохранилищ, определяющие режим их использования, в том числе режим наполнения и сработки водохранилищ, и правила технической эксплуатации и благоустройства водохранилищ, определяющие порядок использования их дна и берегов.

**3.17 приемка в эксплуатацию (приемка):** Процедура проверки соответствия законченного строительством, реконструкцией объекта требованиям, установленным в технических регламентах, стандартах, утвержденной проектной документации, договорах, и оформление акта приемки.

**3.18 приемочная комиссия:** Состав уполномоченных лиц, ответственных за приемку законченных строительством и подготовленных к эксплуатации объектов капитального строительства (этапов строительства).

**3.19 проверка законченного строительством объекта капитального строительства:** Административная процедура исполнения органом государственного строительного надзора государственной функции по федеральному строительному надзору, проводимая после получения извещения застройщика или технического заказчика об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства, по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, или об отказе в выдаче такого заключения.

**3.20 проектная документация:** Документация по проекту, содержащая материалы в текстовой и графической форме, сметные расчеты и

определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**3.21 пусковой комплекс:** Выделенная из полного проектного объема энергообъекта совокупность сооружений и объектов, отнесенных к определенным агрегатам, обеспечивающих их нормальную эксплуатацию при определенных параметрах, либо отнесенных к энергообъекту в целом на завершающем этапе строительства (без привязки к конкретным агрегатам).

**3.22 рабочая документация:** Совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовления строительных изделий.

**3.23 рабочая комиссия по приемке законченных строительством объектов (рабочая комиссия):** Состав уполномоченных лиц, ответственных за проверку и промежуточную приемку законченных строительством, реконструкцией и подготовленных к эксплуатации объектов капитального строительства (очередей, этапов строительства) до предъявления их приемочной комиссии.

**3.24 разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:** Документ, удостоверяющий выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.

**3.25 реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов):** Изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**3.26 реконструкция линейных объектов:** Изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**3.27 специализированные приемочные комиссии:** Состав уполномоченных лиц, ответственных за проверку и промежуточную приемку законченных строительством, реконструкцией и подготовленных к эксплуатации объектов капитального строительства, их отдельных конструкций, видов оборудования и функциональных систем до предъявления их рабочей комиссии.

**3.28 строительство:** Создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**3.29 электроустановка:** Совокупность машин, аппаратов, линий электропередач и вспомогательного оборудования (вместе с сооружениями и помещениями в которых они установлены), предназначенных для производства, трансформации, передачи, распределения электроэнергии и преобразования ее в другие виды.

**3.30 энергоустановка:** Комплекс взаимосвязанного оборудования и сооружений, предназначенный для производства, преобразования, передачи, накопления, распределения или потребления энергии.

*Примечание* – энергоустановкой является гидроэлектростанция в целом.

**3.31 этап строительства:** Строительство одного из объектов капитального строительства, строительство которого планируется осуществить на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке, а также строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства.

## **Сокращения**

ГАЭС – гидроаккумулирующая электростанция;

ГТС – гидротехнические сооружения;

ГЭС – гидроэлектростанция;

КИА – контрольно-измерительная аппаратура;

НПУ – нормальный подпорный уровень;  
ОПО – опасный производственный объект;  
ПНР – пусконаладочные работы;  
ПТЭ – правила технической эксплуатации;  
СМР – строительные-монтажные работы;  
СПК – специализированные приемочные комиссии.

## **4 Общие положения**

4.1 Строительство, реконструкция объектов капитального строительства (далее – Объект) осуществляется на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы исполнительной власти или местного самоуправления по заявлению застройщика выдают разрешение в соответствии с проектной документацией на Объект или на отдельные очереди, этапы его строительства, реконструкции, если это предусмотрено проектной документацией.

4.2 Строительство, реконструкция Объекта регулируется Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также законами и нормативными правовыми актами субъектов РФ, на территории которых ведется строительство.

4.3 При строительстве, реконструкции Объекта должны выполняться требования Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ, Федерального закона от 21.07.97 № 117-ФЗ и других нормативных правовых актов Российской Федерации.

4.4 В процессе строительства, реконструкции Объекта в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка проводится строительный контроль.

4.5 Предметом строительного контроля является проверка выполнения работ при строительстве объекта капитального строительства на соответствие требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям

градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений.

4.6 Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство, заказчиком, либо привлекаемым им на основании договора иным юридическим лицом. С целью проверки соответствия выполняемых работ рабочей документации заказчик, в случае необходимости, для осуществления авторского надзора привлекает лицо, осуществляющее подготовку рабочей документации.

4.7 Строительный контроль, проводимый лицом, осуществляющим строительство, включает следующие контрольные мероприятия:

- проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства Объекта;

- проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;

- проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства Объекта;

- совместно с заказчиком освидетельствование работ, скрываемых последующими работами, и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность Объекта, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

- приемка законченных видов (этапов) работ;

- проверка совместно с заказчиком соответствия законченного строительством Объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов.

4.8 Строительный контроль, осуществляемый заказчиком, включает проведение следующих контрольных мероприятий:

- проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;

- проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;

- проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства Объекта и достоверности документирования его результатов;



- совместно с лицом, осуществляющим строительство, освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность Объекта, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

- проверка совместно с лицом, осуществляющим строительство, соответствия законченного строительством Объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов;

- иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) заключенным договором.

4.9 Законченный строительством, реконструкцией Объект вводится в эксплуатацию в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, нормативными документами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти и Стандартом.

4.10 Принимаемый Объект должен соответствовать утвержденной проектной документации и подготовленной на ее основе рабочей документации, отвечать требованиям по надежности, промышленной безопасности, экологии и охране окружающей среды, обеспечению единства измерений, условиям труда, пожарной безопасности и производственной санитарии в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также требованиям ПТЭ [1], правилам устройства электроустановок [6], правилам и регламентам функционирования энергорынков и другим нормативным документам в зависимости от особенностей данного Объекта.

4.11 Не допускается предъявление к приемке в эксплуатацию Объектов, по которым были внесены изменения в утвержденную ранее проектную документацию, без их предварительного согласования и утверждения в установленном порядке.

4.12 Во время строительства, реконструкции зданий, сооружений и монтажа оборудования должны быть проведены промежуточные приемки узлов оборудования и сооружений, а также скрытых работ.

4.13 Перед приемкой в эксплуатацию должны быть проведены:

- индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем;
- пробные пуски основного и вспомогательного оборудования;
- комплексное опробование оборудования.

4.14 Индивидуальные и функциональные испытания оборудования и отдельных систем проводятся с привлечением персонала заказчика по проектным схемам после окончания всех строительных и монтажных работ по данному узлу. Перед индивидуальными и функциональными испытаниями должно быть проверено выполнение требований: технических регламентов, строительных норм и правил, правил органов государственного контроля (надзора), норм и требований природоохранного законодательства, правил устройства электроустановок, технической эксплуатации, охраны труда, взрыво- и пожаробезопасности.

4.15 Дефекты и недоделки, допущенные в ходе строительства и монтажа, а также дефекты оборудования, выявленные в процессе индивидуальных и функциональных испытаний, должны быть устранены строительными, монтажными организациями и организациями-изготовителями до начала комплексного опробования.

4.16 До комплексного опробования должны быть проведены пробные пуски. При пробном пуске должна быть проверена работоспособность оборудования и технологических систем, безопасность их эксплуатации; проведена проверка и настройка всех систем контроля и управления, в том числе автоматических регуляторов, устройств защиты и блокировок, устройств сигнализации и контрольно-измерительных приборов.

4.17 При комплексном опробовании должна быть проверена совместная работа всего основного и вспомогательного оборудования под нагрузкой.

4.18 Комплексное опробование оборудования осуществляется эксплуатационным персоналом заказчика с участием инженерно-технических работников генерального подрядчика, проектных и субподрядных монтажных организаций, а при необходимости, и персонала организаций-изготовителей оборудования.

4.19 Приемка в эксплуатацию оборудования, зданий и сооружений с дефектами, недоделками не допускается.

4.20 Основные этапы приемки и ввода в эксплуатацию законченного строительством, реконструкцией Объекта:

- 1) Строительный контроль. Промежуточная приемка узлов и конструкций зданий и сооружений, а также результатов скрытых работ.
- 2) Приемка строительной готовности зданий (помещений) и сооружений под монтаж оборудования и технических систем.

- 3) Приемка результатов монтажа оборудования, индивидуальных испытаний и освидетельствований.
- 4) Получение разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области экологического, технологического и атомного надзора на допуск энергоустановок в эксплуатацию на период проведения ПНР.
- 5) Приемка результатов ПНР и готовности оборудования для проведения комплексного опробования.
- 6) Приемка результатов комплексного опробования оборудования.
- 7) Получение в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченного в области экологического, технологического и атомного надзора разрешения на допуск энергоустановок в эксплуатацию.
- 8) Приемка заказчиком законченного строительством, реконструкцией Объекта от генерального подрядчика.
- 9) Информирование заказчиком органа государственного строительного надзора о завершении строительно-монтажных работ, предъявление Объекта для проведения проверки законченного строительством объекта капитального строительства.
- 10) Получение заказчиком в органе государственного строительного надзора заключения о соответствии.
- 11) Получение заказчиком от уполномоченного органа, выдавшего разрешение на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
- 12) Приемка законченного строительством, реконструкцией Объекта приемочной комиссией.
- 13) Оформление приказа о вводе Объекта в эксплуатацию.
- 14) Государственная регистрация прав собственности на вновь созданные Объекты.

Последовательность и порядок выполнения процедур по приемке и вводу в эксплуатацию приведены в план-схеме ввода в эксплуатацию законченного строительством Объекта (приложение А).

4.21 Сопутствующими результатами процесса приемки являются:

- 1) Строительная готовность, включая готовность оборудования, зданий, ГТС и КИА.
- 2) Наличие разрешения на допуск энергоустановок в эксплуатацию.

- 3) Наличие декларации безопасности ГТС для стадии эксплуатации и разрешения на эксплуатацию ГТС.
- 4) Наличие декларации пожарной безопасности Объекта.
- 5) Наличие паспорта безопасности Объекта.
- 6) Выполнение необходимых требований по регистрации ОПО.
- 7) Готовность ложа водохранилища к наполнению.
- 8) Наличие правил использования водохранилища.
- 9) Наличие договора водопользования.
- 10) Готовность технологического присоединения.
- 11) Готовность эксплуатационной, нормативной и разрешительной документации.
- 12) Наличие эксплуатационного персонала.
- 13) Готовность оперативно-диспетчерского управления.

4.22 С целью своевременной и качественной приемки на основании графика осуществления капитальных вложений не позднее, чем за 180 календарных дней до завершения СМР разрабатывается и утверждается заказчиком план-график мероприятий по вводу объекта в эксплуатацию, учитывающий мероприятия, необходимые для ввода Объекта в эксплуатацию.

4.23 Организация и проведение процедур при приемке и вводе в эксплуатацию отдельных этапов строительства, пускового комплекса аналогична процедурам при приемке законченных строительством объектов.

4.24 Требования по формированию пускового комплекса приведены в СТО 70238424.27.140.044-2009.

4.25 Состав объектов, входящих в отдельный этап строительства, определяется при подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимость разработки которой устанавливается заказчиком и указывается в задании на проектирование.

4.26 Возможность выделения отдельных этапов строительства должна быть обоснована расчетами, подтверждающими технологическую возможность реализации принятых проектных решений при осуществлении строительства по этапам.

## **5 Обеспечение готовности зданий, сооружений и оборудования**

### **5.1 Готовность зданий, сооружений и помещений под монтаж оборудования**

5.1.1 При строительстве, реконструкции зданий и сооружений должны выполняться требования Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ, и принятых в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.1.2 В зданиях, сооружениях и помещениях, сдаваемых под монтаж оборудования, должны быть:

- выполнены строительные работы, предусмотренные проектом производства работ в объемах, обеспечивающих нормальные условия для производства монтажных работ;
- выполнены каналы и фундаменты под оборудование;
- устроены в перекрытиях, стенах и перегородках отверстия для крепления и прокладки трубопроводов, установлены закладные детали, усилены (при необходимости) строительные конструкции;
- оставлены монтажные проемы в стенах для подачи крупногабаритного оборудования;
- подведено временное освещение и обеспечена возможность включения электроинструмента и сварочных агрегатов;
- выполнены предусмотренные нормами и правилами мероприятия по охране труда, противопожарной безопасности и производственной санитарии.

5.1.3 В зданиях, где устанавливают оборудование, в технических условиях на монтаж которых предусмотрены специальные требования к чистоте, температурному режиму и другим требованиям, при сдаче под монтаж должно быть обеспечено соблюдение этих условий.

5.1.4 К приемке под монтаж должны предъявляться одновременно здания, сооружения и фундаменты, необходимые для установки комплекса оборудования и трубопроводов, образующих технологический узел, с оформлением актов, формы которых приведены в приложениях Д и Е.

### **5.2 Готовность гидротехнических сооружений**

5.2.1 При приеме гидротехнических сооружений проверяется:

- приемо-сдаточная и эксплуатационная документация;

- КИА и все данные наблюдений по ней в строительный период (журналы наблюдений);
- данные анализа результатов натуральных наблюдений, инструкции по организации наблюдений, методы обработки и анализа натуральных данных, предельные значения количественных и качественных показателей состояния гидротехнического сооружения и условий его эксплуатации (критерии безопасности).

5.2.2 При приемке КИА проверяется соответствие ее установки проектной документации, работоспособность, подтверждаемую соответствующими проверками.

5.2.3 Ведомость установки КИА должна содержать планы и разрезы по сооружениям, краткие описания и характеристики каждого прибора.

5.2.4 Документация по наблюдениям должна содержать анализ по всем предусмотренным ПТЭ [1] видам обязательных наблюдений и по предусмотренным проектной документацией специальным наблюдениям и периодическим испытаниям.

5.2.5 По всему предусмотренному ПТЭ [1] и проектной документацией составу обязательных и специальных наблюдений должны быть разработаны инструкции, включающие не только порядок организации и выполнение самих наблюдений, но также и методы обработки и анализа данных наблюдений. В инструкцию должны быть включены предельные значения количественных и качественных показателей состояния гидротехнического сооружения и условий его эксплуатации (критерии безопасности).

### **5.3 Готовность оборудования**

5.3.1 Готовность оборудования к вводу в эксплуатацию определяется на основании индивидуальных, функциональных испытаний, пробных пусков и комплексного опробования основного и вспомогательного оборудования.

5.3.2 Индивидуальные и функциональные испытания оборудования и отдельных систем должны быть проведены генеральным подрядчиком с привлечением персонала заказчика по подготовленным подрядчиком в соответствии с документом [7] и утвержденным заказчиком программам испытаний оборудования.

5.3.3 Объем индивидуальных и функциональных испытаний оборудования должен соответствовать нормам [8].

5.3.4 Испытание оборудования, подконтрольного органам государственного надзора (сосуды под давлением, стационарные

грузоподъемные механизмы и др.), производится в соответствии с требованиями правил, утвержденных этими органами.

5.3.5 Порядок и сроки проведения индивидуальных и функциональных испытаний оборудования и отдельных систем устанавливаются графиками, составленными генеральным подрядчиком и согласованными монтажной, пусконаладочными организациями, заказчиком и другими организациями, участвующими в выполнении СМР и ПНР.

5.3.6 Дефекты и недоделки, допущенные в ходе строительства и монтажа, а также дефекты оборудования, выявленные в процессе индивидуальных и функциональных испытаний, оформляются рабочей комиссией. Дефекты и недоделки строительства и монтажа устраняются генеральным подрядчиком, дефекты оборудования – организациями-изготовителями до начала комплексного опробования.

5.3.7 До комплексного опробования должны быть проведены пробные пуски. При пробном пуске должна быть проверена работоспособность оборудования и технологических схем, безопасность их эксплуатации, проведены проверка и настройка всех систем контроля и управления, в том числе автоматических регуляторов, устройств защиты и блокировок, устройств сигнализации и контрольно-измерительных приборов.

5.3.8 Перед пробным пуском должны быть выполнены условия для надежной и безопасной эксплуатации энергообъекта:

- укомплектован, обучен (с проверкой знаний) эксплуатационный персонал, разработаны и утверждены эксплуатационные инструкции, инструкции по охране труда и оперативные схемы;
- введены в действие системы диспетчерского и технологического управления с линиями связи, системы пожарной сигнализации и пожаротушения, аварийного освещения, вентиляции;
- смонтированы и налажены системы контроля и управления.

5.3.9 Пробные пуски оборудования проводятся заказчиком по утвержденной программе. Программа пробных пусков составляется в соответствии с особенностями оборудования и с учетом указаний организаций-изготовителей и проектных организаций.

5.3.10 При комплексном опробовании должна быть проверена совместная работа основного и всего вспомогательного оборудования под нагрузкой.

5.3.11 Комплексное опробование оборудования проводится заказчиком по утвержденной им программе, согласованной с системным оператором, с участием представителей генерального подрядчика,

генеральной проектной организацией, соответствующих монтажных и наладочных организаций, а при необходимости – организаций-изготовителей.

5.3.12 Комплексное опробование оборудования проводится в период проведения органом государственного строительного надзора проверки законченного строительством Объекта.

5.3.13 Комплексное опробование оборудования по схемам, не предусмотренным проектной документацией, не допускается.

## **6 Допуск в эксплуатацию электроустановок**

6.1 Допуск в эксплуатацию электроустановок ГЭС, включающих комплексы взаимосвязанного оборудования, предназначенного для производства, преобразования и передачи электроэнергии, осуществляется в соответствии с требованиями настоящего раздела.

Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановок выдается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области экологического, технологического и атомного надзора, в соответствии с порядком [2].

6.2 Для получения разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановки заказчик формирует и направляет в территориальный орган экологического, технологического и атомного надзора следующие документы:

- заявление установленного образца;
- копию учредительного документа, заверенную в установленном порядке;
- документы, подтверждающие полномочия лица, представляющего заявителя;
- технические условия на технологическое присоединение и справку об их выполнении (с отметками сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления при необходимости);
- акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон;
- проект электроустановки, согласованный в установленном порядке;
- однолинейную схему электроснабжения электроустановки, подписанную лицом, ответственным за электрохозяйство заявителя;
- сертификаты соответствия на электрооборудование (согласно утвержденному перечню продукции, подлежащей обязательной сертификации);



- копию свидетельства о регистрации электротехнической лаборатории в органах исполнительной власти, уполномоченного в области экологического, технологического и атомного надзора, проводившей приемо-сдаточные или профилактические испытания, с перечнем разрешенных видов испытаний;
- перечень инструкций по охране труда и технике безопасности по видам работ;
- перечень должностных инструкций по каждому рабочему месту электротехнического персонала;
- приказ о назначении ответственных за электрохозяйство и их заместителей;
- копию договора с эксплуатирующей организацией (при отсутствии собственного эксплуатирующего персонала);
- выписку из журнала проверки знаний лиц, ответственных за электрохозяйство, и их заместителей, электротехнического персонала, или копии протоколов проверки знаний;
- перечень имеющихся в наличии защитных средств, с протоколами испытаний, противопожарного инвентаря, плакатов по технике безопасности;
- список лиц оперативного и оперативно-ремонтного персонала (с указанием Ф.И.О., должности, номера телефона, группы по электробезопасности каждого лица), которым разрешено ведение оперативных переговоров и переключений;
- исполнительную документацию (в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов);
- приемо-сдаточную документацию (протоколы, акты испытаний, наладки в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, технических регламентов, паспортов изготовителей).

6.3 При отсутствии замечаний к представленным документам и результатам осмотра электроустановки оформляется акт осмотра электроустановки и выдается разрешение на допуск ее в эксплуатацию.

6.4 Если в течение трех месяцев электроустановка не будет технологически присоединена к сетям, ее допуск в эксплуатацию осуществляется повторно.

6.5 Для проведения пусконаладочных работ, если это предусмотрено проектной документацией, выдается разрешение на допуск в эксплуатацию электроустановки на период ПНР. Срок действия такого разрешения устанавливается руководителем территориального органа экологического,

технологического и атомного надзора исходя из режима и графика проведения пусконаладочных работ на электроустановке.

## **7 Декларирование безопасности гидротехнических сооружений**

7.1 В соответствии с федеральным законом от 21.07.97 № 117-ФЗ декларирование безопасности ГТС, аварии которых могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций, является обязательным при их проектировании, строительстве, капитальном ремонте, эксплуатации, реконструкции, консервации и ликвидации.

7.2 Декларирование безопасности ГТС осуществляется в соответствии с Положением о декларировании безопасности гидротехнических сооружений, утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.11.98 № 1303.

7.3 Декларация безопасности является основным документом, обосновывающим безопасность ГТС, их соответствие критериям безопасности, проекту, требованиям к обеспечению безопасности ГТС, установленным законодательством Российской Федерации, а также определяющим характер и масштаб возможных аварийных ситуаций и меры по обеспечению безопасной эксплуатации.

7.4 Декларация безопасности представляется декларантом в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий в пределах своих полномочий федеральный государственный надзор в области безопасности ГТС (далее – орган надзора). При вводе в эксплуатацию гидротехнического сооружения представляется декларация безопасности вновь вводимого объекта (полностью завершено строительство, пускового комплекса, этапа) в соответствии с проектной документацией.

7.5 Составлению декларации безопасности ГТС предшествует обследование подготовленного к вводу в эксплуатацию ГТС, которое организует декларант с обязательным участием представителей органа надзора.

7.6 Декларация безопасности, подписываемая декларантом, должна содержать:

- общую информацию, включающую данные о гидротехнических сооружениях и природных условиях района их расположения, меры по обеспечению безопасности, предусмотренные проектной документацией, правилами эксплуатации и предписаниями органа

надзора, сведения о финансовом обеспечении гражданской ответственности за вред, который может быть причинен в результате аварии гидротехнических сооружений, основные сведения о собственнике и эксплуатирующей организации;

- анализ и оценку безопасности гидротехнических сооружений, включая определение возможных источников опасности;
- сведения об обеспечении готовности эксплуатирующей организации к локализации и ликвидации опасных повреждений и аварийных ситуаций;
- порядок информирования населения, органа надзора, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и территориальных органов исполнительной власти, уполномоченных в области гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий о возможных и возникших на ГТС аварийных ситуациях;
- заключение, включающее оценку уровня безопасности отдельных гидротехнических сооружений и комплекса гидротехнических сооружений объекта, а также перечень необходимых мероприятий по обеспечению безопасности;
- реквизиты заключения органа исполнительной власти, уполномоченного в области гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий (его территориального органа) о готовности эксплуатирующей организации к локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций и защите населения и территорий в случае аварии ГТС (наименование и адрес организации, эксплуатирующей ГТС);
- другие данные о безопасности гидротехнических сооружений.

7.7 К декларации безопасности полностью завершеного строительством и подготовленного к вводу в эксплуатацию ГТС прилагаются:

- сведения о ГТС, необходимые для формирования и ведения Российского регистра гидротехнических сооружений, состав и форма представления которых определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.98 № 490;
- акт преддекларационного обследования ГТС, составленный участниками обследования по форме, утверждаемой федеральным

органом, уполномоченным в области экологического, технологического и атомного надзора.

7.8 Декларация безопасности проектируемых ГТС включается в состав проектной документации на строительство ГТС, подлежащей государственной экспертизе в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности; она представляется в орган, выдающий разрешение на строительство, в составе документов, необходимых для получения этого разрешения.

7.9 Орган надзора в соответствии с действующим порядком организует проведение государственной экспертизы декларации безопасности ГТС.

7.10 Декларация безопасности ГТС, утвержденная органом надзора, а также декларация безопасности ГТС, разработанная в составе проектной документации, прошедшей государственную экспертизу в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, являются основанием для внесения ГТС в Российский регистр гидротехнических сооружений и выдачи этим органом надзора разрешения на эксплуатацию ГТС. Указанное разрешение выдается органом надзора на срок действия декларации безопасности ГТС.

## **8 Требования к декларации пожарной безопасности**

8.1 Декларация пожарной безопасности разрабатывается в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (статья 64) и Градостроительным кодексом РФ (статья 49) и составляется в отношении объектов капитального строительства, для которых законодательством РФ о градостроительной деятельности предусмотрено проведение государственной экспертизы.

8.2 Декларация пожарной безопасности может составляться как в целом на объект защиты, так и на отдельные, входящие в его состав здания, сооружения, строения, к которым установлены требования пожарной безопасности.

8.3 Декларация разрабатывается и представляется собственником объекта защиты или лицом, владеющим им на праве оперативного управления либо на ином законном основании (далее – декларант).

8.4 Декларация на проектируемый объект защиты составляется заказчиком либо лицом, осуществляющим подготовку проектной документации.

8.5 Для проектируемых объектов защиты декларация представляется до ввода их в эксплуатацию.

8.6 Декларация пожарной безопасности уточняется или разрабатывается вновь в случае изменения содержащихся в ней сведений или в случае изменения требований пожарной безопасности.

8.7 Декларация составляется в соответствии с установленной МЧС России формой [15] и представляется (направляется) в установленном порядке в соответствующий орган государственного пожарного надзора.

8.8 По результатам проверки соответствия заполнения поступившей декларации установленной форме и в случае соответствия заполнения декларации установленным к ней требованиям орган государственного пожарного надзора осуществляет ее регистрацию путем внесения необходимых сведений в перечень деклараций пожарной безопасности.

## **9 Требования к обеспечению безопасности объектов**

9.1 Организационные и правовые основы в сфере обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса в Российской Федерации регулируются Федеральным законом от 21.07.2011 № 256-ФЗ.

9.2 Субъекты топливно-энергетического комплекса на стадиях проектирования и строительства объектов топливно-энергетического комплекса обязаны предусматривать осуществление комплекса специальных мер по безопасному функционированию таких объектов, локализации и уменьшению последствий чрезвычайных ситуаций.

9.3 В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.05.2012 № 459 и постановлением Правительства от 05.05.2012 № 460 на основании результатов категорирования данного объекта в зависимости от степени его потенциальной опасности, а также на основании оценки достаточности инженерно-технических мероприятий, мероприятий по физической защите и охране объекта при террористических угрозах составляется паспорт безопасности объекта.

9.4 Паспорт безопасности объекта утверждается руководителем организации заказчика по согласованию с коллегиальным органом по противодействию терроризму, сформированным в субъекте Российской Федерации.

9.5 Информация, содержащаяся в паспортах безопасности объектов, является информацией, доступ к которой, в соответствии с федеральными законами, ограничен.

## **10 Выполнение требований в отношении опасных производственных объектов**

10.1 Категории опасных производственных объектов определены Федеральным законом от 21.07.97 № 116-ФЗ.

10.2 Ввод в эксплуатацию ОПО проводится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. При этом проверяется готовность организации к эксплуатации ОПО и к действиям по локализации и ликвидации последствий аварии, а также наличие у нее договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 225-ФЗ.

10.3 Для ОПО I и II классов опасности устанавливается обязательность разработки декларации промышленной безопасности ОПО.

10.4 Декларация промышленной безопасности разрабатывается в составе проектной документации на строительство, реконструкцию ОПО, а также документации на техническое перевооружение, консервацию, ликвидацию ОПО.

10.5 Декларация промышленной безопасности утверждается руководителем организации, эксплуатирующей ОПО.

10.6 Декларацию промышленной безопасности ОПО представляют органам государственной власти, органам местного самоуправления, общественным объединениям и гражданам в порядке, который установлен Правительством Российской Федерации.

10.7 Декларация промышленной безопасности ОПО, представленная в федеральный орган исполнительной власти в области промышленной безопасности или в его территориальный орган, вносится в реестр деклараций промышленной безопасности.

10.8 Регистрация объектов в государственном реестре опасных производственных объектов осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 24.11.98 № 1371.

10.9 Для регистрации ОПО в государственном реестре организации, эксплуатирующие эти объекты, не позднее 10 рабочих дней со дня начала их эксплуатации представляют в установленном порядке сведения, характеризующие каждый объект.

10.10 Организациям, эксплуатирующим соответствующие объекты, выдаются свидетельства установленного образца о регистрации этих

объектов в государственном реестре. В свидетельство о регистрации объекта в государственном реестре включаются сведения о его классе опасности.

10.11 Объекты, вводимые в установленном порядке в эксплуатацию, подлежат регистрации федеральными органами исполнительной власти в государственном реестре не позднее 20 рабочих дней со дня поступления сведений, предусмотренных в 10.9.

## **11 Оценка энергетической эффективности**

11.1 С целью определения показателей энергоэффективности вновь вводимого оборудования и энергообъекта до начала эксплуатации, выявления нарушений требований нормативно-технической и проектной документации при выполнении СМР и ПНР, приводящих к ухудшению показателей энергоэффективности энергообъекта в период последующей эксплуатации, разработки обоснованных мер по устранению выявленных нарушений, должно быть организовано проведение предпускового (предэксплуатационного) энергетического обследования (далее – энергетическое обследование).

11.2 Энергетическое обследование проводится в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ и документами [9, 10].

11.3 Энергетическому обследованию подлежат оборудование законченных строительством, реконструкцией энергообъектов мощностью более 5 МВт.

11.4 Энергетическое обследование проводится органом государственного энергетического надзора, действующим на данной территории или по согласованию с этим органом энергоаудитором.

11.5 Энергетическое обследование должно входить в состав работ по приемке законченных строительством, реконструкцией объектов и оформляется отчетом и соответствующей записью в акте приемочной комиссии.

11.6 Определенные в результате энергетического обследования фактические показатели энергоэффективности подлежат сопоставлению с показателями, указанными в заводских паспортах на оборудование, проектной документации, нормативными значениями, по результатам которого устанавливается степень эффективности использования водных ресурсов на ГЭС (ГАЭС), разрабатываются мероприятия по повышению ее энергетической эффективности.

11.7 Локальному обследованию могут быть подвергнуты отдельный гидроагрегат в случае его модернизации или замены оборудования,

потребители собственных нужд при изменении состава потребителей, схемы электропитания, схемы первичных соединений.

11.8 Энергетическое обследование должно выполняться в соответствии с рабочей программой, которая разрабатывается на основе типовой программы с учетом конкретных условий обследуемого объекта.

11.9 По результатам энергетического обследования вновь вводимого энергообъекта составляются:

- отчет о проведенном энергетическом обследовании;
- энергетический паспорт установленной формы;
- энергетический баланс.

## **12 Готовность водохранилища (или его части) к наполнению**

12.1 В соответствии с Водным кодексом РФ водохранилище гидроэлектростанции является объектом федеральной собственности, в соответствии с чем заказчиками по подготовке зоны затопления водохранилища должны выступать уполномоченные федеральные органы исполнительной власти и органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации (далее – государственные заказчики).

12.2 В целях синхронизации сроков строительства гидроузла и водохранилища между заказчиком строительства гидроузла и государственным заказчиком строительства водохранилища заключается договор о взаимодействии, содержащий обязательства сторон по осуществлению скоординированных действий при строительстве гидроузла и водохранилища.

12.3 Договор о взаимодействии должен содержать:

- обязательства сторон по согласованию содержания работ, осуществляемых каждой из сторон при строительстве соответственно гидроузла и водохранилища, порядка и сроков их выполнения;
- обязательства сторон обеспечить выполнение мероприятий по строительству гидроузла и водохранилища в соответствии с утвержденной проектной документацией;
- обязательства сторон обеспечить выполнение своей части работ по строительству гидроузла и водохранилища в порядке и сроки, согласованные сторонами;
- ответственность сторон за ненадлежащее исполнение обязательств по договору о взаимодействии.



12.4 Условиями начала наполнения водохранилища (создание водного объекта) являются наличие:

- разрешения на ввод ложа водохранилища (или его части) в эксплуатацию, выданного органом, выдавшим разрешение на проведение работ по строительству ложа водохранилища.
- акта готовности напорного фронта гидроузла (или его части), подписанного комиссией, созданной заказчиком строительства гидроузла.

12.5 К заявлению о выдаче разрешения на ввод ложа водохранилища (или его части) в эксплуатацию прилагаются следующие документы:

- разрешение на проведение работ по строительству ложа водохранилища (или его части);
- акт готовности ложа водохранилища (или его части) к наполнению, подписанный комиссией, созданной государственным заказчиком;
- утвержденные правила использования водохранилища.

12.6 С момента первоначального наполнения до проектной отметки водохранилище считается введенным в эксплуатацию, признаётся водным объектом и находится в собственности Российской Федерации.

12.7 Создание водного объекта считается завершённым после первоначального наполнения водохранилища до проектной отметки. К этому сроку уполномоченным органом в области управления водными ресурсами завершается назначение (создание) эксплуатирующей организации.

### **13 Порядок разработки, согласования и утверждения правил использования водохранилища**

13.1 Разработка, согласование и утверждение правил использования водохранилищ осуществляется в соответствии с Положением о разработке, согласовании и утверждении правил использования водохранилищ, утвержденным постановлением Правительства РФ от 22.04.2009 № 349.

13.2 Для проектируемого (строящегося) водохранилища проект правил его использования разрабатывается государственным заказчиком строительства водохранилища одновременно с проектной документацией на его строительство.

13.3 Государственный заказчик строящегося водохранилища представляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере водных ресурсов, проект правил использования этого водохранилища в срок не позднее 4 месяцев до подачи заявления о выдаче разрешения на ввод водохранилища в эксплуатацию.

13.4 Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере водных ресурсов, по результатам рассмотрения проекта правил использования водохранилища, при необходимости включения этого водохранилища в перечень водохранилищ, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 14.02.2009 № 197-р, вносит в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере охраны природных ресурсов соответствующие предложения.

13.5 При поэтапном наполнении водохранилища разрабатываются, согласовываются и утверждаются временные правила использования такого водохранилища при промежуточных отметках подпорного уровня.

## **14 Порядок подготовки и заключения договора водопользования**

14.1 В соответствии с Водным кодексом РФ использование водных объектов без забора (изъятия) водных ресурсов для целей производства электрической энергии, а также забора (изъятия) водных ресурсов из поверхностных водных объектов осуществляется на основании договора водопользования.

14.2 Договор водопользования должен содержать:

- сведения о водном объекте, в том числе описание границ водного объекта, его части, в пределах которых предполагается осуществлять водопользование;
- цель, виды и условия использования водного объекта или его части (в том числе объем допустимого забора (изъятия) водных ресурсов);
- срок действия договора водопользования;
- размер платы за пользование водным объектом или его частью, условия и сроки внесения данной платы;
- порядок прекращения пользования водным объектом или его частью;
- ответственность сторон договора водопользования за нарушение его условий.

14.3 Порядок подготовки и заключения договоров водопользования установлен постановлением Правительства РФ от 12.03.2008 № 165.

14.4 Подготовку и заключение договора водопользования осуществляет уполномоченный орган власти на основании заявления заказчика о предоставлении водного объекта в пользование.

14.5 К заявлению о предоставлении водного объекта в пользование прилагаются следующие документы и материалы:

- копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, при необходимости;
- материалы, содержащие сведения о планируемых заявителем водохозяйственных мероприятиях, мероприятиях по охране водного объекта и сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания, а также о предполагаемом размере и источниках средств, необходимых для их реализации;
- материалы, содержащие сведения о возможности ведения в установленном порядке регулярных наблюдений за водными объектами и их водоохранными зонами при осуществлении водопользования;
- материалы, отображающие в графической форме водный объект, указанный в заявлении, размещение средств и объектов водопользования, а также пояснительная записка к этим материалам.

14.6 При подаче заявления для использования водного объекта без забора (изъятия) водных ресурсов с целью производства электрической энергии кроме документов и материалов, указанных в 14.5, прилагаются материалы, содержащие:

- сведения об установленной мощности гидроэнергетического объекта;
- состав и краткое описание гидротехнических сооружений гидроэнергетического объекта (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений), а также рыбозащитных и рыбопропускных сооружений;
- сведения о наличии контрольно-измерительной аппаратуры для учета количества производимой электроэнергии, регулярных наблюдений за состоянием и режимами водохранилища, водного объекта ниже гидроузла на примыкающем к нему участке (в верхнем и нижнем бьефах) и их водоохранных зон, а также сведения об обеспечении такого учета и таких регулярных наблюдений;
- расчет количества производимой электроэнергии за платежный период и размера платы за пользование водным объектом в целях производства электрической энергии.

14.7 При подаче заявления для забора (изъятия) водных ресурсов из поверхностных водных объектов кроме документов и материалов, указанных в 14.5, прилагаются материалы, содержащие:

- расчет и обоснование заявленного объема забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта за платежный период и размера платы за пользование водным объектом для забора (изъятия) водных ресурсов;
- сведения о наличии КИА для учета объема и качества забираемых (изымаемых) из водного объекта водных ресурсов, о проведении регулярных наблюдений за водными объектами и их водоохранными зонами, а также сведения об обеспечении такого учета и таких регулярных наблюдений;
- сведения о технических параметрах водозаборных сооружений (тип и производительность водозаборных сооружений, наличие устройств по предотвращению попадания рыб и других водных биологических ресурсов в эти сооружения, способ отбора водных ресурсов).

14.8 После подписания сторонами договор водопользования подлежит государственной регистрации в государственном водном реестре в установленном порядке. Договор водопользования признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

## **15 Готовность технологического присоединения**

15.1 Порядок технологического присоединения объектов по производству электрической энергии к электрическим сетям определен Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

15.2 Указанные Правила распространяются на случаи присоединения впервые вводимых в эксплуатацию объектов по производству электроэнергии, ранее присоединенных объектов по производству электроэнергии, максимальная мощность которых увеличивается, а также на случаи, при которых в отношении ранее присоединенных объектов по производству электроэнергии изменяются категория надежности электроснабжения, точки присоединения.

15.3 Технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и заказчиком.

15.4 Порядок осуществления технологического присоединения:

- подача заявки заказчиком, который имеет намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию объектов по производству электроэнергии и увеличение объема максимальной мощности, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения;
- заключение договора;
- выполнение сторонами мероприятий, предусмотренных договором;
- получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск к эксплуатации объектов заявителя;
  - осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов заявителя к электрическим сетям<sup>1</sup>;
  - фактический прием (подача) напряжения и мощности, осуществляемый путем включения коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении «включено»);
- составление акта об осуществлении технологического присоединения, акта разграничения границ балансовой принадлежности сторон, акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

15.5 В заявке должны быть в зависимости от конкретных условий указаны следующие сведения:

- реквизиты заявителя;
- наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;
- место нахождения заявителя;
- запрашиваемая максимальная мощность энергопринимающих устройств и их технические характеристики, количество, мощность генераторов и присоединяемых к сети трансформаторов;
- количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств;
- заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств;

---

<sup>1</sup> Под фактическим присоединением понимается комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, в которую была подана заявка, и объектов заявителя (энергопринимающих устройств) без осуществления фактической подачи (приема) напряжения и мощности на объекты заявителя (фиксация коммутационного аппарата в положении "отключено")

- заявляемый характер нагрузки (для генераторов – возможная скорость набора или снижения нагрузки);
- величина и обоснование величины технологического минимума (для генераторов);
- сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам);
- планируемое распределение максимальной мощности, сроков ввода, набора нагрузки и сведения о категории надежности электроснабжения при вводе энергопринимающих устройств по этапам.

15.6 На основании заявки сетевая организация направляет заявителю для подписания проект договора и технические условия как неотъемлемое приложение к договору.

15.7 Мероприятия по технологическому присоединению включают:

- подготовку, выдачу сетевой организацией технических условий и их согласование с системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления в технологически изолированных территориальных электроэнергетических системах), а в случае выдачи технических условий электростанцией - согласование их с системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления в технологически изолированных территориальных электроэнергетических системах) и со смежными сетевыми организациями;
- разработку сетевой организацией проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями;
- разработку заявителем проектной документации в границах его земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями;
- выполнение технических условий заявителем и сетевой организацией, включая осуществление сетевой организацией мероприятий по подключению энергопринимающих устройств под действие аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики в соответствии с техническими условиями;
- проверку выполнения заявителем и сетевой организацией технических условий;
- осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом органа федерального

государственного энергетического надзора при участии сетевой организации и собственника таких устройств с выдачей заявителю акта осмотра (обследования) электроустановки;

- осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов заявителя к электрическим сетям.

15.8 Для проведения проверки выполнения технических условий заказчик представляет в сетевую организацию уведомление о выполнении технических условий с приложением следующих документов:

- копии сертификатов соответствия на электрооборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительной технической документации (технические паспорта оборудования), содержащей сведения о сертификации;
- копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи;
- документы, содержащие информацию о результатах проведения пусконаладочных работ, приемо-сдаточных и иных испытаний;
- нормальные (временные нормальные) схемы электрических соединений объекта электроэнергетики, в том числе однолинейная схема электрических соединений (электроустановки).

15.9 По результатам проверки выполнения заявителем технических условий сетевая организация составляет и направляет для подписания заявителю подписанный со своей стороны акт о выполнении технических условий.

15.10 В случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств, проверка выполнения технических условий проводится в части мероприятий, предусмотренных каждым этапом, и по техническим условиям в целом по завершении выполнения всех этапов.

15.11 На основании акта о технологическом присоединении оформляются акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон и акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

## 16 Порядок оформления приемо-сдаточной документации

16.1 Приемо-сдаточная документация по объекту строительства включает в себя:

16.1.1 Документацию, относящуюся ко всему объекту в целом:

– перечень организаций и ответственных лиц, участвующих в строительстве. Оформляется генеральным подрядчиком в процессе строительства, с указанием субподрядных организаций и выполненных ими работ, ответственных лиц за производство с контактной информацией;

– допускные документы участников строительства - разрешительная документация (копии приказов о распределении ответственности в вопросах организации работ, строительного, геодезического контроля, охраны труда, копии свидетельств о периодической аттестации руководителей и специалистов, копии удостоверений специалистов сварочного производства, копии свидетельств о допуске к работам саморегулируемых организаций, копии лицензий и прочее). Документы комплектуются в отдельную папку, которая ведется с начала производства работ;

– общий журнал работ. Ведется генеральным подрядчиком.

16.1.2 Документацию по объекту строительства, которая оформляется и комплектуется пообъектно в соответствии с разделами проектной документации в отдельные папки. Состав и очередность раскладки документов в папке должен быть примерно следующим:

- реестр документов, находящихся в данной папке;
- ведомость изменений и отступлений от проектной документации;
- заверенные копии согласований изменений проектной документации;
- журнал авторского надзора проектных организаций (при осуществлении авторского надзора);
- специальные журналы по видам работ;
- акты освидетельствования скрытых работ (исполнительные схемы к ним);
- акты испытаний;
- акты приемки, акты освидетельствования ответственных конструкций (исполнительные схемы к ним)
- паспорта на оборудование;
- сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество примененных материалов, конструкций и деталей (сопроводительная документация);



– исполнительная документация: комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приемке объекта, разработанных проектными организациями, с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительного-монтажных работ, согласованными с авторами проекта.

16.2 Акты освидетельствования скрытых работ, акты промежуточной приемки ответственных конструкций, акты испытаний, оформленные в соответствии с требованиями ведения исполнительной документации [5], раскладываются внутри папки в хронологической последовательности.

16.3 Для обеспечения прослеживаемости и контроля пригодности приемо-сдаточной документации каждый документ, находящийся в папке, заносится в один общий реестр данной папки, документам присваивается сквозная нумерация.

16.4 Многостраничные документы, имеющие собственную нумерацию страниц (журналы работ, паспорта на оборудование и т.д.) вносятся в реестр одной строкой. Номер по списку этим документам присваивается только первому листу (обложке) этого документа, с указанием в основном реестре количества листов.

16.5 Маркировка и оформление папок осуществляется на лицевой стороне и на корешке папки. Маркировка должна содержать;

- наименование объекта строительства;
- сведения о заказчике;
- наименование сооружения и раздела проектной документации;
- порядковый номер папки по сооружениям и разделам проектной документации;
- сокращенную информацию о документах (рабочие чертежи, исполнительная документация).

16.6 Приемо-сдаточная документация, оформленная в установленном порядке, предъявляется исполнителем при приемке работ и при приемке объекта в эксплуатацию.

16.7 Приемо-сдаточная документация подлежит хранению у заказчика до проведения органом государственного строительного надзора проверки законченного строительством объекта. На время проведения проверки заказчик предъявляет приемо-сдаточную документацию органу государственного строительного надзора.

16.8 При сдаче объекта в эксплуатацию проектная, рабочая, исполнительная и приемо-сдаточная документация передаются

эксплуатирующей организации на постоянное хранение для использования в процессе эксплуатации.

## **17 Готовность эксплуатационной, нормативной и разрешительной документации**

17.1 На каждом объекте в зависимости от местных условий должен быть установлен перечень необходимой эксплуатационной, нормативной и разрешительной документации.

17.2 Перечень утверждается техническим руководителем заказчика.

17.3 Разработка, согласование и утверждение эксплуатационной документации, а также документации, необходимой для организации функционирования ОПО, с последующим комплектованием рабочих мест указанной документацией, должно быть выполнено до проведения пробных пусков оборудования.

17.4 Инструкции по эксплуатации должны составляться с учетом правил, инструкций и паспортов организаций-изготовителей оборудования, ведомственных нормативно-технических документов и включать следующие разделы:

- общие положения (сведения о назначении инструкции и перечень работников, для которых данная инструкция обязательна);
- технические характеристики (сведения о технических параметрах и описание оборудования объекта);
- эксплуатационный режим работы (перечень и описание режимов работы, систем управления, автоматизации, измерений и сигнализации);
- эксплуатационный контроль (перечень контролируемых параметров с указанием допустимых значений, описание схем и методов контроля);
- техническое обслуживание (объем и порядок регламентных работ, проводимых в рамках текущей эксплуатации);
- порядок ввода и вывода из работы (описание операций по пуску и включению в работу, операций при остановке оборудования и мероприятий в период плановых ремонтов). Порядок допуска к выполнению работ;
- предупреждение повреждений и аварий (перечень возможных неисправностей оборудования и мероприятий по ликвидации неисправностей);
- требования по технике безопасности и противопожарные мероприятия при эксплуатации;
- перечень нормативных и иных документов, используемых при составлении инструкции.

17.5 Порядок ведения эксплуатационной документации установлен ПТЭ [1].

## **18 Готовность оперативно-диспетчерского управления<sup>2</sup>**

18.1 Порядок обеспечения доступа субъектов электроэнергетики и потребителей электрической энергии к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике, оказываемым системным оператором и другими субъектами оперативно-диспетчерского управления, а также порядок оказания этих услуг, определен Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

18.2 Услуги оказываются на основании двустороннего договора об оказании услуг по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике, заключаемого с потребителями услуг. В договоре указываются установленные системным оператором технические требования, необходимые для управления режимами Единой энергетической системы России, а также срок их выполнения.

18.3 С целью заключения договора в адрес системного оператора в письменной форме направляется заявка о предоставлении доступа к услугам, которая должна содержать следующие сведения, подтверждаемые приложенными к заявке документами:

- реквизиты заявителя;
- перечень принадлежащих заявителю на праве собственности или на ином законном основании электростанций с указанием установленной генерирующей мощности каждой из них, а также величины средней мощности поставки электрической энергии;
- точки присоединения объектов электроэнергетики и энергопринимающих устройств заявителя к сетям сетевой организации;
- данные о состоянии систем обмена технологической информацией заявителя с диспетчерскими центрами субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

18.4 В рамках оказания услуг по договору системный оператор осуществляет комплекс организационно и технологически связанных действий по выполнению функций по оказанию услуг оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

---

<sup>2</sup> Для объектов, подлежащих обязательному обслуживанию при оказании услуг по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2009 № 114).

18.5 Потребитель услуг обязан выполнять установленные системным оператором требования, необходимые для управления требованиями системного оператора, связанные с управлением электроэнергетическим режимом работы энергетической системы, требования, предусмотренные договором и оплачивать услуги системного оператора в сроки, предусмотренные договором.

## **19 Получение статуса субъекта оптового рынка электрической энергии (мощности)**

19.1 Правовые основы функционирования оптового рынка электрической энергии и мощности, включая регулирование отношений, установлены «Правилами оптового рынка электрической энергии и мощности» (постановление Правительства от 27.12.2010 № 1172).

19.2 Субъекты электроэнергетики, владеющие на праве собственности или ином законном основании объектом или объектами по производству электрической энергии и мощности (ГЭС, ГАЭС), которые присоединены к ЕЭС России, в отношении каждого генерирующего объекта, установленная генерирующая мощность которого равна или превышает 25 МВт, в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ реализуют производимые электрическую энергию и мощность только на оптовом рынке.

19.3 Организации–поставщики электрической энергии и (или) мощности участвуют в отношениях купли-продажи электрической энергии и (или) мощности на оптовом рынке после получения в установленном порядке статуса субъекта оптового рынка.

19.4 Организация включается в реестр субъектов оптового рынка по решению Наблюдательного совета Некоммерческого партнерства «Совет рынка по организации эффективной системы оптовой и розничной торговли электрической энергией и мощностью» (далее – НП «Совет рынка»).

19.5 Для получения статуса субъекта оптового рынка, участника обращения электрической энергии и (или) мощности на оптовом рынке, к организациям предъявляются следующие требования:

– поставщик электрической энергии владеет на праве собственности или на ином законном основании генерирующим оборудованием, установленная генерирующая мощность которого в каждой предполагаемой группе точек поставки составляет не менее 5 МВт, или обладает правом продажи электрической энергии и мощности, производимой на указанном генерирующем оборудовании;

- проведение следующих мероприятий технического характера:
  - оснащение каждой точки (группы точек) поставки, с использованием которой организация планирует участвовать в торговле на оптовом рынке, средствами измерений, обеспечивающими сбор, обработку и передачу организации коммерческой инфраструктуры данных коммерческого учета и соответствующими определенным договором<sup>3</sup> о присоединении к торговой системе оптового рынка требованиям;
  - оборудование системой связи, обеспечивающей передачу системному оператору данных, необходимых для осуществления централизованного оперативно-диспетчерского управления в пределах ЕЭС России, и соответствующей техническим параметрам, предусмотренным договором о присоединении к торговой системе оптового рынка, с соблюдением сроков введения в действие этих требований;
- согласование с системным оператором и организацией коммерческой инфраструктуры группы точек поставки, с использованием которой организация планирует участвовать в торговле электрической энергией и (или) мощностью на оптовом рынке.

19.6 Согласование и регистрация новых групп точек поставки за организациями, получившими статус субъекта оптового рынка и осуществляющими куплю-продажу электрической энергии и (или) мощности, производится в соответствии с договором о присоединении к торговой системе оптового рынка.

19.7 Для осуществления поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке с использованием зарегистрированных групп точек поставки субъект оптового рынка заключает договор оказания услуг по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике, см. раздел 18.

19.8 Для получения статуса субъекта оптового рынка заявителю необходимо выполнить следующие процедуры<sup>4</sup>:

- 1) вступить в члены НП «Совет рынка»;
- 2) заключить договор о присоединении к торговой системе оптового рынка;

<sup>3</sup> Договор о присоединении с регламентами ОРЭМ и форматами заполняемых документов размещен на сайте НП «Совет рынка» <http://www.np-sr.ru>

<sup>4</sup> Определены Положением о порядке получения статуса субъекта оптового рынка и ведения реестра субъектов оптового рынка (Приложение № 1.1 к договору о присоединении к торговой системе оптового рынка)

- 3) предоставить в коммерческий оператор: заявление на имя председателя Наблюдательного совета НП «Совет рынка» о присвоении статуса субъекта оптового рынка электрической энергии и внесении в Реестр субъектов оптового рынка; документы, предусмотренные Положением о порядке получения статуса субъекта оптового рынка с ведения реестра субъектов оптового рынка;
- 4) получить акт о согласовании группы точек поставки и их отнесении к узлам расчетной модели;
- 5) получить акт установления соответствия АИИС КУЭ техническим требованиям оптового рынка электрической энергии;
- 6) зарегистрировать перечни средств измерений с целью коммерческого учета по сечениям со смежными субъектами оптового рынка.

19.9 Решение о присвоении заявителю статуса субъекта оптового рынка электрической энергии либо об отказе в присвоении этого статуса Наблюдательным советом НП «Совет рынка» по инициативе коммерческого оператора принимается только при наличии положительных результатов проверки документов заявителя, полученных в соответствии с процедурами, указанными в 19.8.

## **20 Формирование и работа комиссий**

20.1 Приёмка законченных строительством и монтажом отдельных сооружений гидроэнергетического объекта, оборудования, специальных работ осуществляются комиссиями, создаваемыми заказчиком.

20.2 Проверку и промежуточную приёмку законченных строительством, реконструкцией и подготовленных к эксплуатации объектов до предъявления их рабочей комиссии осуществляют специализированные приёмочные комиссии.

20.3 Рабочая комиссия проверяет соответствие объектов требованиям действующих технических регламентов, утверждённой проектной документации, предписаниям органов государственного строительного надзора по устранению выявленных в процессе строительства отклонений, производит приёмку оборудования после индивидуальных испытаний и комплексного опробования до предъявления законченных строительством, реконструкцией объектов приёмочной комиссии.

20.4 Приёмка в эксплуатацию законченных строительством объектов осуществляется приёмочной комиссией.

20.5 Комиссии назначаются решением (приказом) заказчика. Порядок и продолжительность работы комиссий определяется в решении заказчика.

### **20.6 Специализированные приёмочные комиссии**

20.6.1 Цель деятельности СПК – определение соответствия объектов проектной документации, требованиям действующих нормативных документов, участие в проведении индивидуальных испытаний оборудования и функциональных испытаний отдельных систем, определение готовности объектов к эксплуатации и предъявлению рабочей комиссии.

20.6.2 С целью приёмки результатов работ после проведения строительно-монтажных работ и участия в индивидуальных и функциональных испытаниях создаются СПК по следующим основным направлениям:

**электротехническое оборудование** с зоной ответственности по следующему составу оборудования:

- генераторное оборудование;
- трансформаторное оборудование;
- оборудование распределительных устройств;
- сооружения электропередачи;
- оборудование собственных нужд;
- оборудование оперативного тока (силовая часть).

**турбинное и механическое оборудование** с зоной ответственности по следующему составу оборудования:

- турбинное оборудование;
- механическое оборудование гидротехнических сооружений;
- компрессорное оборудование и установки;
- подъемно-транспортные и погрузочно-разгрузочные машины и оборудование, в т.ч. подкрановые пути;
- оборудование насосных станций;
- оборудование для очистки и подготовки воздуха и воды;
- трубопроводы технологические.

**ГТС, здания и сооружения** с зоной ответственности по следующим объектам:

- водоподпорные сооружения;
- водосбросные, водопроводящие и водозаборные сооружения;
- защитные гидротехнические сооружения;
- сооружения специального назначения;

- сооружения дорожного транспорта;
- здание ГЭС;
- технологические здания;
- сооружения коммунального хозяйства;
- площадки производственные.

**автоматизированные системы управления технологическим процессом с зоной ответственности по следующему составу оборудования:**

- автоматизированная система управления ГЭС;
- системы автоматики;
- технологические системы контроля (мониторинга);
- информационно-измерительные системы.

**автоматизированные системы управления предприятием с зоной ответственности по следующему составу оборудования:**

- линейные сооружения связи;
- системы связи;
- система часофикации;
- системы технической безопасности, пожарной безопасности и пожаротушения.

Количество СПК с установлением зон ответственности определяется (и может быть уточнено) в соответствии с составом принимаемых объектов.

20.6.3 СПК создаются на период работы рабочей комиссии.

20.6.4 В состав СПК должны включаться представители:

- эксплуатирующей организации (из числа лиц, на которых будет возложена ответственность за эксплуатацию принимаемых объектов);
- заказчика (из числа лиц, ответственных за приёмку объектов);
- генерального подрядчика (из числа лиц, ответственных за сдачу объекта);
- подрядных строительно-монтажных, наладочных организаций.

В состав СПК при необходимости следует привлекать представителей:

- авторского надзора проектной организации;
- организаций-изготовителей;
- органов государственного строительного надзора.

20.6.5 Председателем СПК назначается представитель эксплуатирующей организации, ответственный за эксплуатацию принимаемого объекта.

20.6.6 Члены СПК в процессе своей деятельности должны руководствоваться следующей документацией:



- перечнем состава оборудования и технических систем вводимого объекта;
- планом-графиком ввода в эксплуатацию;
- нормативными документами, регламентирующими условия безопасности труда и пожарной безопасности;
- документами, определяющими объёмы и качество законченных строительно-монтажных и наладочных работ (техническими заданиями на оборудование и технические системы, программы систем управления; проектной документацией);
- инструкциями организаций-изготовителей энергетического оборудования и технических средств, входящих в технические системы;
- эксплуатационной документацией;
- программами и методиками приёмочных испытаний.

#### 20.6.7 При осуществлении приёмки члены СПК:

- проверяют комплектность и содержание исполнительной документации;
- проводят обход и осмотр объектов с целью определения объёмов и качества выполненных строительно-монтажных работ;
- проводят выборочные контрольные измерения по предъявленным предметам приёмки;
- принимают участие в проведении приёмочных испытаний;
- проводят сравнение полученных результатов приёмки с требованиями проектной и технической документации;
- оформляют документы по результатам испытаний (проверки).

#### 20.6.8 Извещение заказчика о предъявлении к приёмке:

- законченных строительством работ;
- скрытых работ, подлежащих освидетельствованию для получения разрешения производства последующих работ;
- ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию для получения разрешения использования конструкций по назначению и производства последующих работ,

производится генеральным подрядчиком в письменном виде по форме, приведенной в приложении Г.

20.6.9 С целью осуществления приёмки генеральный подрядчик предоставляет СПК исполнительную и иную документацию, согласно нижеприведенному перечню:

- акт приёмки законченного строительством объекта генеральным подрядчиком от подрядчика, предусмотренный Гражданским кодексом РФ (часть 2 статья 753);
- перечень организаций, участвовавших в производстве строительномонтажных работ, с указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за выполнение этих работ;
- комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приёмке объекта, разработанных проектными организациями, с подписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенных в них изменений, сделанных лицами, ответственными за производство строительномонтажных работ. Указанный комплект рабочих чертежей является составной частью исполнительной документации;
- сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве строительномонтажных работ;
- акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приёмке отдельных ответственных конструкций: опор мостов, подпорных стен, несущих железобетонных конструкций, дренажных устройств, противофильтрационных мероприятий, гидроизоляционных работ, обустройства уплотнений деформационных швов и др.;
- акт об оснащённости сооружений и оборудования КИА;
- результаты наблюдений за показаниями КИА, установленной на сооружениях, и их соответствие предельно-допустимым показаниям;
- акты об испытаниях смонтированного оборудования;
- акты об испытаниях технологических трубопроводов, внутренних систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, акты о выполнении уплотнения (герметизации вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен зданий) в соответствии с проектом;
- акты-предписания государственного строительного и энергетического надзора;
- заключение о соответствии выполненных работ проектной документации;

- заключение о соответствии выполненных работ требованиям нормативно-технической документации;
- заключение о соответствии выполненных работ техническим условиям;
- акты об испытаниях внутренних и наружных электроустановок и электросетей, устройств телефонизации, радиификации, телевидения, сигнализации и автоматизации;
- акты об испытаниях устройств, обеспечивающих взрывобезопасность, пожаробезопасность и молниезащиту;
- журналы производства работ и авторского надзора, материалы обследований и проверок в процессе строительства службами контроля качества заказчика и авторского надзора проектной организации;
- перечень дополнительных работ, не предусмотренных проектной документацией;
- сводный перечень актов сдачи-приёмки электромонтажных работ;
- сводный перечень протоколов пусконаладочных работ;
- сводный перечень исполнительных схем, принятых эксплуатационным персоналом;
- копия лицензии наладочной организации на право выполнения наладочных работ;
- сводный перечень актов сдачи-приемки вводимого в эксплуатацию оборудования;
- копию свидетельств пусконаладочной организаций о регистрации электротехнических лабораторий в органах государственного технического надзора.

20.6.10 Акты освидетельствования работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (далее – скрытые работы), оформляются по форме, приведенной в приложении Ж. Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией.

20.6.11 Акты освидетельствования строительных конструкций, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (далее - ответственные конструкции), оформляются по форме,

приведенной в приложении И. Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией.

20.6.12 По результатам проверки исполнительной и проектной документации, а также освидетельствования выполненных работ, СПК оформляют акты приёмки выполненных работ, оборудования и систем, подтверждающие готовность оборудования к проведению индивидуальных испытаний по форме, приведенной в приложении К.

20.6.13 Ведомость недоделок, дефектов, неисправностей и отказов по оборудованию или техническим системам передается генеральному подрядчику для устранения недоделок и председателю СПК для контроля.

20.6.14 Документы по приёмке оборудования и технических систем оформляются СПК, заверяются подписями членов СПК, непосредственно принимавшими участие в приемке, председателем СПК и передаются рабочей комиссии.

## **20.7 Рабочая комиссия**

20.7.1 Рабочая комиссия назначается решением (приказом) заказчика не позднее чем в пятидневный срок после получения письменного извещения генерального подрядчика о готовности объекта или оборудования к сдаче, но не позднее, чем за 180 календарных дней до завершения СМР. Формат приказа о создании рабочей комиссии приведен в приложении Б.

20.7.2 В состав рабочей комиссии включаются представители:

- заказчика;
- эксплуатирующей организации;
- генерального подрядчика;
- генерального проектировщика;
- подрядных организаций, ведущих специализированные строительные и монтажные работы;

В состав рабочей комиссии при необходимости следует привлекать представителей:

- организаций-изготовителей;
- органов государственного строительного надзора.

20.7.3 Председателем рабочей комиссии назначается технический руководитель заказчика.

20.7.4 Рабочая комиссия обязана:

- проверить соответствие:
  - выполненных строительно-монтажных работ;
  - обеспечения пожаробезопасности и взрывобезопасности;

- выполненных мероприятий по охране окружающей природной среды;
- антисейсмических мероприятий;
- условий эксплуатации объекта;
- мероприятий по охране труда;
- утвержденной проектной документации, требуемому этой документацией качеству работ, стандартам и техническим условиям с проведением в необходимых случаях контрольных испытаний;
- произвести приемку оборудования после индивидуальных испытаний для передачи его для комплексного опробования с оформлением акта, составленного по форме, приведенной в приложении Л;
- произвести приемку оборудования после комплексного опробования с оформлением акта, составленного по форме, приведенной в приложении М;
- проверить выполнение предписаний органов государственного строительного надзора, выданных в процессе контроля над строительством объекта;
- принять здания и сооружения для предъявления их приемочной комиссии;
- проверить готовность предъявляемых приемочной комиссии объектов производственного назначения к началу эксплуатации и бесперебойной работе;
- проверить укомплектованность объекта эксплуатационными кадрами, обеспечение документацией по эксплуатации сооружений и оборудования, запасными частями, обеспеченность эксплуатационных кадров необходимыми для их обслуживания санитарно-бытовыми помещениями, пунктами питания.

20.7.5 Результатом работы рабочей комиссии является акт рабочей комиссии по форме, приведенной в приложении Н о готовности законченного строительством объектов для предъявления приемочной комиссии. Совокупность актов рабочей и специализированных приемочных комиссий, охватывающих все сооружения и оборудование законченного строительством объекта, являются основанием для принятия приемочной комиссией решения о возможности ввода объекта в эксплуатацию.

20.7.6 Ведомость замечаний, дефектов и недоделок (при их наличии) оформляется по форме, приведенной в приложении П. Акт устранения

замечаний, дефектов и недоделок оформляется по форме, приведенной в приложении Р, до окончания работы рабочей комиссии.

20.7.7 Утверждение (подписание) итогового акта (актов) рабочей комиссией о готовности законченных строительством объектов для предъявления приемочной комиссии может производиться только после устранения всех недоделок.

20.7.8 Рабочая комиссия осуществляет приемку в эксплуатацию титульных временных зданий и сооружений, обеспечивающих строительство и подлежащих ликвидации после его окончания с оформлением акта по форме, приведенной в приложении С.

20.7.9 В случае, когда предусматривается последующее постоянное использование титульных временных зданий и сооружений по назначению, ввод в эксплуатацию осуществляется приемочной комиссией в порядке, установленном Стандартом, см. 20.8.

## **20.8 Приёмочная комиссия**

20.8.1 Приёмочная комиссия назначается решением (приказом) заказчика не позднее, чем за шесть месяцев до установленного срока ввода объекта в эксплуатацию. Формат приказа о создании приёмочной комиссии приведен в приложении В.

20.8.2 В состав Приёмочной комиссии включаются представители:

- заказчика;
- эксплуатирующей организации;
- генерального подрядчика;
- генерального проектировщика;
- подрядных организаций, ведущих специализированные строительные и монтажные работы;

В состав приёмочной комиссии при необходимости следует привлекать представителей:

- организаций-изготовителей;
- органов государственного строительного надзора.

20.8.3 Председателем приёмочной комиссии назначается руководитель заказчика.

20.8.4 Заказчик представляет приёмочной комиссии:

- справку об устранении недоделок;
- утверждённую проектно-сметную документацию;
- перечень проектных, научно-исследовательских и изыскательских организаций, участвовавших в проектировании объекта, принимаемого в эксплуатацию;

- перечень организаций, участвовавших в производстве строительного-монтажных работ;
- справку об основных технико-экономических показателях энергообъекта;
- паспорта на оборудование и механизмы;
- акты рабочей комиссии о приёмке зданий, сооружений, оборудования;
- акты рабочей комиссии о готовности объектов к приёмке в эксплуатацию приёмочной комиссией;
- справку о фактической стоимости строительного-монтажных работ, подписанную заказчиком и подрядчиком;
- декларацию безопасности ГТС для стадии эксплуатации;
- разрешение на эксплуатацию ГТС;
- декларацию пожарной безопасности;
- разрешение федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области экологического, технологического и атомного надзора на допуск энергоустановок в эксплуатацию;
- заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (статья 55).

#### 20.8.5 Приёмочная комиссия обязана:

- проверить устранение недоделок, выявленных рабочей комиссией, и готовность объекта к приемке в эксплуатацию;
- проверить соответствие вводимых в действие мощности и фактической стоимости объекта мощности и сметной стоимости строительства объекта, предусмотренным утвержденной проектной документацией.

20.8.6 Приёмка в эксплуатацию законченных строительством объектов приёмочной комиссией оформляется актом, составленным по форме, приведённой в приложении X.

20.8.7 Акт приёмки законченного строительством объекта подписывается всеми членами приёмочной комиссии. Члены комиссии,

имеющие особое мнение, излагают его в письменном виде в приложении к акту приёмки с обоснованиями, имеющими ссылки на действующие законодательные и нормативные акты.

20.8.8 Если приёмочная комиссия принимает решение о невозможности приёмки в эксплуатацию объекта, то вместо акта приёмки составляется мотивированное заключение с обоснованиями, имеющими ссылки на действующие законодательные и нормативные акты, которое подписывается всеми членами комиссии, с рекомендуемыми мерами по обеспечению устранения замечаний.

20.8.9 Полномочия приёмочной комиссии прекращаются с момента утверждения акта о приемке объекта в эксплуатацию.

## **21 Выдача заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов**

21.1 Проверка законченного строительством Объекта назначается должностным лицом органа государственного строительного надзора в течение 7 рабочих дней после получения извещения от заказчика об окончании строительства, реконструкции Объекта.

21.2 Перед началом проверки, но не позднее, чем за 3 рабочих дня до ее проведения, орган государственного строительного надзора уведомляет заказчика о проведении проверки посредством направления копии приказа (распоряжения) органа государственного строительного надзора о проведении проверки.

21.3 Проверка осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.02.2006 № 54, административным регламентом [3] и порядком проведения проверок [4].

21.4 Извещение об окончании строительства, реконструкции Объекта направляется заказчиком после фактического окончания строительства, реконструкции Объекта, устранения всех нарушений, допущенных при строительстве, реконструкции Объекта, оформления исполнительной документации в соответствии с требованиями [5], связанной с выполнением всех работ по строительству, реконструкции Объекта.



21.5 При проведении проверки орган государственного строительного надзора осуществляет следующие действия:

- рассматривает предоставленные заказчиком для проведения проверки документы, связанные с выполнением работ (включая отдельные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения, инженерные системы и оборудование), применением строительных материалов (изделий), а также с осуществлением строительного контроля;
- проводит визуальный осмотр выполненных работ (включая отдельные выполненные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения, инженерные системы и оборудование) и примененных строительных материалов (изделий);
- оформляет результаты проведенной проверки.

21.6 При проведении проверки законченного строительством Объекта:

- визуальному осмотру подлежит построенный, реконструированный объект капитального строительства в полном объеме (включая отдельные выполненные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения, инженерные системы и оборудование и примененные строительные материалы (изделия));
- проверке подлежат все акты (предписания, извещения) об устранении нарушений (недостатков), выявленных при осуществлении государственного строительного надзора и проведении строительного контроля.

21.7 В рамках проведения проверки заказчиком предъявляются следующие документы:

- общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования;

- акты об устранении нарушений (дефектов, недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора;
- результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;
- документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов;
- документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора.

21.8 Результат проведенной проверки законченного строительством Объекта оформляется актом проверки в порядке, определенном Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ (статья 16), по форме, установленной приказом Минэкономразвития [11].

21.9 При отсутствии выявленных нарушений составленный акт проверки является основанием для обращения заказчика за выдачей заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

21.10 Орган государственного строительного надзора в течение 10 рабочих дней после получения обращения заказчика выдает заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации.

## 22 Выдача разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию

22.1 Для ввода Объекта в эксплуатацию заказчик обращается в орган, выдавший разрешение на строительство, с заявлением о выдаче разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

22.2 К заявлению о выдаче разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию прикладываются следующие документы:

- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;
- разрешение на строительство;
- акт приемки Объекта, предусмотренный Гражданским кодексом РФ (часть 2 статья 753), по форме, приведенной в приложении С;
- документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного Объекта требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство, по форме, приведенной в приложении Т;
- документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного Объекта проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности Объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), по форме, приведенной в приложении У;
- документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного Объекта техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии), по форме, приведенной в приложении Ф;
- схема, отображающая расположение построенного, реконструированного Объекта, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим

строительство, и заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

- заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного Объекта требованиям технических регламентов и проектной документации;
- документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 225-ФЗ – страховой полис установленного образца.

22.3 Орган, выдавший разрешение на строительство, в течение десяти дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в 22.2 и выдать заявителю разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию по форме, утвержденной приказом Минстроя России [12].

22.4 Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного Объекта, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного Объекта.

22.5 В разрешении на ввод Объекта в эксплуатацию должны содержаться сведения об объекте капитального строительства, необходимые для постановки построенного Объекта на государственный учет или внесения изменений в документы государственного учета реконструированного Объекта. Указанные сведения необходимы для того, чтобы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию было достаточно для постановки объекта на государственный учет или внесения изменений в такой учет, без проведения каких-либо дополнительных процедур инвентаризации объектов.

## **23 Государственная регистрация прав на недвижимое имущество**

23.1 Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется в соответствии со следующими документами:

- Федеральный закон от 21.07.97 № 122-ФЗ;

- Методические рекомендации по порядку проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним [13];
- Методические рекомендации о порядке проведения государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества – энергетические производственно-технологические комплексы электростанций и электросетевые комплексы [14].

23.2 Государственная регистрация прав на недвижимое имущество включает в себя:

- прием документов, необходимых для государственной регистрации права;
- правовую экспертизу документов;
- внесение записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- выдачу свидетельства о государственной регистрации права, подлинных экземпляров документов, представленных заявителем на государственную регистрацию.

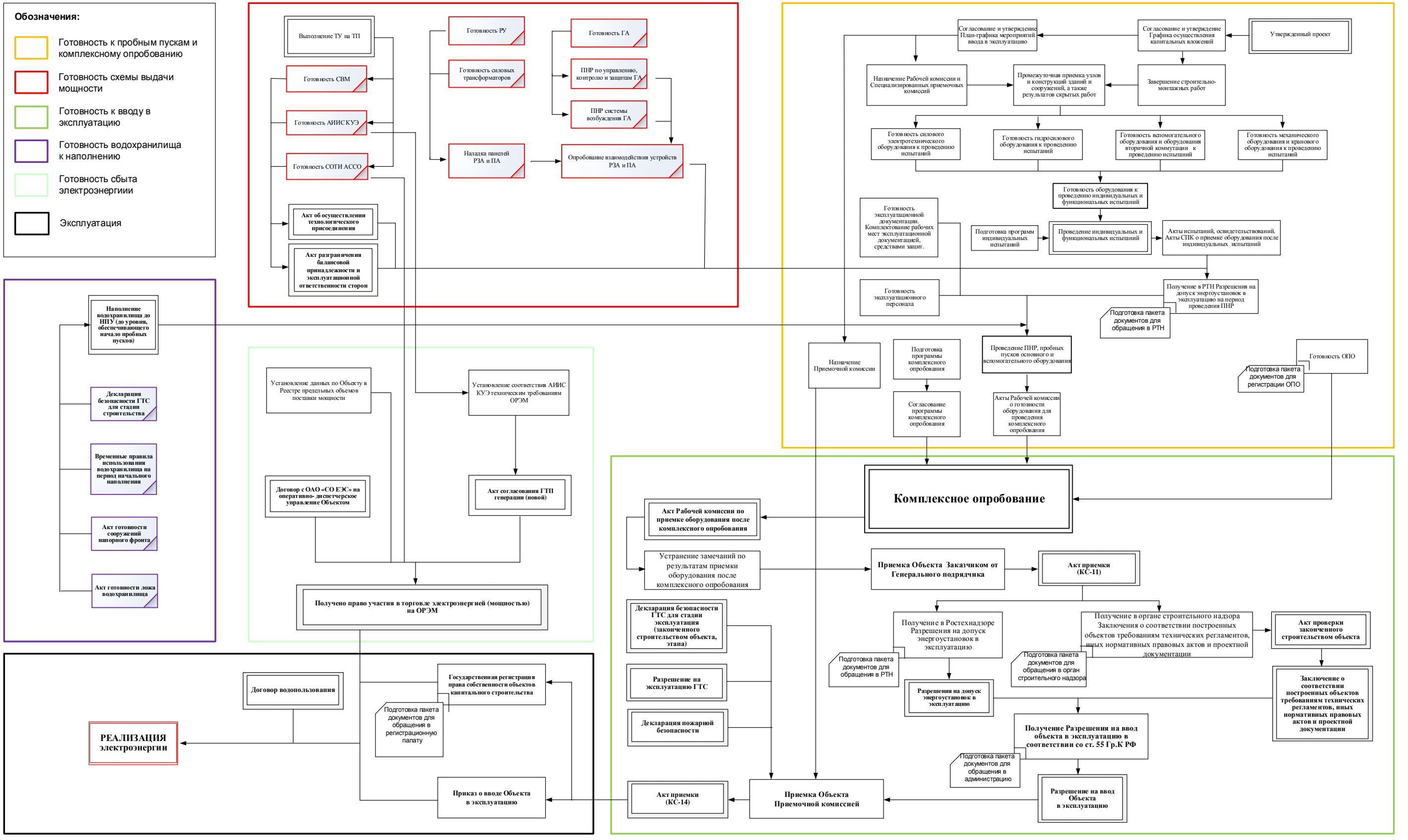
23.3 Датой государственной регистрации прав на недвижимое имущество является дата внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав.

## **24 Оформление ввода Объекта в эксплуатацию**

24.1 На основании акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов, заказчик оформляет приказ о вводе Объекта в эксплуатацию по форме, приведенной в приложении Ц.

# Приложение А (справочное)

## План-схема ввода в эксплуатацию законченного строительством Объекта



## Примечания

АИИС КУЭ – автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета электроэнергии;

ГА – гидроагрегат;

ГТС – гидротехническое сооружение;

ГТП – группы точек поставки;

НПУ – нижний подпорный уровень;

ОПО – опасный производственный объект;

ОРЭМ – оптовый рынок электроэнергии и мощности;

ПА – противоаварийная автоматика;

ПНР – пусконаладочные работы;

РЗА – релейная защита и автоматика;

РТН – Ростехнадзор;

РУ – распределительное устройство;

СВМ – схема выдачи мощности;

СОТИ АССО – система обмена технологической информацией с автоматизированной системой Системного оператора.

## Приложение Б (рекомендуемое)

### Форма приказа о создании рабочей комиссии и специализированных приемочных комиссий по приемке законченных строительством объектов

(на бланке заказчика)

«О создании рабочей комиссии по приемке законченных строительством объектов

в эксплуатацию»

В связи с предстоящим завершением строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту капитального строительства \_\_\_\_\_ (далее - Объект), с целью осуществления приемки и получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать рабочую комиссию по приемке законченного строительством Объекта (далее - Рабочая комиссия) в следующем составе:

№ п/п	Фамилия И.О.	Должность, организация
Председатель Рабочей комиссии:		
1.		
Заместитель председателя Рабочей комиссии:		
2.		
Члены Рабочей комиссии:		
3.		
4.		
5.		
...		
n		

2. Создать специализированные приемочные комиссии по приемке законченного строительством Объекта в составе, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Комиссиям, указанным в п.п. 1 и 2 настоящего приказа произвести приемку законченного строительством Объекта в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации, статья 55;
- Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации [1];



– СТО НП «Гидроэнергетика России» 6-2016  
«Гидроэлектростанции. Приемка и ввод в эксплуатацию. Часть I. Правила приемки и ввода в эксплуатацию полностью законченных строительством объектов и пусковых комплексов»;

– СТО НП «Гидроэнергетика России» 7-2016  
«Гидроэлектростанции. Приемка и ввод в эксплуатацию. Часть II. Особенности приемки и ввода в эксплуатацию оборудования и технологических систем»;

4. Контроль за исполнением настоящего приказа \_\_\_\_\_.

к приказу \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Специализированные приемочные комиссии по приемке законченного  
строительством объекта \_\_\_\_\_**

**Комиссия по электротехническому оборудованию**

№ п/п	Фамилия И.О.	Должность, организация
Председатель СПК		
1		
Заместитель Председателя СПК		
2		
Члены СПК:		
3		
4		
5		
...		
n		

**Комиссия по турбинному и механическому оборудованию**

№ п/п	Фамилия И.О.	Должность, организация
Председатель СПК		
1		
Заместитель Председателя СПК		
2		
Члены СПК:		
3		
4		
5		
...		
n		

**Комиссия по ГТС, зданиям и сооружениям**

№ п/п	Фамилия И.О.	Должность, организация
Председатель СПК		
1		

Заместитель Председателя СПК		
2		
Члены СПК:		
3		
4		
5		
...		
n		

**Комиссия по автоматизированным системам управления технологическим процессом**

№ п/п	Фамилия И.О.	Должность, организация
Председатель СПК		
1		
Заместитель Председателя СПК		
2		
Члены СПК:		
3		
4		
5		
...		
n		

**Комиссия по автоматизированным системам управления предприятием**

№ п/п	Фамилия И.О.	Должность, организация
Председатель СПК		
1		
Заместитель Председателя СПК		
2		
Члены СПК:		
3		
4		
5		
...		
n		

## Приложение В (рекомендуемое)

### Форма приказа о создании приемочной комиссии по приемке законченных строительством объектов

(на бланке заказчика)

«О создании приемочной комиссии по приемке  
законченных строительством объектов

\_\_\_\_\_

в эксплуатацию»

В связи с предстоящим завершением строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту капитального строительства \_\_\_\_\_ (далее - Объект),

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать приемочную комиссию по приемке законченного строительством Объекта (далее - Приемочная комиссия) в составе согласно приложению к настоящему приказу.

2. Приемочной комиссии произвести приемку законченного строительством Объекта в соответствии с нормативными документами:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации, статья 55;

– РД 34.20.501-95 Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации [1];

– СТО НП «Гидроэнергетика России» 6-2016 «Гидроэлектростанции. Приемка и ввод в эксплуатацию. Часть I. Правила приемки и ввода в эксплуатацию полностью законченных строительством объектов и пусковых комплексов»;

– СТО НП «Гидроэнергетика России» 7-2016 «Гидроэлектростанции. Приемка и ввод в эксплуатацию. Часть II. Особенности приемки и ввода в эксплуатацию оборудования и технологических систем»;

3. \_\_\_\_\_ (указывается должностное лицо, ответственное за получение документов) обеспечить:

3.1 Получение заключения о соответствии Объекта требованиям нормативных правовых актов, технических регламентов и проектной документации.

3.2 Получение Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа \_\_\_\_\_.

Приложение  
к приказу (наименование организации)  
от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_

Приемочная комиссия по приемке законченного строительством объекта  
«\_\_\_\_\_»

№ п/п	Фамилия И.О.	Должность, организация
Председатель Приемочной комиссии		
1.		
Заместитель председателя Приемочной комиссии		
2.		
Члены Приемочной комиссии:		
3.		
4.		
5.		
...		
n		

## Приложение Г (рекомендуемое)

### Форма извещения о предъявлении к приемке законченных работ

#### Извещение о предъявлении к приемке законченных работ

\_\_\_\_\_ В СООТВЕТСТВИИ  
(наименование подрядной организации)

с договором № \_\_\_\_\_ закончила

\_\_\_\_\_ (монтажные, наладочные)

\_\_\_\_\_ работы и  
(наименование оборудования с указанием номера блока или технической системы)

предъявляет их к приёмке \_\_\_\_\_  
(наименование заказчика)

с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

К настоящему уведомлению прилагается один экземпляр исполнительной (отчетной) документации в следующем составе:

#### Реестр исполнительной документации по объекту

№ п/п	Дата	Номер документа	Наименование документа	Кол-во листов	Страница по списку

Исполнительная документация соответствует требованиям:

РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» [5].

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

**Приложение Д**  
*(рекомендуемое)*

**Форма акта готовности фундамента (опорных конструкций)  
под монтаж оборудования**

**Акт готовности фундамента (опорных конструкций)  
под монтаж оборудования**

Г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель строительной организации:

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

Представитель монтажной организации:

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

Представитель Заказчика:

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных \_\_\_\_\_

(наименование лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы)

и составили настоящий акт о том, что фундамент под \_\_\_\_\_

(наименование оборудования)

выполнен по чертежу № \_\_\_\_\_ проектной организации \_\_\_\_\_, соответствует параметрам, указанным в проекте, и готов к производству монтажных работ.

Заключение:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложения:

1. Исполнительная геодезическая схема *(при необходимости)*.
2. Акты освидетельствования скрытых работ.

Подписи:

## Приложение Е (рекомендуемое)

### Форма акта готовности зданий (сооружений) под монтаж оборудования

#### Акт готовности зданий (сооружений) под монтаж оборудования

Г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель строительной организации:

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

Представитель монтажной организации:

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

Представитель Заказчика:

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр зданий (сооружений) и проверку качества работ, выполненных \_\_\_\_\_,

(наименование лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы)

передаваемых для производства монтажных работ и

#### УСТАНОВИЛА:

1. Для производства монтажных работ передаются:

\_\_\_\_\_ (наименование помещений, сооружений)

2. Работы выполнены в соответствии с проектной документацией, разработанной \_\_\_\_\_

(наименования проектных организаций, номер чертежей и дата их составления)

3. Даты: начала работ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
окончания работ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4. Недоделки, не препятствующие началу монтажных работ, подлежат устранению в следующие сроки:

№ п/п	Здание (сооружение), помещение	Недоделки	Срок устранения	Кто устраняет



Особые замечания (есть/нет):

---

(если есть - указать замечания)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Здания (сооружения), помещения, указанные в пункте 1 настоящего акта, выполнены в соответствии с проектной документацией, и признаны \_\_\_\_\_ (готовыми/не готовыми<sup>5</sup>) к производству в них монтажных работ \_\_\_\_\_ (указать монтируемое оборудование) с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложения:

1. Акт готовности фундаментов под монтаж оборудования.
2. Исполнительная геодезическая схема фундаментов (при необходимости).
3. Исполнительная схема закладных частей

Подписи:

---

<sup>5</sup> Если не готовы – указать причины

## Приложение Ж (рекомендуемое)

### Форма акта освидетельствования скрытых работ

**Акт освидетельствования скрытых работ № \_\_\_\_\_**

Г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Специализированная приемочная комиссия (рабочая подкомиссия) по приемке законченного строительством объекта \_\_\_\_\_,

назначенная приказом \_\_\_\_\_,

*наименование организации-заказчика (застройщика), назначившей рабочую комиссию*

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

в составе:

Председателя

(фамилия, инициалы, должность)

Членов комиссии:

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных \_\_\_\_\_

*(наименование лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы)*

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы \_\_\_\_\_

*(наименование скрытых работ)*

2. Работы выполнены по проектной документации \_\_\_\_\_

*(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации,*

*сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации)*

3. При выполнении работ применены \_\_\_\_\_

---

*(наименование строительных материалов (изделий) со ссылкой*

---

*на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество)*

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям: \_\_\_\_\_

---

*(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных*

---

*испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.)*

4. Даты: начала работ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
окончания работ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5. Заключение специализированной приемочной комиссии:

5.1. Предъявленные работы, исполнительная документация выполнены в соответствии с

---

*(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил)*

---

*иных нормативных правовых актов, разделы проектной документации.)*

5.2. Разрешается производство последующих работ по

---

*(наименование работ, конструкций, участков сетей*

---

*инженерно-технического обеспечения.)*

Дополнительные сведения \_\_\_\_\_

---

Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах.

Председатель комиссии:

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

Приложения:

## Приложение И (рекомендуемое)

### Форма акта освидетельствования ответственных конструкций

**Акт освидетельствования ответственных конструкций № \_\_\_\_\_**

Г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Специализированная приемочная комиссия (рабочая подкомиссия) по  
приемке законченного строительством объекта

назначенная приказом \_\_\_\_\_,

*наименование организации-заказчика (застройщика), назначившей рабочую комиссию*

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

в составе:

Председателя

(фамилия, инициалы, должность)

Членов комиссии:

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр ответственных конструкций, выполненных \_\_\_\_\_

(наименование лица, осуществляющего строительство, фактически выполнившего конструкции)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие ответственные конструкции \_\_\_\_\_

(перечень и краткая характеристика конструкций)

2. Конструкции выполнены по проектной документации \_\_\_\_\_

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации,

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации)

## 3. При выполнении конструкций применены

---

(наименование материалов (изделий) со ссылкой)

## 4. Освидетельствованы скрытые работы, которые оказывают влияние на безопасность конструкций

---

(указываются скрытые работы, даты и номера актов их освидетельствования)

## 5. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие конструкций предъявляемым к ним требованиям, в том числе:

## а) исполнительные геодезические схемы положения конструкций

---

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

## б) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля

---

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

## 6. Проведены необходимые испытания и опробования

---

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

7 Даты: начала работ        « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
окончания работ        « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## 8. Заключение специализированной приемочной комиссии:

8.1. Предъявленные конструкции выполнены в соответствии с проектной документацией и техническими регламентами (нормами и правилами), иными нормативными правовыми актами

---

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил)

---

иных нормативных правовых актов, разделы проектной документации.)

## 8.2. На основании изложенного:

а) разрешается использование конструкций по назначению \_\_\_\_\_ ;

или разрешается использование конструкций по назначению с нагружением в размере \_\_\_\_ % проектной нагрузки;

или разрешается полное нагружение при выполнении следующих условий:

---

б) разрешается производство последующих работ:

---

(наименование работ и конструкций)

Дополнительные сведения \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах.

Председатель комиссии:

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

Приложения:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Приложение К (рекомендуемое)

### Форма акта освидетельствования выполненных работ

#### Акт освидетельствования выполненных работ № \_\_\_\_\_ по монтажу оборудования, технических систем, сооружений и конструктивов

Г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Специализированная приемочная комиссия (рабочая подкомиссия) по приемке законченного строительством объекта \_\_\_\_\_, назначенная приказом

\_\_\_\_\_ наименование организации-заказчика (застройщика), назначившей рабочую комиссию

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

в составе:

Председателя

(фамилия, инициалы, должность)

Членов комиссии:

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных \_\_\_\_\_

(наименование лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы \_\_\_\_\_

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации \_\_\_\_\_

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации,

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации)

3. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям: \_\_\_\_\_

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных

испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.)

4. Даты: начала работ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
окончания работ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5. Заключение специализированной приемочной комиссии:

Предъявленные (электромонтажные, общестроительные, иные) работы, исполнительная документация выполнены в соответствии с проектной документацией, строительными нормами и правилами, техническими условиями и отвечают требованиям для проведения индивидуальных испытаний.

Предъявленные (электромонтажные, общестроительные, иные) работы, исполнительная документация имеют дефекты и недоделки (приложение №\_\_ к Акту), препятствующие/не препятствующие проведению индивидуальных испытаний.

Дополнительные сведения \_\_\_\_\_

Акт составлен в \_\_\_\_ экземплярах.

Председатель комиссии:

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

Приложения:



Приложение №\_\_  
к Акту освидетельствования выполненных работ №\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г.

Дефекты, недоделки \_\_\_\_\_ (электромонтажных, общестроительных, иных) работ, препятствующие/не препятствующие проведению индивидуальных испытаний:

№ п.п.	Объект приемки	Дефекты/Недоделки	Срок устранения	Кто устраняет

Представитель Исполнителя:

Представитель Заказчика:

## Приложение Л (рекомендуемое)

### Форма акта рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания

#### Акт рабочей комиссии № \_\_\_\_\_ о приёмке оборудования после индивидуального испытания

Г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Рабочая комиссия, назначенная \_\_\_\_\_

(наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию)

Приказом от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

в составе

Председателя \_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы, должность)

Членов комиссии:

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

Представители

подрядных организаций

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

**УСТАНОВИЛА:**

1. Генеральным подрядчиком \_\_\_\_\_

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлено к приемке следующее оборудование: \_\_\_\_\_

(перечень оборудования и его краткая техническая характеристика)

(при необходимости перечень указывается в приложении)

смонтированное в \_\_\_\_\_

(наименование здания, сооружения)

входящего в состав \_\_\_\_\_

(наименование Объекта, его этапа, пускового комплекса)

2. Монтажные работы выполнены \_\_\_\_\_

(наименование монтажных организаций, их ведомственная подчиненность)

3. Проектная документация разработана \_\_\_\_\_

(наименования проектных организаций и их ведомственная подчиненность,

номера чертежей и даты их составления)

4. Даты: начала монтажных работ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

окончания монтажных работ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5. Рабочей комиссией произведены следующие дополнительные испытания оборудования (кроме испытаний, зафиксированных в исполнительной документации, представленной генподрядчиком):

(наименование испытаний)

### Решение рабочей комиссии

Работы по монтажу предъявленного оборудования выполнены в соответствии с проектной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами, техническими условиями и отвечают требованиям приемки для его комплексного опробования.

Предъявленное к приемке оборудование считать принятым для комплексного опробования с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Председатель рабочей  
комиссии:

\_\_\_\_\_

(личная подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

(личная подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

(личная подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

(личная подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

(личная подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

**Сдал**  
Представитель:  
Генподрядчика  
Подрядной организации

**Принял**  
Представитель:  
Заказчика

## Приложение М (рекомендуемое)

### Форма акта рабочей комиссии о приемке оборудования после комплексного опробования

### АКТ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ № \_\_\_\_\_ О ПРИЕМКЕ ОБОРУДОВАНИЯ ПОСЛЕ КОМПЛЕКСНОГО ОПРОБОВАНИЯ

Г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Рабочая комиссия, назначенная \_\_\_\_\_

(наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию)

Приказом от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
в составе

Председателя \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы, должность)

Членов комиссии:

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

Представители  
подрядных организаций

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

**УСТАНОВИЛА:**

**1. Оборудование:**

\_\_\_\_\_ (наименование оборудования, технологической пинии, установки, агрегата)

\_\_\_\_\_ (при необходимости указывается в приложении к акту))

смонтированное в \_\_\_\_\_,  
(наименование здания, сооружения)

входящего в состав \_\_\_\_\_,  
 (наименование объекта его этапа, пускового комплекса)  
 прошло комплексное опробование, включая необходимые  
 пусконаладочные работы, совместно с коммуникациями  
 с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 в течение \_\_\_\_\_  
 (дни или часы)  
 в соответствии с установленным заказчиком порядком и по \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (наименование документа, по которому проводилось комплексное опробование)

2. Комплексное опробование, включая необходимые пусконаладочные  
 работы, выполнено \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

(наименования организации-заказчика, пусконаладочной организации)

3. Дефекты проектирования, изготовления и монтажа оборудования (при  
 необходимости указываются в приложении \_\_\_\_ к акту), выявленные в  
 процессе комплексного опробования, а также недоделки, устранены.

4. В процессе комплексного опробования выполнены дополнительные  
 работы, указанные в приложении \_\_\_\_ к акту.

### Решение рабочей комиссии:

Оборудование, прошедшее комплексное опробование, считать готовым  
 к эксплуатации и выпуску продукции (оказанию услуг), предусмотренной  
 проектной документацией в объеме, соответствующем нормам освоения  
 проектных мощностей в начальный период и принятым  
 с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. для предъявления приемочной комиссии к  
 приемке в эксплуатацию.

Председатель  
 рабочей комиссии:

\_\_\_\_\_

(личная подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

(личная подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

(личная подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

(личная подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

(личная подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

**Приложение Н**  
*(рекомендуемое)*

**Форма акта рабочей комиссии о готовности законченного строительством  
Объекта для предъявления приемочной комиссии**

**АКТ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ № \_\_\_\_\_  
О ГОТОВНОСТИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА  
ДЛЯ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ**

Г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Рабочая комиссия, назначенная \_\_\_\_\_

(наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию)

Приказом от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

в составе

Председателя

(фамилия, инициалы, должность)

Членов комиссии:

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

(наименование организации, фамилия, инициалы, должность)

руководствуясь \_\_\_\_\_

**УСТАНОВИЛА:**

1. Генеральным подрядчиком \_\_\_\_\_

(наименование организации -лица осуществляющего строительство)

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное строительство

\_\_\_\_\_ (наименование здания, сооружения)

входящего в состав \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (виды работ)

и подрядными организациями \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименования организаций и их ведомственная подчиненность)

выполнившими \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (виды работ)

3. Проектно-сметная документация на строительство разработана проектными организациями \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименования организаций и их ведомственная подчиненность)

4. Строительство осуществлялось по проектной документации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (номер проектной документации)

5. Проектно-сметная документация утверждена \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование органа, утвердившего документацию на объект в целом)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ \_\_\_\_\_; окончание работ \_\_\_\_\_  
(месяц, год) (месяц, год)

7. Рабочей комиссии представлена следующая документация:

\_\_\_\_\_ (перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

8. Здание, сооружение имеет следующие показатели: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость и т.п.)

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по зданию, сооружению характеризуются следующими данными:

\_\_\_\_\_ (краткие технические характеристики по планировке,

\_\_\_\_\_ этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

10. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими

комиссиями (перечень актов приведен в приложении №\_\_\_\_\_ к настоящему акту).

11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектной документацией \_\_\_\_\_  
(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении № \_\_\_\_\_ к акту.

12. Выявленные дефекты и недоделки должны быть устранены в сроки, указанные в приложении №\_\_\_\_\_ к акту.

13. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего \_\_\_\_\_ тыс. руб., в том числе:  
строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ тыс. руб.,  
оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ тыс. руб.

## РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

\_\_\_\_\_ (наименование здания, сооружения)

СЧИТАТЬ ПРИНЯТЫМ для предъявления приёмочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии:

\_\_\_\_\_ (личная подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ (личная подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (личная подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (личная подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (личная подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (личная подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (личная подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Сдал

Представители:

Генподрядчика

Подрядных организаций:

Принял

Представитель:

Заказчика



**Приложение П**  
*(рекомендуемое)*

**Форма ведомости замечаний, дефектов и недоделок**

**Ведомость замечаний, дефектов и недоделок**  
**по титулу (объекту строительства) \_\_\_\_\_**  
(наименование титула строительства)

№ п/п	Наименование мероприятий (замечания, дефекты и недоделки)	Кто выдал	Срок устранения	Кто устраняет	Примечание
1.					
2.					

Председатель рабочей комиссии:

\_\_\_\_\_ (личная подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ (личная подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Представитель генподрядной организации

\_\_\_\_\_ (личная подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Представитель подрядной организации

\_\_\_\_\_ (личная подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

**Приложение Р**  
*(рекомендуемое)*

**Форма акта устранения замечаний, дефектов и недоделок**

**Акт устранения замечаний, дефектов и недоделок,  
выданных Рабочей комиссией согласно Приложению № \_\_\_ к Акту рабочей комиссии от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_  
по титулу (объекту строительства) \_\_\_\_\_**

(наименование титула строительства)

№ п/п <sup>6</sup>	Наименование мероприятий (замечания, дефекты и недоделки)	Кто выдал	Дата устранения	Кто устранил	Примечание
1.					

Замечания, дефекты и недоделки по титулу (объекту строительства) \_\_\_\_\_ устранены в полном/неполном объеме.

Председатель рабочей комиссии:

\_\_\_\_\_ (личная подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ (личная подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Представитель генподрядной организации

\_\_\_\_\_ (личная подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (личная подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Представитель подрядной организации

\_\_\_\_\_ (личная подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

<sup>6</sup> № п/п соответствует № п/п Ведомости замечаний, дефектов и недоделок

# Приложение С (рекомендуемое)

## Форма акта приемки законченного строительством Объекта

АКТ № \_\_\_\_\_

### приемки законченного строительством объекта

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ год

Форма по ОКУД  
Дата составления

Код		
0322003		

Организация \_\_\_\_\_ по ОКПО

Заказчик в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны и исполнитель работ (генеральный подрядчик, подрядчик) в лице

\_\_\_\_\_ с другой стороны,  
(должность, фамилия, имя, отчество)

руководствуясь статьей 753 Гражданского кодекса Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем работ предъявлен заказчику к приемке \_\_\_\_\_  
(наименование объекта и вид строительства)

расположенные по адресу \_\_\_\_\_

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным \_\_\_\_\_  
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. В строительстве принимали участие \_\_\_\_\_  
(наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды работ, выполнявшихся каждой из них)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

\_\_\_\_\_ выполнившим \_\_\_\_\_  
(наименование организации и ее реквизиты)  
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями \_\_\_\_\_  
(наименование организаций, их реквизиты и выполненные части и

разделы документации (перечень организаций может указываться в приложении))

5. Исходные данные для проектирования выданы \_\_\_\_\_  
(наименование научно-исследовательских, изыскательских

и других организаций, их реквизиты (перечень организаций может указываться в приложении))

6. Проектно-сметная документация утверждена \_\_\_\_\_  
(наименование органа, утвердившего (перепутвердившего)

проектно-сметную документацию на объект (этап строительства, пусковой комплекс)

«\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ \_\_\_\_\_  
(месяц, год)

Окончание работ \_\_\_\_\_  
(месяц, год)

8. Предъявленный исполнителем работ к приемке \_\_\_\_\_

(наименование объекта)

имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности и т.п.

Показатель (мощность, производительность и т.п.)	Единица величин	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или этапа	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или этапа
1	2	3	4	5	6

9. На объекте установлено предусмотренное проектной документацией оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении \_\_\_\_).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями – городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении \_\_\_\_).

11. Работы по благоустройству должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица величин	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

Всего \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

стоимость оборудования, инструмента и \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

инвентаря \_\_\_\_\_

13. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении \_\_\_\_\_. .

**Объект сдал**

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**Объект принял**

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**Приложение Т**  
*(рекомендуемое)*

**Форма заключения о соответствии построенного, реконструированного  
Объекта требованиям технических регламентов**

**Заключение**  
**о соответствии построенного, реконструированного объекта**  
**требованиям технических регламентов**

Исполнитель работ \_\_\_\_\_ в лице  
(организация)

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

подтверждает соответствие построенного, реконструированного объекта

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_  
(адрес по разрешению на строительство)

\_\_\_\_\_  
требованиям технических регламентов.

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия И.О.)

М.П.

## Приложение У (рекомендуемое)

### Форма акта о соответствии параметров построенного, реконструированного объекта проектной документации

#### Акт

#### о соответствии параметров построенного, реконструированного объекта проектной документации

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Заказчик \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_  
(организация) (должность, Ф.И.О.)

Генподрядчик \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_  
(организация) (должность, Ф.И.О.)

2. Проектная документация на строительство, реконструкцию  
разработана проектной организацией \_\_\_\_\_  
(наименование проектной организаций)

3. Разрешение на строительство объекта \_\_\_\_\_  
(номер, дата выдачи)

4. Строительство осуществлено по проектной (рабочей) документации  
\_\_\_\_\_, утвержденной \_\_\_\_\_  
(серия, шифр проекта)

(наименование органа, утверждавшего проект, дата)

5. Завершенный строительством, реконструкцией объект капитального  
строительства \_\_\_\_\_

(наименование объекта)

имеет следующие показатели:

Наименование показателя	Единица величин	По проекту	Факти- чески
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем (всего), в том числе надземной части	куб. м куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество этажей	штук		
<b>2. Нежилые объекты</b>			
<b>Объекты производственного назначения</b>			
Мощность			

Наименование показателя	Единица величин	По проекту	Фактически
Производительность Протяженность			
(иные показатели) материалы фундаментов материалы стен материалы перекрытий материалы кровли			
<b>3. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта (всего),	тыс. рублей		
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей		

**На основании указанных сведений** параметры объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

соответствуют утвержденной проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Генподрядчик:

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



## Приложение Ф (рекомендуемое)

### Форма акта о соответствии построенного, реконструированного объекта требованиям технических условий

#### Акт

#### о соответствии построенного, реконструированного объекта требованиям технических условий

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заказчик \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_  
(организация) (должность, Ф.И.О.)

Эксплуатирующая организация \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_  
(организация)

(должность, Ф.И.О.)

составили настоящий Акт, которым подтверждают, что технические условия  
выданные Заказчиком построенного, реконструированного объекта  
капитального строительства \_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_  
(адрес объекта)

выполнены в полном объеме. Выполненные инженерные сети соответствуют  
проекту.

Сдал (Заказчик):

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации) (подпись) (расшифровка подписи)  
М.П.

Принял (эксплуатирующая организация):

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации) (подпись) (расшифровка подписи)  
М.П.

## Приложение X (рекомендуемое)

### Форма акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией

**УТВЕРЖДАЮ**

\_\_\_\_\_

должность

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

расшифровка подписи

«    » \_\_\_\_\_ 20    г.

**АКТ № \_\_\_\_\_**

### приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией

Организация \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД

Коды

0336004

по ОКПО

Дата составления	Код вида операции	Код			
		строительной организации	участка	объекта	

Местонахождение объекта \_\_\_\_\_

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная \_\_\_\_\_

наименование органа, назначившего комиссию

приказом от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20    г.

**УСТАНОВИЛА:**

1. Исполнителем работ предъявлен комиссии к приемке \_\_\_\_\_

наименование объекта и вид строительства

\_\_\_\_\_

расположенный по адресу \_\_\_\_\_

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным \_\_\_\_\_

наименование органа, выдавшего разрешение

3. В строительстве принимали участие \_\_\_\_\_

наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды

работ, выполнявшихся каждой из них

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком \_\_\_\_\_

наименование организации и ее реквизиты

\_\_\_\_\_

выполнившим \_\_\_\_\_

наименование частей или разделов документации

и субподрядными организациями \_\_\_\_\_

наименование организаций, их реквизиты и выполненные части

и разделы документации. Перечень организаций может указываться в приложении

## 5. Исходные данные для проектирования выданы

наименование научно-исследовательских, изыскательских

и других организаций, их реквизиты. Перечень организаций может указываться в приложении

## 6. Проектно-сметная документация утверждена

наименование органа, утвердившего (перепутвердившего)

проектно-сметную документацию на объект (этап строительства, пусковой комплекс)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## 7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ \_\_\_\_\_  
месяц, годОкончание работ \_\_\_\_\_  
месяц, год

## 8. Предъявленный исполнителем работ к приемке

наименование объекта

имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности и т.п.

Показатель (мощность, производительность и т.п.)	Единица величин	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или этапа	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или этапа
1	2	3	4	5	6

9. На объекте установлено предусмотренное проектной документацией оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении \_\_\_\_\_).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями — городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении \_\_\_\_\_).

11. Работы по благоустройству должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица величин	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации  
Всего: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

13. Стоимость принимаемых основных фондов

Всего: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении \_\_\_\_.

## РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке \_\_\_\_\_

(наименование объекта)

выполнен в соответствии с проектом, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам и государственным стандартам и вводится в действие.

Председатель  
приемочной комиссии:

\_\_\_\_\_ (личная подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ (личная подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (личная подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (личная подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (личная подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (личная подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (личная подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

**Приложение Ц**  
*(рекомендуемое)*

**Форма приказа о вводе в эксплуатацию законченных строительством объектов**

*(на бланке заказчика)*

*О вводе в эксплуатацию законченных строительством объектов*

---

На основании акта № \_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г. приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией, назначенной приказом \_\_\_\_\_ *(указывается наименование органа, назначившего комиссию)* от \_\_.\_\_.20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Ввести в эксплуатацию законченные строительством объекты \_\_\_\_\_ *(указывается наименование объекта капитального строительства)* в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Главному бухгалтеру \_\_\_\_\_ принять вышеуказанные объекты на баланс \_\_\_\_\_ *(указывается юридическое лицо, на чей баланс принимаются к учету объекты)*.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на \_\_\_\_\_ *(указывается должностное лицо, на которого возлагается контроль исполнения приказа)*.

Приложение  
к приказу \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Перечень законченных строительством объектов \_\_\_\_\_ (указывается наименование объекта  
капитального строительства), вводимых в эксплуатацию

№ п/п	Код классифи- катора <sup>7</sup>	Наименование объекта учёта основных средств	Стоимость, руб.	Код ОКОФ	АГ	СПИ <sup>8</sup> , мес.	МОЛ
1							
2							
3							
4							
...							
n							

<sup>7</sup> Присваивается в соответствии с Классификатором основных фондов и нематериальных активов, принятым в организации-заказчике.

<sup>8</sup> Присваивается в соответствии с учетной политикой для целей бухгалтерского учета, принятой в обществе, на чей баланс принимаются к учету объекты.

## Библиография

- [1] Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации. Утверждены приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229, зарегистрированы Минюстом России, рег. № 4799 от 20.06.2003
- [2] Порядок организации работ по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Утвержден приказом Ростехнадзора от 07.04.2008 № 212
- [3] Административный регламент по исполнению Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору государственной функции по осуществлению федерального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением тех объектов, в отношении которых осуществление государственного строительного надзора возложено на иные федеральные органы исполнительной власти. Утвержден приказом Ростехнадзора от 31.01.2013 № 38
- [4] Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации. Утвержден приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129
- [5] РД-11-02-2006 Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения. Утвержден приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128
- [6] Правила устройства электроустановок. Утверждены приказом Минэнерго от 08.07.2002 № 204
- [7] РД 34.20.301 Положение о порядке разработки, согласования и утверждения программ испытаний на тепловых, гидравлических и атомных электростанциях, в энергосистемах, тепловых и электрических сетях. Утверждено Минэнерго СССР, 14.08.1986

- [8] РД 34.45-51.300-97 «Объем и нормы испытаний электрооборудования», а также заводским инструкциям и СНиП (для зданий, сооружений, фундаментов, контуров заземлений и др.)
- [9] РД 153-34.0-09.162-00 Положение по проведению энергетических обследований организаций РАО «ЕЭС России»
- [10] РД 153-34.2-09.165-00 Типовая программа проведения энергетических обследований гидроэлектростанций
- [11] Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»
- [12] Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»
- [13] Методические рекомендации по порядку проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Утверждены приказом Минюста России от 01.07.2002 № 184
- [14] Методические рекомендации о порядке проведения государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества – энергетические производственно-технологические комплексы электростанций и электросетевые комплексы. Утверждены приказом Минюста России, Минэкономразвития России, Минимущества России, Госстроя России от 30.10.2001 № 289/422/224/243
- [15] Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24.02.2009 № 91 «Об утверждении формы и порядка регистрации декларации пожарной безопасности»
- [16] Постановление Госкомстата РФ от 30.10.97 № 71а «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету труда и его оплаты, основных средств и материальных активов, материалов, малоценных и быстроизнашивающихся предметов, работ в капитальном строительстве»




УДК \_\_\_\_\_ ОКС \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ код продукции

Ключевые слова: гидроэлектростанция, правила, приемка, ввод в эксплуатацию, полностью законченные строительством объекты, пусковые комплексы.

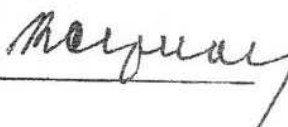
**Руководитель организации-разработчика  
НП «Гидроэнергетика России»**

Исполнительный директор



Р.М. Хазиахметов

Руководитель разработки,  
главный эксперт  
по технической политике, к.т.н



В.С. Серков

Ответственный исполнитель



А.И. Бурнышев